

DETERMINA A CONTRARRE

Relativa alla PROCEDURA NEGOZIATA senza bando per i lavori

“INTERVENTO EDILIZIO E IMPIANTISTICO DI ADEGUAMENTO DEI LOCALI SITI IN VIA MARECCHIESE, 173, 47922 RIMINI RN PER LA REALIZZAZIONE DI LABORATORI FORMATIVI ITS PER LA SEDE DIDATTICA DI RIMINI”

**della Fondazione Istituto Tecnologico Superiore Academy
Meccanica, Meccatronica, Motoristica, Packaging
ITS MAKER Academy**

Nell'ambito degli interventi relativi alle sedi degli ITS Academy, anche volti a potenziare i laboratori e le infrastrutture tecnologicamente avanzate, comprese quelle per la formazione - Risorse 2023 quota 70%

secondo quanto previsto dalla DGR n. 677 del 22/04/2024 “Quantificazione e assegnazione alle Fondazioni ITS delle risorse del Fondo per l'istruzione tecnologica superiore di cui al Decreto direttoriale del Ministero dell'istruzione e del merito n. 1385/2023” in riferimento alla Legge 15/07/2022, n. 99. Art. 11 e 14

CPV PREVALENTE 45454000-4 Lavori di ristrutturazione

CUP: C31J24000030001

Rif. Interno: L99_23 018

Codice commessa: 33814

PREMESSO

- a) Che il Presidente e Legale rappresentante è **autorizzato** ai sensi dello Statuto art.6 a contrarre direttamente tutti gli impegni di spesa e le obbligazioni, che non eccedano i limiti degli stanziamenti approvati nel budget;
- b) Che in data 20 gennaio 2025 l'Assemblea di partecipazione ha approvato il Budget previsionale 2025 e triennale 2025-26-27, col quale il Presidente e legale rappresentante o altri soggetti a ciò delegati sono autorizzati a disporre i necessari impegni di spesa o obbligazioni per l'impiego delle risorse 2023 relative ai Fondi L.99/2002 art.11 (Fondo Nazionale ITS) di cui al Decreto del Ministero dell'istruzione e del Merito n.144/2023, al Decreto Direttoriale del Ministero dell'istruzione e del merito n. 1385/2023 e alla DGR

Num. 677 del 22/04/2024, fino al valore complessivo di Euro 1.394.536,61, e pertanto **la procedura è autorizzata e le disponibilità sono accertate;**

PRESO ATTO

- a) Che con DPG/2024/13246 del 20/06/2024 “ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLE FONDAZIONI ITS ACADEMY IN ATTUAZIONE DELLA DGR N. 677/2024 RISORSE DECRETO DIRETTORIALE DEL MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO N. 1385/2023” in riferimento alla Legge 15/07/2022, n. 99. Art. 11 e 14, è stata disposta l’assunzione dell’impegno contabile a favore della Fondazione per Euro 1.645.318,67 per il progetto codice CUP: C31J24000030001 intestato a “Fondazione ITS Meccanica, Meccatronica, Motoristica, Packaging”, **rendendo così effettivamente disponibili le risorse** necessarie alla indizione della presente procedura, già accertate e destinate con il suddetto atto;
- b) Che in particolare si destinerà alla presente procedura quota delle risorse attribuite alla Fondazione, relative al 70% del Fondo nazionale di cui all'articolo 11, commi 1 e 3, della legge 15 luglio 2022, n. 99 attribuita sulla base del criterio di ripartizione di cui all’art.2, co.1, lettera a) dell’Accordo in Conferenza Unificata 17 dicembre 2015, pari ai sensi della citata DGR N. 677/2024 ad Euro 1.030.375,49 iscritti a Budget previsionale 2025 e triennale 2025-26-27 pro-quota all’interno della voce “L.99/22 –Fondi 2023 e 24 –Stato Patrimoniale” per Euro 1.119.593,43 nonché pianificati e autorizzati con delibera di Consiglio di Amministrazione n.1 del 10/10/2024 come rivista dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 15 aprile 2025 e che **pertanto la spesa è autorizzabile;**
- c) Che tali risorse, ai sensi della DGR N. 677/2024 e della documentazione presentata in risposta alla stessa, del Decreto Direttoriale del Ministero dell'istruzione e del Merito N. 1385/2023 e del Decreto del Ministero dell’istruzione e del Merito n.144/2023 “alla **dotazione di nuove sedi degli ITS Academy** e per potenziare i laboratori e le infrastrutture tecnologicamente avanzate, comprese quelle per la formazione a distanza, utilizzati, anche in via non esclusiva, dagli ITS Academy”;

CONSIDERATO

- a) Che la Fondazione ITS MAKER ACADEMY intende procedere alla **realizzazione di un intervento edilizio** e impiantistico di adeguamento dei locali siti in Via Marecchiese, 173, 47922 Rimini (RN) per la realizzazione di laboratori formativi ITS per la sede didattica di Rimini dotati, quanto alle attrezzature, attraverso il progetto PNRR “ITS MAKER 4.0. Laboratori nuovi e rinnovati per lo sviluppo della didattica digitale”, M4C1I1.5-2023-1002-P-26233 (CUP C34D23000570006) finanziato nell’ambito del decreto del Ministro dell’istruzione e del merito 29 novembre 2022, n. 310, pertanto con un intervento coordinato ma ulteriore rispetto a quelli programmati nell’ambito del suddetto progetto PNRR e quindi in particolare autorizzato dalla programmazione della Fondazione ma escluso dal finanziamento PNRR come definito dalla Delibera di Giunta Esecutiva n.4 del 27 ottobre 2023;
- b) Che con propria delibera n. 5 del 2 ottobre 2023 il Consiglio di Indirizzo della Fondazione ha approvato la **convenzione con la Provincia di Modena** per l’esercizio della funzione di stazione appaltante degli interventi relativi al progetto di cui sopra, per cui per l’espletamento della procedura oggetto della presente determinazione ci si avvarrà della suddetta convenzione e si darà conseguente mandato a procedere alla amministrazione provinciale in oggetto;
- c) Che con delibera di Consiglio di Amministrazione n. 1 del 10 ottobre 2024 è stato nominato quale **Responsabile Unico di Progetto**, il dott. Giuseppe Boschini - C.F. BSCGPP66E05F257S

VISTO

- a) Che per il perseguimento degli scopi formativi della Fondazione si intende procedere alla realizzazione di un **adeguamento edilizio e impiantistico dei locali locati** in Via Marecchiese, 173, 47922 Rimini (RN) da adibire a laboratori formativi ITS per la propria sede didattica di Rimini;
- b) Che è stato consegnato il **progetto esecutivo**, redatto dall' Arch. Corrado SCAGLIARINI, Via Nosadella 51/a - 40123 BOLOGNA P.IVA: 00400741203, C.F.: SCGCRD40HA09G467X, a tal fine regolarmente incaricato con determina prot. L99 074/2025 del 24/6/2025 e L99 e VERBALE DI CONSEGNA ANTICIPATA DEL SERVIZIO prot. L99 091/2025 sottoscritto il 17/7/2025;
- c) Che con atto prot. L99 121/2025 del 19/09/2025 è stata effettuata la **validazione** del progetto medesimo da parte del RUP col supporto e basandosi sul **verbale di verifica** del progetto redatto dal professionista esterno arch. Eva Bonetti;
- d) Che il **valore del lavoro richiesto è determinato in Euro 333.045,20 oltre IVA**, compresi oneri relativi alla sicurezza;
- e) Che il valore dei lavori è inferiore alle soglie di rilevanza europea come definite dall'art.14 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, pertanto il contraente verrà scelto con **procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici**, ove esistenti, individuati tramite gli elenchi di operatori economici a disposizione della SUA, per lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro (art.50 c.1 lett.c Codice Appalti) e aggiudicazione con il criterio del **prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anomale**, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art.54 Codice Appalti), trattandosi di **contratto di appalto di lavori che non presenta un interesse transfrontaliero certo**;
- f) Che al fine di procedere all'indizione della procedura è necessario **individuare gli operatori economici** da invitare - in un numero minimo almeno pari a 5 - in possesso delle attestazioni SOA indicate nel progetto;
- g) Che la Provincia di Modena, con avviso pubblico del 06.02.2017, in attuazione della Determinazione dirigenziale dell'Area Lavori Pubblici n. 23 del 27.01.2017, ha istituito un **Elenco degli operatori economici**, da cui vengono selezionati i soggetti da invitare alle procedure negoziate relative agli appalti pubblici di lavori;
- h) Che tramite la trasmissione del presente atto si procede a fornire gli opportuni **indirizzi** alla Provincia di Modena che, in qualità di stazione unica appaltante SUA, a partire dalla presente decisione, viene autorizzata e delegata a procedere per l'acquisizione del CIG relativo all'affidamento e ad attivare e realizzare le relative procedure, previste dalla convenzione di cui in premessa;

Tutto quanto sopra premesso e considerato

Con il presente atto, il sottoscritto, Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art.17 c.1 del DECRETO LEGISLATIVO 31 marzo 2023, n. 36, decide di contrarre e avvia il procedimento, trasmettendolo alla stazione unica appaltante Provincia di Modena in ordine all'attivazione delle procedure per l'aggiudicazione dell'appalto, e pertanto

DETERMINA:

1. Di **avviare la PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO** previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati tramite gli elenchi di operatori economici a disposizione della SUA, per lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro (art.50 c.1 lett.c Codice Appalti), ai sensi del D.Lgs. 36/2023 art.50 c.1 lett c), per la realizzazione dei lavori aventi ad oggetto "INTERVENTO EDILIZIO E IMPIANTISTICO DI ADEGUAMENTO DEI LOCALI SITI IN VIA MARECCHIESE, 173, 47922 RIMINI (RN) PER LA REALIZZAZIONE DI LABORATORI FORMATIVI ITS PER LA SEDE DIDATTICA DI RIMINI" con procedura svolta su piattaforma SATER, per il valore di **Euro 333.045,20** (trecentotrentatremilaquarantacinque/venti), al netto di IVA e oneri, di cui euro 11.955,42 per gli **oneri della sicurezza** non soggetti a ribasso;

2. Di dare atto che l'importo a base di gara della procedura indicata, ammonta ad Euro 333.045,20, di cui Euro 321.089,78 per lavori soggetti a ribasso d'asta (comprensivi di costi della manodopera, stimati in Euro 103.944,20) ed Euro 11.955,42 per oneri della sicurezza non ribassabili;
3. Di dare atto che il **valore dei lavori** è inferiore alle soglie di rilevanza europea come definite dall'art.14 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e che non sussiste l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo;
4. Che gli operatori da invitare dovranno essere in possesso delle **attestazioni SOA indicate nel progetto** e dal RUP in quanto adeguate alla esecuzione del contratto e saranno selezionati **dall'Elenco degli operatori economici della Provincia di Modena**, istituito con avviso pubblico del 06.02.2017, in attuazione della Determinazione dirigenziale dell'Area Lavori Pubblici n. 23 del 27.01.2017;
5. Che il **Quadro Economico** è definito come segue:

1)	SOMME A BASE D'APPALTO	EURO
a)	Importo esecuzione lavorazioni (base d'asta) soggetto a ribasso	321.089,78
	Di cui costi della manodopera non ribassabili	103.944,20
b)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	11.955,42
	Totale appalto	333.045,20
2)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	99.935,70
Di cui:	Allacciamenti (compreso fognature ed adeguamento EE)	4.666,96
	imprevisti 5%	16.652,26
	accantonamento di cui all'art. 45 del D.Lgs.n.36/2023	0,00
	spese per attività di consulenza o di supporto (sanatoria)	0,00
	contributo all'Autorità di vigilanza	250,00
	accantonamenti di cui agli articoli 60 (clausole di revisione dei prezzi) e 120 (modifiche contrattuali senza nuova procedura di affidamento), comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023	0,00
	spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	0,00
	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, e per la verifica / validazione preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	0,00
	spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (accantonamento del 20% degli incentivi alle funzioni tecniche allo scopo di Investimenti in digitalizzazione, formazione, assicurazioni)	0,00
	eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	0,00
	contributo SUA	333,04
	spese per accertamenti di laboratorio	0,00
	I.V.A ed eventuali altre imposte (*)	78.033,44
	Totale progetto (**)	432.980,90

così per un quadro economico complessivo di spesa comprensivo di imprevisti, altri costi e oneri a carico della stazione appaltante, di **Euro 432.980,90, IVA compresa (stimata al 22%)**.

6. Di dare atto che i **lavori sono finanziati** nell'ambito delle risorse relative al 70% del Fondo nazionale per l'Istruzione Tecnica Superiore 2023 di cui all'articolo 11, commi 1 e 3, della legge 15 luglio 2022, n. 99 attribuite alla Fondazione ITS Maker Academy sulla base del criterio di ripartizione di cui all'art.2, co.1, lettera a) dell'Accordo in Conferenza Unificata 17 dicembre 2015, pari ai sensi della citata DGR N. 677/2024 ad Euro **1.030.375,49** iscritti a Budget previsionale 2025 e triennale 2025-26-27 pro-quota all'interno della voce "L.99/22 –Fondi 2023 e 24 –Stato Patrimoniale" per Euro 1.119.593,43, nonché pianificati e autorizzati con delibera di Consiglio di Amministrazione n.1 del 10/10/2024 come rivista dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 15 aprile 2025, e che pertanto **disponibilità economica è accertata**;
7. Che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del **prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023**;

8. Che sarà prevista nella documentazione di gara **l'esclusione automatica** delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte sia superiore a 5, a norma dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs 36/2023, trattandosi di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero aggiudicato con il criterio del massimo ribasso, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110 del codice e che **ai fini dell'individuazione della soglia di anomalia si applica il Metodo A di cui all'allegato II.2 del Codice Appalti**;
9. Di precisare che alcune lavorazioni sono fissate a corpo in relazione alle caratteristiche specifiche e definite del lavoro da realizzare, tali lavorazioni risultano dettagliate nel quadro tecnico-economico, completo in ogni sua parte;
10. **Di non richiedere garanzie provvisorie** per la partecipazione alla procedura, ai sensi dell'art. 53 c.1 Codice Appalti, non ricorrendo particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta;
11. Che l'operatore economico deve essere in possesso, a pena di esclusione, dei **requisiti di ordine generale** previsti dagli artt. 94-95 del Codice Appalti nonché dei **Requisiti di abilitazione all'esercizio dell'attività professionale e idoneità professionale** ai sensi degli artt. 10 c.3 e 100 comma 1 lett. a) del Codice del DL 36/2023; la stazione appaltante verificherà il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE);
12. Che il **contratto collettivo applicabile**, ai fini della determinazione del costo del lavoro (Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ALLEGATO I.14 art.3), individuato in base al settore merceologico più vicino a quello preso in considerazione, sempre con riferimento alle prestazioni lavorative svolte in orario ordinario è il CCNL EDILI Industria – cooperative; sono altresì ritenuti congrui e applicabili al fine della documentazione dei costi del personale i CCNL Edili Confapi-Aniem e CCNL Edili Artigianato;
13. Di **trasmettere la presente determinazione alla Provincia di Modena, nelle sue funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.)** e in particolare di supporto all'attività di selezione del contraente, ai sensi dell'art. 1, comma 88, della L. n. 56/2014, rubricata "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni", che prevede che "la Provincia può, altresì, d'intesa con i comuni, esercitare le funzioni di predisposizione dei documenti di gara e di stazione appaltante", ai sensi dell'accordo convenzionale siglato dalla suddetta P.A. con Fondazione Istituto Tecnico Superiore Meccanica, Meccatronica, Motoristica, Packaging - I.T.S. Maker (Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 64 del 29/09/2023), in base al quale col presente atto la Fondazione attribuisce e delega alla Provincia di Modena a procedere per effettuare le procedure di gara relative ai lavori di cui all'oggetto, ai sensi e nelle modalità prevista dal D.Lgs. n. 36/2023;
14. che per la gestione della procedura della gara in oggetto, la Fondazione sarà tenuta al pagamento, come previsto dall'art. 8 comma 2 della Convenzione stipulata, della quota per l'attività di committenza della SUA pari ad Euro 333,04;
15. di dare atto che è stata stanziata la somma di Euro 250,00 quale quota di spettanza della Fondazione per il contributo a favore dell'ANAC ai sensi dell'art.1, commi 65 e 67 della legge 266/09;
16. Che la **Provincia di Modena, nelle sue funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.)** è autorizzata e delegata a procedere per l'acquisizione del CIG relativo all'affidamento e ad attivare e realizzare le relative procedure, previste dalla convenzione di cui al punto precedente;
17. Che il **contraente contrattuale** sarà la Fondazione Istituto Tecnologico Superiore Academy Meccanica, Meccatronica, Motoristica, Packaging ITS MAKER Academy Via Bassanelli, 9/11 40129 Bologna, C.F.: 91361180374, Codice meccanografico ITS EM00000002, iscritta nel Registro delle Persone Giuridiche della Prefettura di Bologna - Ufficio Territoriale del Governo, il 13 dicembre 2013 al n. 726, pag. 115, vol. 5, come modificato in data 24 luglio 2024;
18. Che si procederà alla **sottoscrizione del contratto** conformemente a quanto disposto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
19. Di dare atto che il contratto sarà risolutivamente condizionato al **venir meno dei requisiti generali** di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
20. Che il **subappalto** è consentito nei limiti e nelle modalità previste dalla normativa vigente;

21. Di **pubblicare** il presente atto secondo le norme vigenti e in particolare sulla sezione “amministrazione trasparente” del sito di Fondazione ITS Maker (www.itsmaker.it) e sarà reso disponibile a tutti i soggetti interessati.

Bologna, alla data della sottoscrizione digitale

Il Legale Rappresentante
Ormes Corradini
[Sottoscritto Digitalmente]