

ATTO DI INDIRIZZO E DETERMINA A CONTRARRE**Potenziamento dei laboratori degli Istituti Tecnologici Superiori - ITS Academy****ITS. BioMedTech****M4C1I1.5-2023-1002-P-26431****F84D23002340006****PREMESSO CHE**

- I.T.S. Nuove tecnologie della vita è il soggetto attuatore del progetto avente ad oggetto il potenziamento è risultata “ITS. BioMedTech ”, CUP: F84D23002340006, finanziato nell’ambito del decreto del Ministro dell’istruzione e del merito 29 novembre 2022, n. 310, nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 4 Istruzione e ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell’offerta dei servizi all’istruzione: dagli asili nido all’Università - Investimento 1.5 “*Sviluppo del sistema di formazione professionale terziaria (ITS)*”, finanziato dall’Unione europea – *NextGenerationEU*, finalizzato al potenziamento dei laboratori degli Istituti Tecnologici Superiori - ITS Academy,
- In data 30.06.2023 è stato sottoscritto il relativo contratto di finanziamento tra “I.T.S. Nuove tecnologie della vita - Mirandola (MO)”, Codice fiscale 90036450360, con sede legale in MIRANDOLA, del progetto “ITS. BioMedTech”, rappresentato da GAVIOLI GIULIANA, Codice Fiscale GVLGLN54S69F240E, in qualità di presidente e legale rappresentante, e il Ministero dell’Istruzione e del Merito - C.F. 80185250588, rappresentato dalla Dott.ssa Simona Montesarchio, Direttore generale e coordinatrice dell’Unità di missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza;
- con delibera N 52/1 del 4 Settembre 2023, I.T.S. Nuove tecnologie della vita ha approvato l’iscrizione a bilancio dell’importo di euro 2.564.910,3 per l’esecuzione del progetto di cui sopra;
- In data 11/10/2023 è stata sottoscritta la convenzione tra I.T.S. Nuove tecnologie della vita, rappresentata da GAVIOLI GIULIANA (Codice Fiscale GVLGLN54S69F240E) e la Provincia di Modena, rappresentata dal Presidente FABIO BRAGLIA, avente ad oggetto l’esercizio delle attività di stazione appaltante
- con delibera n 52/2 del 4 settembre 2023 è stata nominato RUP del Progetto GAVIOLI GIULIANA (Codice Fiscale GVLGLN54S69F240E).

CONSIDERATO CHE

- si rende necessario dare avvio agli interventi per la realizzazione del progetto, ed in particolare, si rende necessario individuare l'operatore economico cui affidare i lavori consistenti, come meglio dettagliato nella documentazione progettuale allegata, nella realizzazione di opere edili di adeguamento e ristrutturazione per le sedi didattiche della Fondazione (PMS 26 e PMS 27) con posa e/o adeguamento della relativa impiantistica;

VISTI

- il provvedimento di affidamento a favore dello STUDIO CURLI – INGEGNERIA, ARCHITETTURA, AMBIENTE, Studio Tecnico Associato, Dott. Ing. Massimo Curli e Dott. Ing. Stefano Curli (codice fiscale e Partiva IVA 02380640355) dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica e di progettazione esecutiva, con compenso stabilito in misura pari ad euro 42.000, oltre IVA e oneri e preso atto dell'inoltro del plico relativo alla documentazione progettuale in data 16/2/2024;
- il provvedimento di verifica e di validazione del progetto del 16/2/2024;
- Vista l'attestazione sullo stato dei luoghi rilasciato dal Direttore dei Lavori prot del 13.02.2024;

DATO ATTO CHE

- l'importo dei lavori è stimato in euro 501.544,73 di cui euro 1.410,72 per oneri della sicurezza ed euro 190.465, 59 per costi della manodopera;
- il quadro economico dell'opera è pari ad euro 710.000,00, di cui 501.544,73 per l'esecuzione dei lavori ed euro 208.455,27 per somme a disposizione;
- l'importo trova copertura sulle somme iscritte a bilancio con delibera n 52/1 del 04 settembre 2023;
- la durata stimata dei lavori è di 180 giorni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato

DETERMINA

- di indire la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del d.lgs. 36/2023, con individuazione dell'aggiudicatario secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei lavori di rifunzionalizzazione degli edifici PM26 e PM 27 situati a Mirandola, via 29 Maggio 2012, destinati a laboratori della Fondazione ITS Nuove Tecnologie della vita e di approvare il progetto

assunto agli atti in data 16/02/2024 inviato dal progettista Ing Curli, regolarmente verificato e validato denominato **“LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI PM26 E PM27 situati in Via 29 maggio 2012 Mirandola per destinarli a laboratori della FONDAZIONE I.T.S. – NUOVE TECNOLOGIE DELLA VITA ;**

- di dare atto che il quadro economico complessivo dell'opera è pari ad euro 710.000;
- di impegnare l'importo di euro 710.000,00 a valere sulle somme di cui alla delibera n 52/1 del 4 settembre 2023;
- di dare mandato alla Provincia di Modena di indire la procedura di gara secondo le prescrizioni sottoindicate e di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura tra quelli iscritti al proprio albo ed in possesso dei requisiti richiesti

1. Oggetto

Il presente atto fornisce gli indirizzi per l'affidamento dell'appalto di lavori relativi alla rifunionalizzazione degli edifici PM26 e PM27 siti in Mirandola, via 29 Maggio 2012, destinati a laboratori della Fondazione.

I lavori oggetto di affidamento consistono nella realizzazione di

- **opere edili e di adeguamento strutturale**, tra cui: demolizione di pareti divisorie interne in pannelli leggeri, compreso carico e trasporto a discarica, nonché esecuzione degli interventi necessari a garantire la sicurezza della struttura conseguentemente alla rimozione delle pareti; smontaggio di porte e infissi; sostituzione della pavimentazione; tinteggiatura; fornitura e posa di pareti a pannelli scorrevoli; realizzazione di controsoffitto antisismico;
- **messa in posa e adeguamento dell'impiantistica**, comprendente anche: implementazione di un impianto elettrico che garantisca alimentazione elettrica sicura ed affidabile; predisposizione delle prese per le utenze; realizzazione di un cablaggio strutturato, che garantisca l'interconnessione fra i laboratori della rete ma la contestuale separazione della LAN di Fondazione ITS dalle altre reti presenti nell'edificio, mediante suddivisione in VLAN; collegamento delle sedi con dorsale in fibra ottica; implementazione degli impianti idraulici adeguati alle esigenze della Fondazione.

La descrizione dettagliata dei lavori è contenuta nella documentazione progettuale allegata, che viene qui richiamata come parte integrante del presente Atto di indirizzo.

2. Finanziamento

L'appalto è finanziato con fondi a valere sul Piano nazionale di ripresa e resilienza, Missione 4: istruzione e ricerca, Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università, Investimento 1.5 “Sviluppo del sistema di formazione professionale terziaria (ITS)”, Azione “Potenziamento laboratori ITS Academy”, secondo quanto disposto dal Decreto n. 310 del 29/11/2022 del Ministero dell'Istruzione e del Merito.

3. Importo dell'appalto

Il valore stimato dell'appalto è pari ad euro 501.544,73 iva e oneri esclusi, di cui euro 500.134,01 per lavori ed euro 1.410,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Tale importo è soggetto ad aliquota IVA del 10%, ai sensi del n. 127-quinquies della Tabella A, parte III, allegata al DPR 633/7, come da sentenza n. 9662 del 12 aprile 2023 della Corte di Cassazione, trattandosi di attività di ristrutturazione su edificio a destinazione scolastica ed utilizzato per la formazione di studenti, conformemente alle finalità istituzionali della Fondazione.

L'importo complessivo dell'intervento viene determinato secondo il seguente Quadro economico:

PROGETTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI PM26 e PM27 SITUATI A Mirandola in Via 29 Maggio 2012 per destinarli a laboratori della FONDAZIONE I.T.S. - Nuove Tecnologie della Vita			
QUADRO TECNICO ECONOMICO - Progetto Esecutivo			
A	LAVORI	%	Importo lavori
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso		€ 500.134,01
A.2	Ribasso d'asta	0,00%	€ 0,00
A.3	Importo lavori comprensivi di ribasso		€ 500.134,01
A.4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.410,72
A.5	Altri importi		€ 0,00
A	LAVORI	totale	€ 501.544,73
B	SOMME A DISPOSIZIONE	%	Somme a disposizione
B.1	IVA sui lavori	10,00%	€ 50.154,47
B.2	Spese Tecniche ingegneristiche (progetto, progetto strutturale, sicurezza, direzione lavori, collaudo ecc.)		€ 88.361,33

B.3	Contributi spese tecniche	4,00%	€ 3.534,45
B.4	IVA Spese tecniche	22,00%	€ 20.217,07
B.5	Imprevisti	5,00%	€ 25.077,24
B.6	IVA Imprevisti	10,00%	€ 2.507,72
B.7	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		€ 0,00
B.8	Rilevi, accertamenti e indagini totale		€ 0,00
B.9	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 0,00
B.10	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice		€ 0,00
B.11	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 5 e 7-bis Codice Appalti (Incentivi pubbliche amministrazioni)		€ 0,00
B.12	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 5 e 7-bis Codice Appalti (Incentivi RUP altri Enti NON Pubblici)	2,00%	€ 10.030,89
B.13	Contributi voce B.12 spese tecniche (cnpaia4%)	4,00%	€ 401,24
B.14	IVA di B.12 + B.13 spese tecniche	22,00%	€ 2.295,07
B.15	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (Soggetti attuatori NON Enti Pubblici)		€ 0,00
B.16	Spese Tecniche e Amministrative per Consorzi di Bonifica		€ 0,00
B.17	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
B.18	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 0,00
B.19	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto		€ 0,00
B.20	Contributo ANAC		€ 410,00
B.21	Altro (arrotondamento)		€ 5.465,78
B	SOMME A DISPOSIZIONE	totale	€ 208.455,27
A+B	COMPLESSIVO GENERALE	totale	€ 710.000,00

I costi della manodopera sono pari ad euro 190.465, 59 (percentuale manodopera 37,98%)

4. CCNL applicabile

Il Contratto collettivo nazionale applicabile al presente appalto è il Contratto Nazionale Edilizia Industria.

5. Procedura affidamento

Tenuto conto dell'importo, l'appaltatore verrà individuato mediante procedura negoziata senza bando, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 50 comma 4 e 108 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

OFFERTA TECNICA	<i>Max. 90 punti</i>
OFFERTA ECONOMICA	<i>Max. 10 punti</i>

Il punteggio tecnico verrà attribuito secondo i seguenti criteri di valutazione quantitativi e qualitativi:

<p><u>Criterio qualitativo</u></p> <p>A - Offerta di un impianto di allarme antintrusione - Il Concorrente è tenuto a presentare una relazione illustrativa di massimo 3 facciate (<i>times /arial carattere 12 righe 30 per facciata</i>) di descrizione della tipologia di allarme utilizzato anti-intrusione , relativo al fabbricato PMS26 da realizzare ex novo, e PMS 27 da aggiornare ed integrare. Entrambi i sistemi devono essere elettrici- cablato e (non wifi) . Con possibilità di collegamento alla pubblica sicurezza o istituto di vigilanza : Il sistema deve essere proposto per evitare forme di intrusione relativamente ai punti di accesso e apertura esterne oppure tramite forme di barriere schermanti esterne al perimetro del fabbricato. E' possibile implementare il sistema anche attraverso ulteriori sensori interni volumetrici in punti sensibile.</p>	Punti 30
<p><u>Criterio quantitativo on/off</u></p> <p>MIGLIORAMENTO FINITIURE INGRESSO Rifacimento ingresso esterno del plesso PMS26</p>	

comportante apposizione di resina delle pareti laterali e pavimentazione in resine PM 26	Punti 20
<u>Criterio quantitativo on/off</u> B - MIGLIORAMENTO FINITIURE INGRESSO Rifacimento ingresso esterno del plesso PMS26 comportante apposizione di resina delle pareti laterali e pavimentazione in resine PM 26	Punti 20
<u>Criterio quantitativo on/off</u> C MIGLIORAMENTO PARETI - realizzazione di serigrafie di grandi dimensioni a colori su pareti interne, su disegno fornito dalla Stazione Appaltante, (due alternative) compresa preparazione del supporto per grandezza minima 30,00 mq complessivi per pareti da collocarsi a indicazione della Direzione lavori (disegno, logo e diciture da concordarsi con DL)	Punti 20
<u>Criterio quantitativo on/off</u> D - MIGLIORAMENTO FRUIZIONE ZONA ESTERNA - Collocazione di arredo esterno mediante almeno 20 sedute di materiale resistente agli agenti esterni e un tavolo da ping-pong o in alternativa tavolo bigliardino, in zona tettoia fra il PMS 26 e il PMS 27	Punti 10
<u>Criterio quantitativo on/off</u> E - DIVISORIA INTERNA AULA Predisposizione di una ulteriore parete a pannelli scorrevoli (RISPETTO QUANTO Già PREVISTO A PROGETTO) da applicare nel	

PMS 26 zona produzione e laboratorio di controllo produzione	Punti 10
Totale	90

Il punteggio relativo al prezzo sarà assegnato con la formula lineare

$$V_{ai} = R_a / R_{max}$$

dove:

V_{ai} = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1

R_a = Valore (ribasso) offerto dal concorrente a

6. Requisiti generali, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Gli operatori economici da invitare alla procedura saranno individuati tra quelli iscritti nell'Albo della Provincia di Modena ed in possesso dei requisiti di seguito richiesti

L'operatore economico deve essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- Assenza di motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.lgs. 36/2023
- iscrizione oppure avvenuta presentazione della domanda di iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto.
- Possesso di qualificazione SOA per le seguenti categorie e classifiche

Attestazione SOA OG1 classifica II;

Attestazione SOA OG11 classifica I.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE):

7. Durata

La durata dei lavori è stimata in 180 giorni, secondo il seguente cronoprogramma:

**PROGETTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI PM26 e PM27 SITUATI A Mirandola in Via 29 Maggio
2012 per destinarli a laboratori della FONDAZIONE I.T.S. - Nuove Tecnologie della Vita**

CRONOPROGRAMMA																										
SETTIMANE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
PREPARAZIONE CANTIERE, TRASPORTI, PULIZIA FINALE																										
PONTEGGI E SEPARAZIONI, SICUREZZA																										
OPERE DI PREPARAZIONE AGLI INTERVENTI STRUTTURALI																										
REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI STRUTTURALI																										
FINITURA OPERE EDILI / PARTIZIONI																										
ELEMENTI NON STRUTTURALI / SERRAMENTI																										
RIPRISTINO FINITURE, INTONACI, PAVIMENTI																										
IMPIANTO MECCANICO / IDRAULICO																										
IMPIANTO ELETTRICO																										
SERRAMENTISTA																										
TINTEGGI / RIPRESE / VARIE																										
	INIZIO LAVORI																									FINE LAVORI

8. Ulteriori indicazioni

Tutta la documentazione di gara dovrà riportare l'indicazione l'emblema dell'Unione europea, e rendendo esplicito il riferimento al finanziamento europeo e all'iniziativa Next Generation EU e prevedere esaustivamente il rispetto degli obblighi connessi all'attuazione di interventi a valere sul PNRR prescritti negli atti normativi e amministrativi di riferimento,

Mirandola, 16 Febbraio 2024

f.to digitalmente

Il RUP

Giuliana Gavioli