



Comune di Medolla

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 438 DEL 23/12/2025

Area Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzione, Protezione Civile, Ambiente

OGGETTO:	LAVORI DI RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EX MUNICIPIO - NUOVA CASA DELLA CULTURA, EDIFICO DANNEGGIATO DAL SISMA 2012 SITO IN PIAZZA GARIBALDI N. 1 A MEDOLLA (MO) - INTERVENTO NR. 60 DEL PROGRAMMA OOPP E BC - CUP J73C13000020007 - DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO LAVORI
-----------------	---

Il Responsabile del Area Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzione, Protezione Civile, Ambiente

Premesso che:

- l'edificio oggetto di ripristino è stato dichiarato di interesse storico-artistico ai sensi dell'art.10 comma 1 e art.12 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., come da notifica assunta agli atti del Comune di Medolla con Prot. 2982 del 10/03/2015;
- detta opera è ricompresa negli interventi previsti dal *"Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, Piani annuali 2013 - 14 - 15 - 16 - 18 Opere Pubbliche, Beni Culturali ed Edilizia Scolastica- Università: approvazione modifiche ed integrazioni al mese di maggio 2025"*, approvato dalla Ordinanza del Commissario delegato per la ricostruzione post-sisma 2012 in Emilia-Romagna, n. 4 del 3 giugno 2025 e con particolare riferimento al Numero d'ordine 60 dell'Allegato C1 "Piano dei beni culturali";
- l'intervento è compreso nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2026-27-28, adottato con Deliberazione di Giunta n. 85 del 12/12/2025, (scheda E – dell'elenco annuale) per l'importo complessivo di € 2.317.515,40 con codice CUI n. 00263540361202200022 ;

Considerato che:

- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 283 del 24.12.2021 sono state affidate le prestazioni professionali, tra cui la progettazione definitiva ed esecutiva architettonica nonché la Direzione Lavori, relative al progetto architettonico allo Studio Progettisti Associati con studio avente sede in Via Radici in Monte n. 101, Sassuolo (MO), (PI), C.F./P.IVA 01957060369;
- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 299 del 31.12.2025 sono state affidate le prestazioni professionali, tra cui la progettazione definitiva ed esecutiva strutturale nonché la Direzione Lavori relative al progetto strutturale a Team Progetti S.T.P. s.n.c., con studio avente sede in Via Terenzio n.31, Reggio Emilia (RE), (PI), C.F./P.IVA 01715210355;
- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 124 del 14.06.2022 sono state affidate le prestazioni professionali, tra cui la progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti meccanici e prevenzione incendi, nonché la Direzione Lavori relative al progetto degli impianti meccanici e prevenzione incendi a Zecchini & Associati s.r.l., con studio avente sede in Via Basilicata n.4, Sassuolo (MO), (PI), C.F./P.IVA 03641210368;
- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 125 del 14.06.2022 sono state affidate le prestazioni professionali, tra cui la progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti elettrici e speciali, nonché la Direzione Lavori relative al progetto degli impianti elettrici e speciali a Pampuri s.r.l., con studio avente sede in Via Madrid, n. 12, Sassuolo (MO), (PI), C.F./P.IVA 02535020362;

Dato atto che è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 Codice dei contratti pubblici, quale Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Lavinia de Bonis, in forza della Convenzione di collaborazione tra il Comune di Medolla e il Commissario delegato per la ricostruzione post-sisma 2012 in Emilia-Romagna per gli interventi inseriti nei Piani e Programmi Oo.Pp. e Bb. Cc. ricostruzione post-sisma 2012, approvata con Delibera di giunta n. 51 del 14/05/2024;

Visti:

- l'art. 6 bis della L. 241/90, relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi, e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);
- altresì l'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 recante il «Conflitto di interessi»;

Tenuto conto che, nei confronti del Responsabile Unico del Progetto individuato non sussistono le condizioni ostative previste dalle succitate norme;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 12/12/2025 con cui si approvava il progetto esecutivo relativo all'intervento di **Riparazione danni con miglioramento sismico delle unità strutturali US1, US3 - Rafforzamento locale dell'unità strutturale US2 e cambio d'uso in Biblioteca della "Nuova Casa della Cultura", sita in Piazza Garibaldi 1 a Medolla**, e gli allegati parte integrante e sostanziale alla stessa;

Visti gli elaborati del PE definitivamente trasmessi congiuntamente al rapporto

conclusivo di verifica art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e assunti agli atti del Comune di Medolla con Prot. n. 15385 del 20/11/2025, così come riportati all'Elenco Elaborati (**Allegato 1**) e scarabilli al link:

[PE nuova Casa della Cultura di Medolla](#)

Dato atto che il Comune di Medolla in data 14/06/2024 con nota Prot. nr. 7278/2024 e successive integrazioni in data 23/01/2025 con Prot. nr. 1115/2025 , ha trasmesso alla Struttura Tecnica commissariale, gli elaborati del progetto esecutivo tramite il modulo di interfaccia con il sistema di conservazione SACER denominata “Preingest” (PING);

Visti :

- il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Commissione congiunta in data 07/03/2025 assunto agli atti con Prot. nr.3736 del 08/03/2025 a cui hanno fatto seguito le ulteriori precisazioni, trasmesse in data 05/05/2025 con Prot. nr.6221/2025;
- le autorizzazioni sismiche preventive rilasciate con determinazione del Settore Difesa del Territorio, Area Geologia, Suoli e Sismica Regione Emilia – Romagna, n. 11878 del 20/06/2025 per il miglioramento sismico delle US1-US3 e n. 11879 del 20/06/2025 per il rafforzamento locale della US2, assunte agli atti con Prot. 9011 e 9012 del 26/06/2025;
- l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., rilasciata con prescrizioni dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara (MIC), in data 06/06/2025 e assunta agli atti con Prot. n. 7962 del 06/06/2025;
- l'attestazione di congruità della spesa, rilasciata dalla Commissione congiunta, in data 26/06/2025 e assunto agli atti con Prot. n.9027 del 26/06/2025;

Rilevato che:

- all'opera è stato assegnato il Codice Unico di Progetto - CUP **J73C13000020007** ;
- sono state effettuate la verifica del progetto come disposto dall'art. 42 del D.lgs 36/2023, con rapporto conclusivo di verifica (VP_049_RIF01 rev1 del 03/12/2025) assunto agli atti del Comune di Medolla con Prot. n. 16041/2025 del 04/12/2025) (**Allegato 2**) e validazione con verbale del RUP assunto agli atti del Comune di Medolla con Prot. n. 16146 del 09/12/2025 (**Allegato 3**), entrambi approvati con la sopradetta Delibera di G.C. del 12/12/2025;
- il quadro tecnico economico approvato con la sopra citata deliberazione, prevede una spesa complessiva pari ad **€ 2.317.515,40**
 - o di cui **€ 1.575.590,95** per lavori (comprensivi dei costi della manodopera stimati in € 524.257,96 e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso stimati in € 153.578,21)
 - o oltre ad **€ 741.924,45** per somme a disposizione dell'Amministrazione, e come di seguito esplicitato:

		VOCE	limiti Reg.RER	QTE COMPLESSIVO	QTE	QTE
					Commissario	Comune
A		LAVORI				
		di cui				
A1	Opere edili ed affini IVA 10%	€	439.518,57	273.511,65	166.006,92	
A2	Opere strutturali IVA 10%	€	725.169,78	725.169,78	0,00	
A3	Opere per superamento barriere architettoniche IVA 4%	€	44.871,31	0,00	44.871,31	
A4	Opere per impianti meccanici IVA 10%	€	62.434,63	16.815,41	45.619,22	
A5	Opere per impianti elettrici e speciali IVA 10%	€	150.018,45	80.923,12	69.095,33	
		€			0,00	
A6	<i>Oneri per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>	€	153.578,21	146.816,61	6.761,60	
A	Totale LAVORI	€	1.575.590,95	1.575.590,95	1.243.236,57	332.354,38

B		SOMME A DISPOSIZIONE				
----------	--	-----------------------------	--	--	--	--

B1		Altre spese tecniche				
B1.1	Rilievo etc comma 13 e 14 - (85%)	€	21.204,01	21.204,01	21.204,01	0,00
B1.2	Relazione geologica - comma 11	€	12.702,66	12.702,66	12.702,66	0,00
B1.3	Indagini prelievi, caratteristiche terreni e materiali da costruzione,... - comma 10	€	24.324,27	24.324,27	24.324,27	0,00
B1	TOT B.1	€	58.230,94	58.230,94	58.230,94	0,00

B2		Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e contabilità (10%)			10,00%	
B2.1	Progetto (parere negativo)- (1° incarico)	€	27.960,00	0,00	27.960,00	
B2.2	PFTE - Progetto esecutivo (compreso specialistiche) compreso verifica sismica + DL+CSE- (2° incarico)	€	143.320,50	104.788,97	38.531,53	
B2.3	Spese per attività di consulenza e supporto al RUP	€	10.000,00	0,00	10.000,00	
B2.4	Verifica e validazione - comma 8 ter -	€	3.729,71	3.729,71	12.793,20	
B2.5	Spese per collaudi tecnico amministrativo ed altri eventuali collaudi e certificazioni specialistiche, collaudo statico	€	30.616,06	15.500,00	15.116,06	
B2.6	Spese tecniche per oneri art. 45 D.Lgs. 36/23 (lordo)	€	25.209,46	0,00	25.209,46	
B2	Totale B2 spese tecniche (max 10% importo commissario)	€	253.628,93	124.018,68	129.610,25	

B3		Altre somme a disposizione				
B3.1	Lavori in economia in progetto ed esclusi dall'appalto - compresa IVA al 10%	€	0,00	0,00	0,00	
B3.2	Arredi ed allestimenti compresa IVA 22%	€	3.839,01	0,00	3.839,01	
B3.3	Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.(compresi i imprevisti)	€	0,00	0,00	0,00	
B3.4	Assicurazione dei dipendenti	€	0,00	0,00	0,00	
B3.5	Oneri previdenziali	€	10.493,05	6.317,01	4.176,03	
B3.6	Spese per pubblicità, contributo ANAC e spese d'appalto	€	2.000,00	1.480,00	520,00	
B3.7	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici - Art. 15 comma 12	€	7.877,95	7.870,86	7.870,86	0,00
B3.8	Occupazione di aree ed immobili per accantieramenti, danni, spese notarile etc (imposte, IVA e Oneri previdenziali compresi) finanziati ai sensi dell'accordo di programma)	€	0,00	0,00	0,00	
B3.9	Accantonamenti	€	0,00	0,00	0,00	
B3.10	Varie ed arrotondamenti	€	0,00	0,00	0,00	
B3	Totale B3 Altre somme a disposizione	€	24.202,92	15.667,87	8.535,04	

B4	Imprevisti (max al 10% di A) - Iva esclusa			150.370,25	117.134,81	33.235,44
-----------	---	--	--	-------------------	-------------------	------------------

B5		IVA				
B5.1	IVA 4% (su voce A3) lavori barriere	€	1.794,85	0,00	1.794,85	
B5.2	IVA 10% (su voce A-A3) lavori	€	153.071,96	124.323,66	28.748,31	
B5.3	IVA 22% B2 - prest professionali: meno B2.6 (incentivi)+oneri previdenziali	€	52.262,37	28.375,47	23.886,90	
B5.4	IVA 22% su B.3.6	€	440,00	325,60	114,40	
B5.5	IVA 22% su B.1.1.+B.1.2+oneri previdenziali	€	7.757,84	7.757,84	0,00	
B5.6	IVA 22% su B.1.3	€	5.351,34	5.351,34	0,00	
B5.7	IVA 22% commissioni giudicatrici	€	1.731,59	1.731,59	0,00	
B5.8	IVA 22% imprevisti	€	33.081,45	25.769,66	7.311,80	
	Totale Iva	€	255.491,42	193.635,16	61.856,26	

B		SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE	€	741.924,45	508.687,46	233.236,98
----------	--	---	----------	-------------------	-------------------	-------------------

	TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA POST VERIFICA	€ 2.317.515,40	€ 1.751.924,03	€ 565.591,36
--	--	-----------------------	-----------------------	---------------------

Considerato che il costo complessivo dell'intervento di **€ 2.317.515,40** è finanziato con le risorse di seguito specificate:

- **€ 1.751.924,03 da finanziamento regionale** disposto con Decreto del Commissario n. 378 del 25 luglio 2025;
- **€ 565.591,36 da cofinanziamento Comunale** derivante da indennizzo assicurativo;

e precisato che l'Amministrazione si riserva l'opzione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 120, comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari;

Visti :

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante il fine che si intende perseguire, l'oggetto, la forma e le clausole essenziali del contratto, le modalità di scelta del contraente;
- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, la stazione appaltante nella determina a contrarre, ha l'obbligo di individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera d) del D.Lgs. 36/2023, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori di importo pari o superiori a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'art.14 del D.Lgs 36/2023, con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- il presente appalto, in ragione del suo valore stimato e in relazione all'ubicazione dei lavori in un luogo inidoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri, non presenta un interesse transfrontaliero certo;
- ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, l'intervento non è articolabile in lotti funzionali, né in lotti prestazionali, in quanto trattasi di lavorazioni tra loro interconnesse e da eseguirsi su parte di un complesso esistente;
- allo scopo di garantire la piena conoscenza dello stato dei luoghi e dei contenuti del progetto, è previsto il sopralluogo obbligatorio ai luoghi oggetto della presente procedura ;
- i concorrenti dovranno effettuare accurata visita del luogo in cui si svolgeranno i lavori e ne dichiareranno senza riserva alcuna, la disponibilità dei siti e ogni altra circostanza che interessi i lavori, come da apposito verbale sottoscritto (ex art. 12 del CSA 1– parte amministrativa);

Precisato che per il presente appalto, ai sensi dell'articolo 57 comma 2 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, è previsto l'obbligo dei CAM per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi adottato con DM 23 giugno 2022, (GU del 6.08.2022 SG n.183),, come descritti nella relazione allegata al progetto "Relazione sul rispetto dei criteri ambientali minimi (CAM)";

Visto che la tipologia di appalto è fissata a corpo, in quanto:

- in relazione alle caratteristiche specifiche dell'opera e del lavoro da eseguire, il

progetto esecutivo risulta dettagliato in ogni lavorazione e il quadro tecnico-economico è completo in ogni sua parte;

- la natura dei materiali e delle lavorazioni da eseguire consentono una valutazione complessiva e non a misura;
- l'importo dei lavori è determinato da un'analisi dettagliata dei costi di realizzazione dell'intera opera, tenendo conto sia delle specifiche riportate nel progetto esecutivo che delle condizioni di mercato;

RITENUTO, pertanto, per l'affidamento dei lavori in oggetto, individuare, quale modalità di scelta del contraente, la procedura negoziata senza bando, con invito di almeno n. 10 (dieci) operatori economici e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 secondo i criteri e punteggi indicati di seguito :

CRITERI	PUNTI
QUALITA'	70
PREZZO	30
Totale	100

	NR. criterio	CRITERIO	P	D	Q
OFFERTA TECNICA	A	<p>Il concorrente propone gli interventi migliorativi relativi alle caratteristiche delle finiture di seguito specificate:</p> <p>Pavimentazione e battiscopa locale “ex autorimessa” al piano terra dell’edificio denominato US3, vedasi computo metrico CME Architettonico:</p> <ul style="list-style-type: none"> - voce n. 1.4.8/cod.A15.016.010.a “Pavimento in gres..” per ca. mq 29,85 - voce n. 1.4.9 /cod. A16.022.030.c “Zoccolino in gres..” per ca. m 37,96 <p>È attribuito un punteggio relativo al merito tecnico secondo modalità di tipo on/off, all’offerta che includa la fornitura di:</p> <p>Pavimento in parquet di legno massello con superficie naturale con verniciatura opaca o semilucida, in doghe con profili maschiati e spigoli vivi o bisellati, posto in opera mediante chiodatura su adeguato sottofondo da pagare a parte, compreso tagli e sfridi: spessore 10 mm, larghezza 70 mm, lunghezza 400 ÷ 500 mm: ROVERE.</p> <p>Battiscopa in legno: Zoccolino di legno impiallacciato, con superficie preverniciata, dimensioni 75 x 10 mm, posto in opera mediante inchiodatura: ROVERE.</p>	...0 o 10 (on/OFF)		X
	B	<p>Controsoffitti ai piani rialzato e primo, con riferimento non vincolante al computo metrico CME Architettonico: - voci n. 2.4.4 e 3.4.5 /cod. A09.019.010 per ca. mq 326,66</p> <p>È attribuito un punteggio relativo al merito tecnico secondo modalità di tipo on/off, all’offerta che includa la fornitura di:</p> <p>Controsoffitto in lastre di cartongesso, tipo A a norma EN 520, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), reazione al fuoco Euroclasse A2-s1, d0, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di</p>	0 o 10 (On /OFF)		X

	acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti : spessore lastra 12,5 mm			
C	<p>Tinteggiature ai piani seminterrato, rialzato e primo, con riferimento non vincolante al computo metrico CME Architettonico: - voci n. 1.5.1, 2.5.3 e 3.5.3 /cod. A20.007.005.a “Tinteggiatura a tempera..” per ca. mq 4.116,24</p> <p>È attribuito un punteggio tecnico con metodo quantitativo proporzionale, premiante all'offerta che includa la fornitura di:</p> <p>Tinteggiatura di superfici murarie compresa la preparazione delle stesse mediante rasatura\imprimitura, in due mani a coprire e di colore a scelta della Direzione Lavori.</p> <p>Dovranno essere indicate le caratteristiche tecnico-prestazionali delle finiture e la qualità dei materiali proposti, garantendo comunque uniformità della prestazione complessiva ed il valore estetico dell'opera, considerato il pregio architettonico dell'immobile.</p>	Da 0 a15		X
D	<p>Apparecchi illuminanti a LED, con riferimento non vincolante al computo metrico CME degli impianti elettrici: - voce 10/26 cod. E.06.02.57.0 per ca. nr. di punti luce 123</p> <p>È attribuito un punteggio tecnico con metodo quantitativo proporzionale, premiante all'offerta che includa la fornitura di:</p> <p>Apparecchi LED da incasso o a sospensione, selezionati in base alle prestazioni illuminotecniche richieste dalle diverse funzioni degli ambienti.</p> <p>Descrivere le caratteristiche tecnico-prestazionali delle soluzioni e la qualità dei materiali proposti, garantendo comunque i livelli progettuali di efficienza energetica e il comfort visivo.</p>	Da 0 a15		X
E	<p>Ottimizzazione e sicurezza di cantiere</p> <p>Il concorrente propone delle migliorie all'organizzazione della sicurezza del cantiere.</p> <p>È attribuito un punteggio tecnico con modalità discrezionale premiante l'offerta che include il Piano di cantierizzazione sviluppato in considerazione delle modalità e procedure previste dal PSC di cantiere, con soluzioni per:</p> <ul style="list-style-type: none"> - accrescere il livello di sicurezza dei lavoratori; - contenere le polveri e i rumori; - ridurre le interferenze con le attività urbane limitrofe; - ridurre i tempi esecutivi. 	Da 0 a 20	X	
	TOTALE OFFERTA TECNICA			
OFFERTA ECONOMICA	F	Ribasso unico offerto in percentuale sull'elenco prezzi		
		TOTALE OFFERTA ECONOMICA		

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi, tenendo conto della documentazione prodotta.

Criteri	Descrizione	Elementi di valutazione	Punti max
A-B	ON/OFF	Il punteggio sarà attribuito con modalità tabellare: - coefficiente 0 se NON propone quanto richiesto; - coefficiente 10 se propone quanto richiesto	10
C-D	Quantitativo proporzionale	Il punteggio sarà attribuito con metodo quantitativo proporzionale variabile da 0 a 15, secondo la formulazione: $15 \times (\Delta EP \text{ candidato} / \Delta EP \text{ massimo tra le offerte})$ con ΔEP documentato da elaborati e calcoli.	15
E	Discrezionale	La valutazione è discrezionale su completezza del piano, riduzione interferenze, coerenza con il PSC e cronoprogramma dei lavori	20
Totale Punti Offerta Tecnica (min – max)			0-70

Le proposte migliorative relative alle caratteristiche delle finiture (A, B, C, D) sono da intendersi come integrative delle lavorazioni/forniture previste in progetto e descritte nell'elenco prezzi, pertanto non dovranno prevedere alcun incremento di costo rispetto alle previsioni progettuali ma potranno modificare/integrare esclusivamente le descrizioni delle voci di elenco prezzi già previste in progetto.

La proposta migliorativa relativa all'organizzazione della sicurezza del cantiere (E) potrà costituire proposta tecnica integrativa del progetto che non potrà comportare un aumento dell'importo a base di gara. Gli elaborati di cui all'offerta tecnica saranno considerati elaborati contrattuali.

L'Offerta tecnica dovrà contenere per ogni criterio:

- Una relazione generale e sintetica di massimo 1 foglio formato A4 (4 facciate), oltre i quali le ulteriori indicazioni non saranno oggetto di esame, descrittiva della proposta migliorativa e che illustri, in modo chiaro, i benefici qualitativi sul piano prestazionale delle proposte stesse suddivise per oggetto;
- Schede tecniche dei materiali illustranti la miglioria offerta, sostitutivi o integrativi degli elaborati del progetto esecutivo a base d'appalto;

Dovranno altresì essere obbligatoriamente presentati, pena l'esclusione, i seguenti documenti integrativi che, in caso di aggiudicazione, faranno parte dei documenti contrattuali:

- Elenco riassuntivo dei documenti, presentati secondo quanto indicato ai precedenti punti, mantenendo identico l'ordine.

Si fa presente, inoltre, che l'offerta tecnica deve contenere esclusivamente voci di progetto esecutivo posto a base di gara ed eventuali voci di nuove lavorazioni.

Tutti i documenti, nessuno escluso, costituenti l'offerta tecnica dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante e dal coordinatore generale della progettazione.

L'assenza anche di una sola delle necessarie sottoscrizioni renderà non valutabile l'offerta cui la deficienza si riferisce.

Relativamente alle sopracitate proposte migliorative si precisa che:

- a) il valore economico delle proposte migliorative è a carico del concorrente, che ne dovrà tener conto nella formulazione del ribasso sull'importo posto a base di gara.
- b) i contenuti delle proposte migliorative, offerte in sede di gara, ove accettati, costituiranno vincolo contrattuale per l'aggiudicatario che, pertanto, sarà tenuto ad attuarle a propria cura e spese con rinuncia ad avanzare nei confronti della Provincia di Modena qualsivoglia richiesta di ristoro o indennizzo.

PRESO ATTO CHE con Deliberazione UCMAN n. 50 del 31/05/2022 è stata approvata la Convenzione tra l'Unione Comuni Modenesi Area Nord e la Provincia di Modena per lo svolgimento associato della funzione di Centrale Unica di Committenza ai sensi dell'art. 37, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'acquisizione di lavori, beni e servizi, con attribuzione alla Provincia di Modena di tutte le relative funzioni e competenze, cui potranno essere affidate le procedure di gara afferenti sia ai servizi dell'UCMAN sia ai servizi dei Comuni aderenti alla CUC dell'Unione in forza della convenzione Rep. 786 del 12 luglio 2016, prorogata in data 24/07/2025, prorogata in data 24/07/2025 fino al 31/12/25.

Che si intende pertanto procedere all'espletamento della procedura di aggiudicazione tramite la predetta Convenzione affidando alla Stazione Unica Appaltante Provincia di Modena la procedura di gara e di aggiudicazione dei lavori.

TENUTO CONTO CHE per l'individuazione degli operatori economici da invitare, si provvederà utilizzando l'Elenco degli operatori economici costituito dalla Provincia di Modena previa selezione di almeno dieci operatori economici, attenendosi alle modalità previste dal Disciplinare di istituzione del predetto Elenco e al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza della Provincia di Modena e alle indicazioni del Responsabile Unico di Progetto che prevedono la selezione di tutte le imprese in possesso della categoria SOA **OG2** fino alla Classifica adeguata e proporzionale all'entità dei lavori in affidamento.

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023, si precisa che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, è il seguente CCNL Per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative, identificato dal codice alfanumerico unico F012.

VISTI gli articoli 19 e seguenti del D.Lgs. 36/2023, relativi alla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti e la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.) n. 261 del 20 giugno 2023, ai sensi dell'articolo 23 comma 5 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, che dal 1° gennaio 2024, ha reso operativo il sistema di digitalizzazione dei contratti pubblici, in base al quale tutto il ciclo di vita degli appalti viene gestito attraverso le "piattaforme digitali certificate" che comunicano con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) di A.N.AC.;

PRESO ATTO, dunque, che la presente procedura negoziata verrà espletata dalla Stazione Unica Appaltante Provincia di Modena tramite la piattaforma di

approvvigionamento digitale certificata e-procurament SATER, che interagisce con la BDNCP mediante la sezione Piattaforma contratti pubblici (PCP) nonché con i servizi della Piattaforma Digitale Nazionale (BDN). La piattaforma certificata SATER gestisce tutto il ciclo di vita digitale dell'appalto e in particolare garantisce in tale modo gli obblighi di acquisizione del CIG, di trasmissione delle informazioni relative alle singole procedure di gara ai fini degli obblighi di trasparenza ad ANAC, la pubblicità degli atti di gara e l'accesso agli atti degli operatori economici;

RILEVATO, inoltre, che:

- ai sensi dell'art. 17, comma 3, e dell'Allegato I.3 del D.Lgs. 36/2023, i termini di conclusione del procedimento sono fissati in quattro mesi dalla data di invio della lettera d'invito;
- ai sensi dell' art. 50 comma 6 del d.lgs. 36/2023, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto;
- ai sensi dell'art. 53 e dell'art. 50 comma 1 del D.lgs. 36/2023, agli offerenti è richiesta una garanzia provvisoria con le modalità e alle condizioni cui al disciplinare di gara, in considerazione delle particolari condizioni sia economiche che tecniche e della tipologia e specificità della singola procedura, il cui ammontare non può superare l'uno per cento (1%) dell'importo previsto per il contratto oggetto di affidamento. La garanzia provvisoria può essere costituita sotto forma di cauzione oppure di fideiussione con le modalità di cui all'articolo 106 del D.lgs. 36/2023. Alla garanzia provvisoria non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2 del citato decreto. La garanzia deve essere prestata sulla base dello schema tipo DM 193/2022.
- ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, si provvederà alla richiesta della garanzia definitiva, ammontante al cinque per cento (5%) dell'importo contrattuale;
- ai sensi dell'art. 55 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- l'esecuzione dei lavori avverrà nel rispetto di quanto stabilito negli elaborati tecnici approvati con la sopracitata delibera di G.C. n. 84 del 12/12/2025, e nel rispetto della normativa vigente;
- il contratto sarà stipulato in forma di atto pubblico amministrativo;

VISTO il D. Lgs. n. 36/2023 e relativi Allegati

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale) e s.m.i.;

VISTI il D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e la determinazione dell'ANAC n. 3/2008 in tema di rischi interferenziali;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 (Testo unico sull'ordinamento degli Enti locali) e s.m.i.;

Richiamata la legge 23 dicembre 2005 n. 266, art. 1 commi 65 e 67 che ha previsto l'istituzione di un contributo a favore di A.N.AC. a carico della Stazione Appaltante ogni

qualvolta si provvede alla realizzazione di un'opera pubblica mediante selezione del contraente;

Dato atto che :

1. con la Deliberazione. ANAC 30/12/2024, n. 598 l'Autorità ha indicato, per l'anno 2025, soggetti tenuti, entità, modalità e termini per il versamento dei contributi dovuti da stazioni appaltanti e operatori economici che partecipano alle gare, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 23/12/2005, n. 266;
2. in relazione all'importo a base di gara la stazione appaltante è tenuta a versare a favore dell'ANAC un contributo pari ad € 660,00 ;

Atteso che sono inoltre stimati ulteriori costi per complessivi € 27.445,05 distinti come segue:

- € 1.575,59 per quota di gestione SUA Provincia corrispondente allo 0,10% dell'importo a base d'appalto (articolo 8 della Convenzione stipulata);
- € 25.209,46 quale quota per incentivi alle funzioni tecniche a favore del personale della Stazione unica appaltante;
- € 660,00 quale rimborso contributo ANAC.

Dato atto che il presente provvedimento di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Servizio;

Richiamato l'art.1 comma 9 lett.e) della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" così come modificato dall'art.41 comma 1 lettera k) del D.Lgs.97/2016, si dichiara l'insussistenza di cause di inconferibilità ed incompatibilità in merito al provvedimento che si propone, come previsto all'art.6 lettera c) del Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2022-2024 del Comune di Medolla, approvato con delibera di Giunta Comunale n.27 del 29/4/2022;

Su proposta del Responsabile procedimento;

- Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n.33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" art. 23 comma 1 lett.b) ;
- Visti in particolare gli articoli da 178 a 185 del D.Lgs. n. 267/2000 concernenti le fasi dell'entrata e della spesa;

Dato atto che:

- il DUP 2025-2027 (documento unico di programmazione) è stato approvato con delibera di Consiglio comunale n.82 del 30/12/2024 secondo quanto previsto dall'allegato n. 4/1 al D.Lgs. 118/2011 punto 8 e s.m.i;
 - il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 è stato approvato con delibera di Consiglio comunale n.83 del 30/12/2024 secondo quanto previsto dall'allegato n.4/1 al D.Lgs 118/2011 punto 9 e s.m.i;
 - il PEG CONTABILE per l'anno 2025 è stato approvato con atto di Giunta comunale n.122 del 30/12/2024;
 - Il Peg Descrittivo per l'anno 2025 è stato approvato con atto di Giunta comunale n. 58 del 29/08/2025;
 - il PIAO per l'anno 2025 è stato approvato con atto di Giunta comunale n. 59 del 29/08/2025;
- Visto lo Statuto comunale;
 - Visto il vigente Regolamento di contabilità;
 - Visto il vigente Regolamento economale;

DETERMINA

1. DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. DI DARE ATTO CHE gli elaborati del progetto esecutivo (PE) relativi a *“Ripristino e miglioramento sismico dell'ex municipio da convertire a nuova casa della cultura”*, tutti firmati dal progettista, costituiscono l’“originale” del progetto che è acquisito agli atti d’archivio, con Prot. del Comune di Medolla n. 16041 del 04/12/2025, all’originale dovranno fare riferimento gli uffici competenti per il proseguimento della pratica.
3. DI DARE ATTO CHE il codice identificativo di progetto è CUP J73C13000020007;
4. DI DARE ATTO CHE sono state effettuate la verifica (rapporto conclusivo di verifica Prot. n.16041 del 04/12/2025) e la validazione del progetto (verbale del RUP Prot. n. 16146 del 09/12/2025) così come disposto dall’art. 42 del D.lgs. n. 36/2023;
5. DI DARE ATTO CHE gli elaborati del PE sono stati approvati con Delibera di G.C. nr.84 del 12/12/2025;
6. DI DARE ATTO CHE il quadro tecnico economico approvato con la sopra citata deliberazione, prevede una spesa complessiva pari ad **€ 2.317.515,40**
 - di cui **€ 1.575.590,95** per lavori (comprensivi dei costi della manodopera stimati in € 524.257,96 e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso stimati in € 153.578,21)
 - oltre ad **€ 741.924,45** per somme a disposizione dell’Amministrazione;
7. DI DARE ATTO CHE, l’importo dell’intervento in oggetto e pari a € 2.317.515,40 è finanziato come segue:
 - € 1.751.924,03 da finanziamento regionale disposto con Decreto del Commissario n. 378 del 25 luglio 2025;
 - € 565.591,36 da cofinanziamento Comunale derivante da indennizzo assicurativo;
8. DI APPROVARE quale modalità di scelta del contraente, per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate, la procedura negoziata senza bando, con invito di almeno dieci operatori economici ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all’art.14 del D.Lgs 36/23, e con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera d) del citato decreto, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e valutata con gli elementi qualitativi e quantitativi e relativi punteggi, indicati in premessa e che qui si richiamano integralmente;

9. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 53 e dell'art. 50 comma 1 del D.lgs. 36/2023, agli offerenti è richiesta una garanzia provvisoria il cui ammontare non può superare l'1% dell'importo previsto per il contratto di affidamento;
10. DI INCARICARE la Provincia di Modena in qualità di Stazione Unica Appaltante all'espletamento della procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto in base alla Convenzione in essere, e che la stessa provvederà all'individuazione degli operatori economici da invitare mediante selezione di tutti gli operatori economici iscritti all'Elenco degli operatori economici citato in premessa, della categoria e classifica SOA **OG2** fino alla Classifica adeguata e proporzionale all'entità dei lavori in affidamento;
11. DI DARE ATTO CHE, ai sensi degli artt. 25 e 29 del D.lgs. n. 36/2023, che prevedono l'obbligo di utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici, la procedura di gara verrà espletata in modalità telematica sulla PAD SATER, che interagisce con la Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici mediante la sezione Piattaforma contratti pubblici (PCP) nonché con i servizi della Piattaforma Digitale Nazionale (BDN) di ANAC.
12. di precisare altresì che:
- la tipologia di appalto è fissata a corpo in quanto, in relazione alle caratteristiche specifiche dell'opera e del lavoro da realizzare, il progetto esecutivo risulta dettagliato in ogni lavorazione e il quadro tecnico-economico è completo in ogni sua parte;
 - la natura standardizzata delle prestazioni da fornire consente una valutazione complessiva e non a misura, e l'importo determinato da un'analisi dettagliata dei costi di realizzazione dell'intera opera, tenendo conto delle specifiche contenute nel progetto esecutivo e delle condizioni di mercato;
13. il codice identificativo della gara (CIG) sarà richiesto dalla SUA della Provincia di Modena, mentre il Comune di Medolla provvederà, dopo l'aggiudicazione, alla presa in carico;
14. la nomina della commissione giudicatrice sarà oggetto di apposito successivo atto di questo Ente ai sensi della convenzione tra l'Unione Comuni Modenesi Area Nord e la Provincia di Modena;
15. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 50 comma 6 del d.lgs. 36/2023, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, la stazione appaltante potrà procedere all'esecuzione anticipata del contratto;
16. di trasmettere il presente provvedimento, unitamente agli elaborati del progetto, alla Provincia di Modena quale Ente delegato al compimento di qualsiasi atto e formalità necessaria alla realizzazione dell'appalto in oggetto, all'aggiudicazione definitiva e nonché alla stipula del relativo contratto come da Convenzione;
17. di precisare che:
- la quota relativa agli oneri di gestione della gara e agli incentivi tecnici per l'attività di committenza della SUA, così come disciplinati dall'art. 8 della Convenzione, pari ad € 26.785,05 (calcolato sull'importo lavori a base di gara: incentivi funzioni tecniche SUA € 25.209,46, quota di gestione SUA €

- 1.575,59) è prevista tra le somme a disposizione al Capo B del QTE e sarà oggetto di apposito successivo atto di questo Ente;
- il contributo ANAC per l'espletamento della gara da rimborsare alla SUA è pari ad € 660,00 è previsto tra le somme a disposizione al Capo B del QTE e sarà oggetto di apposito successivo atto di questo Ente;

18. DI PROVVEDERE alla liquidazione delle predette somme in favore della Provincia di Modena per l'esecuzione della gara.

19. DI DISPORRE l'attuazione degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni contenute nel presente atto di determinazione in esito e per gli effetti del dettato normativo vigente in materia.

20. DI INCARICARE i servizi competenti dei successivi provvedimenti;

21. dato atto che la spesa che s'intende sostenere, come previsto dal D.P.R. n.380 del 6/6/2001 all'art.3 Definizioni degli interventi edilizi, è relativa a:
c) interventi di restauro e di risanamento conservativo
sul patrimonio di proprietà del comune di Medolla come registrato al catasto al foglio n.7 mappale n.173;

22. Di dare atto che l'esigibilità della spesa (scadenza obbligazione) è prevista entro il 31/12/2025;

23. Di dare atto che il codice AUSA assegnato al Comune di Medolla è il seguente: 0000159532;

24. Di dare atto che si è provveduto a richiedere il conto dedicato e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso come previsto art.3 Legge 136/2010 alle ditte affidatarie;

25. Di dare atto che il presente provvedimento verrà trasmesso al funzionario del Servizio Finanziario dell'U.C.M.A.N., dott.ssa Sara Pareschi, che agisce come da provvedimento del Dirigente dell'U.C.M.A.N. Dr. Roberto Monaco prot. n. 5621 del 28.02.2025 e diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di sua competenza.

Il Responsabile
Lorenzo Guagliumi

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.