



Comune di San Prospero

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 127 DEL 19/09/2025

Area Lavori pubblici

Lavori pubblici

OGGETTO:	BANDO RIGENERAZIONE URBANA 2021 - INTERVENTO DI RECUPERO EDILIZIO DELL'IMMOBILE APPARTENENTE AL POLO SCOLASTICO FINALIZZATO ALLA SUA RIGENERAZIONE URBANA, AMBIENTALE E SOCIALE - CUP H73D21003530006 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO.
-----------------	---

Annotazioni:

Il Responsabile del Area Lavori pubblici

Premesso che:

- il Comune di San Prospero è proprietario dell'immobile sito in via Chiletti n.6/C facente parte del Polo Scolastico denominato *Istituto Comprensivo San Prospero – Medolla* non più utilizzato, dopo il trasferimento dei servizi che ha ospitato provvisoriamente, a seguito del sisma 2012 che ha danneggiato diverse strutture pubbliche del Comune tra cui questo edificio;
- è intenzione dell'Amministrazione comunale intervenire sull'immobile per conferire a questa porzione di tessuto urbano la sua vocazione di polarità di interessi e centro di relazioni in grado di produrre un effetto rilevante di magnetismo e di convergenza di pubblico, anche da territori relativamente distanti;
- il progetto nasce da un'analisi del contesto urbano, dalla ricognizione degli immobili non utilizzati e suscettibili ad esserlo e dei servizi di cui è carente la comunità, e dal voler recuperare un immobile esistente dalla potenzialità localizzativa e di servizi che può offrire alla collettività;
- l'immobile è stato scelto in quanto l'unico capace di integrarsi con le attività presenti nel polo scolastico, per completarne il disegno, senza opere di rilievo o che prevedano interventi e procedure autorizzative in variante agli strumenti urbanistici vigenti, attualmente caratterizzato da degrado edilizio, strutturale e impiantistico, compreso parte delle aree esterne di pertinenza a suo servizio e del Polo Scolastico;
- con Delibera di Giunta Regionale n. 1220 del 26 luglio 2021, è stato approvato il Bando Rigenerazione Urbana 2021, volto a promuovere l'attivazione di processi di rigenerazione urbana, ambientale e sociale, in particolare mediante il sostegno finanziario di interventi volti al recupero ed al riuso di immobili di proprietà pubblica, o da destinare a uso pubblico, attraverso la loro riattivazione funzionale ed il loro recupero architettonico, al fine di generare effetti

positivi e diffusi di qualificazione dell'ambiente urbano, di coinvolgimento attivo delle comunità locali e di rafforzamento della coesione sociale, nonché di miglioramento delle prestazioni ecologico ambientali del contesto interessato dall'intervento;

- con Determina Dirigenziale della Regione Emilia Romagna n. 5239 del 21/03/2022 è stata approvata la graduatoria delle domande Linea A e Linea B ammissibili con indicazione di quelle finanziate;
- con Delibera di Giunta Regionale n. 1044 del 04 giugno 2024 è stato approvato lo scorrimento della graduatoria recepita con DGR n. 422 del 21/03/2022;
- con Determina Dirigenziale della Regione Emilia Romagna n. 25010 del 20/11/2024 sono state assegnate le risorse, a valere sul FSC 2021-2027, ai comuni beneficiari a seguito dello scorrimento della graduatoria, tra cui il Comune di San Prospero, che fissa il rispetto delle scadenze del 30/10/2025 quale termine di inizio lavori e del 31/12/2028 quale termine di fine lavori;
- il Comune di San Prospero ha partecipato al Bando RU con la linea di azione B e con la premialità relativa all'adozione di protocolli di certificazione energetico-ambientale, al fine di riqualificare e recuperare l'immobile e il suo immediato contesto, nell'ambito di un progetto di rigenerazione di più ampia portata che contempla una significativa riattivazione di funzioni e servizi a forte valore collettivo;
- l'edificio individuato sarà destinato ad aule di musica e per attività scolastiche ed extra-scolastiche;
- per l'edificio si prevede di effettuare un intervento di adeguamento sismico ai sensi del punto 8.4.3 lettera e) delle N.T.C. 2018 e il conseguimento del protocollo di certificazione CasaClima School – R, indirizzato agli edifici scolastici esistenti sottoposti a riqualificazione che prevede, oltre all'efficienza energetica, la scelta ecologica dei materiali da costruzione, la realizzazione di spazi interni confortevoli, il rispetto di elevati standard igienici e la gestione attenta dei rifiuti;
- per le aree esterne a servizio del fabbricato e del polo scolastico si prevede la realizzazione di aiuole e piantumazione di alberi in corrispondenza del tratto asfaltato tra l'edificio oggetto d'intervento e la palestra e opere propedeutiche per la realizzazione di un campo polivalente adatto al gioco di più sport;
- in data 09/07/2025 è stato sottoscritto il *Contratto di Rigenerazione Urbana presentato dal comune di san prospero per la realizzazione della proposta denominata "intervento di recupero edilizio dell'immobile appartenente al polo scolastico finalizzato alla sua rigenerazione urbana, ambientale e sociale CUP H73D21003530006"* (Accordo di programma ex art. 59 LR 24/2017) assunto al protocollo del Comune di San Prospero con Prot. n.0005707/2025 del 10/07/2025;
- il progetto approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 29/03/2025 è stato implementato, a seguito di richiesta dell'Amministrazione, con la realizzazione della recinzione e finitura della pavimentazione con la segnatura di un campo polifunzionale e inserimento di arredi fissi che ha comportato una maggiore spesa di € 34.870,00 e proceduto ad aggiornare gli stanziamenti per un importo di € 34.870,00 portando il costo complessivo dell'intervento ad € 395.870,00 così articolati:
 - € 275.000,00 a valere sulle risorse FSC 2021-2027 di cui alla DGR 963 del 04/06/2024, di cui € 250.000,00 contributo Bando RU, € 25.000,00 premialità 1 contributo Bando RU;
 - € 120.870,00 quale cofinanziamento, così composto:
 - € 86.000,00 con fondi comunali, finanziato mediante utilizzo di somme vincolate nell'avanzo di amministrazione determinato con il rendiconto dell'esercizio 2024;
 - € 12.000,00 da contributo Fondazione Cassa di Risparmio di Mirandola;
 - € 22.870,00 maggiore entrata da recupero somme dovute da privati quale rimborso spese utenze per utilizzo immobili proprietà comunale.
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 15/09/2025, esecutiva, è stato approvato il Progetto Esecutivo redatto ai sensi dell'art. 41 comma 8 e All_1.7 del D.lgs. 36/2023 dall'Arch. Marco Zini per l'Intervento di recupero edilizio dell'immobile appartenente al Polo scolastico

finalizzato alla sua rigenerazione urbana, ambientale e sociale, per un importo complessivo pari ad € 395.870,00, di cui € 250.000,00 contributo Bando RU, € 25.000,00 premialità 1 contributo Bando RU, € 108.870,00 quale cofinanziamento comunale ed € 12.000,00 quale contributo Fondazione Cassa di Risparmio di Mirandola.

Visti:

- gli elaborati di seguito riportati costituenti il progetto esecutivo di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 17 del 15/09/2025:

COD.	TIPO	TITOLO ELABORATO
		ARCHITETTONICO
ALL_01	Elaborato grafico	Tav01 Inquadramento territoriale e tessuto urbano di riferimento
ALL_02	Elaborato grafico	Planivolumetrico generale, analisi della proposta progettuale e sua relazione nel contesto urbano
ALL_03	Elaborato grafico	Tav.03 Planimetria generale – stato di fatto
ALL_04	Elaborato grafico	Tav.04 Planimetria generale –progetto
ALL_05	Elaborato grafico	Tav 05 Il progetto: la fruizione, la socializzazione e l'integrazione
ALL_06	Elaborato grafico	Tav.06 Schemi funzionali di progetto e trasformazione urbana
ALL_07	Testo	Relazione generale
ALL_08	Testo	Relazione tecnica e fotografica
ALL_09	Testo	Relazione Tecnica CasaClima
ALL_10	Testo	Relazione di sostenibilità dell'opera e criteri ambientali minimi
ALL_11	Testo	Relazione requisiti acustici passivi
ALL_12	Elaborato grafico	Tav.07 Stato rilevato: piante, prospetti e sezioni
ALL_13	Elaborato grafico	Tav.08 Progetto: piante, prospetti e sezioni
ALL_14	Elaborato grafico	Tav.09 Sinottica: piante, prospetti e sezioni
ALL_15	Elaborato grafico	Tav.10 Barriere Architettoniche
ALL_16	Elaborato grafico	Tav.11 Abaco infissi
ALL_17	Elaborato grafico	Tav.12 Sezione
		DEPOSITO SISMICO
ALL_18	Elaborato grafico	Tav. 7 Rilievo geometrico stato di fatto: pianta copertura e sezione
ALL_19	Elaborato grafico	Tav.4.1 Progetto – interventi murature e nuove partizioni
ALL_20	Elaborato grafico	Tav.4.2 Progetto- interventi murature e nuove partizioni Prospetti e sezioni
ALL_21	Elaborato grafico	Tav.4.3 Progetto- interventi in copertura
ALL_22	Elaborato grafico	Tav.4.4 Progetto- Esecutivi cordoli in c.a copertura
ALL_23	Testo	Relazione di calcolo
ALL_24	Testo	Relazione dei materiali
ALL_25	Testo	Piano di manutenzioni
ALL_26	Testo	Relazione di valutazione della sicurezza
ALL_27	Testo	Relazione fotografica
ALL_28	Testo	Relazione geologica e sismica
ALL_29	Testo	Modulo Mur A1-D1
ALL_30	Testo	Modulo Mur A2-D2
		IMPIANTO ELETTRICO
ALL_31	Testo	Relazione tecnica impianto elettrico

ALL_32	Elaborato grafico	Tav. IIE Progetto elettrico – planimetria generale
		IMPIANTO MECCANICO
ALL_33	Testo	Relazione relativa alle dispersioni termiche
ALL_34	Elaborato grafico	Tav. IIM Schema impianto ventilazione meccanica controllata
		SICUREZZA
ALL_35	Testo	Piano di sicurezza e coordinamento e Lay-out di cantiere
ALL_36	Testo	Diagramma di Gantt e programma delle sovrapposizioni
ALL_37	Testo	Stima dei costi per la sicurezza
ALL_38	Testo	Fascicolo dell'opera
		ELABORATI CONTABILI E GENERALI
ALL_39	Testo	Computo metrico estimativo dell'opera
ALL_40	Testo	Analisi nuovi prezzi
ALL_41	Testo	Elenco prezzi unitari
ALL_42	Testo	Incidenza manodopera
ALL_43	Testo	Quadro economico
ALL_44	Testo	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
ALL_45	Testo	Capitolato speciale d'appalto
ALL_46	Testo	Schema di contratto
ALL_47	Testo	Dichiarazione di conformità urbanistica
		AUTORIZZAZIONI
ALL_48	Testo	Contratto di rigenerazione urbana del 09/07/2025 - Prot. n.0005707/2025 del 10/07/2025

- il quadro tecnico economico approvato con la sopra citata deliberazione che prevede una spesa complessiva pari ad € 395.870,00 di cui € 291.467,02 per lavori, € 17.328,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 87.074,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come di seguito esplicitato:

Intervento di recupero edilizio dell'immobile appartenente al Polo Scolastico finalizzato alla sua rigenerazione urbana, ambientale e sociale - Quadro Tecnico Economico						
CAPO A - SOMME RELATIVE AI LAVORI						
A	Descrizione dei lavori	%	Contributo Bando RU	Premialità 1	Cofinanziamento locale - Risorse comunali	Costo totale
A.1	Opere strutturali ed architettoniche		146.351,71 €	7.000,00 €	17.351,88 €	170.703,59 €
A.2	Serramenti		14.315,26 €	5.000,00 €	13.324,34 €	32.639,60 €
A.3	Impianti		36.438,29 €	7.000,00 €	3.074,18 €	46.512,47 €
A.4	Area esterna		7.000,00 €	3.720,00 €	30.891,36 €	41.611,36 €
A.5	Importo lavori soggetti a ribasso		204.105,26 €	22.720,00 €	64.641,76 €	291.467,02 €
A.6	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		6.622,85 €	- €	10.705,78 €	17.328,63 €
A	Totale opere a Base di gara - CAPO A	totale	210.728,11 €	22.720,00 €	75.347,54 €	308.795,65 €
CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
B	Descrizione	%	Contributo Bando RU	Premialità 1	Cofinanziamento locale - Risorse comunali	Costo totale
B.1	IVA sui lavori	10,00%	21.072,81 €	2.272,00 €	7.534,75 €	30.879,57 €
B.2	Progetto esecutivo (architettonico, strutture e impianti), CSP, CSE ed esecuzione e direzione lavori		10.000,00 €	- €	14.822,77 €	24.822,77 €
B.3	Collaudo statico		42,00 €	8,00 €	1.500,00 €	1.550,00 €
B.4	Contributo integrativo spese tecniche	4,00%	400,00 €	- €	652,91 €	1.052,91 €

B.5	IVA Spese tecniche	22,00%	2.288,00 €	- €	3.734,65 €	6.022,65 €
B.6	Imprevisti		4.971,89 €	- €	9.396,95 €	14.368,84 €
B.7	IVA Imprevisti	10,00%	497,19 €	- €	939,70 €	1.436,88 €
B.8	Spese di cui all'art. 45 D.Lgs 36/2023 (Incentivi pubbliche amministrazioni)	1,60%	- €	- €	4.940,73 €	4.940,73 €
B.9	Procedure di partecipazione dei cittadini		- €	- €	1.000,00 €	1.000,00 €
B.10	Arredi e attrezzature		- €	- €	1.000,00 €	1.000,00 €
B	Totale opere a disposizione dell'amministrazione - Capo B	totale	€ 39.271,89	€ 2.280,00	€ 45.522,46	€ 87.074,35
RIEPILOGO CAPO A + CAPO B						
CAP O	Descrizione dei lavori	%	Contributo Bando RU	Premialità 1	Cofinanziamento locale - Risorse comunali	Costo totale
A	CAPO A - SOMME RELATIVE AI LAVORI		210.728,11 €	22.720,00 €	75.347,54 €	308.795,65 €
B	CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		39.271,89 €	2.280,00 €	45.522,46 €	87.074,35 €
	TOTALE GENERALE DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO		250.000,00 €	25.000,00 €	120.870,00 €	395.870,00 €

Preso atto dei seguenti pareri:

- Determina Dirigenziale della Regione Emilia Romagna n. 25010 del 20/11/2024, con cui è stato assegnato l'importo di € 275.000,00 al Comune di San Prospero, a valere sul FSC 2021-2027, per l'*Intervento di recupero edilizio dell'immobile appartenente al Polo scolastico finalizzato alla sua rigenerazione urbana, ambientale e sociale*;
- *Contratto di Rigenerazione Urbana presentato dal comune di san prospero per la realizzazione della proposta denominata "intervento di recupero edilizio dell'immobile appartenente al polo scolastico finalizzato alla sua rigenerazione urbana, ambientale e sociale CUP H73D21003530006" (Accordo di programma ex art. 59 LR 24/2017) sottoscritto in data 09/07/2025 (Prot. n.0005707/2025 del 10/07/2025);*
- Rapporto di verifica rilasciato anche ai sensi dell'art. 42 comma 3 del D.Lgs 36/2023 che precisa che *la verifica accerta la conformità del progetto alle prescrizioni eventualmente impartite dalle amministrazioni competenti prima dell'avvio della fase di affidamento e, se ha esito positivo, assolve a tutti gli obblighi di deposito e di autorizzazione per le costruzioni in zone sismiche, nonché di denuncia dei lavori all'ufficio del genio civile. I progetti, corredati della attestazione dell'avvenuta positiva verifica, sono depositati con modalità telematica interoperabile presso l'Archivio informatico nazionale delle opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.*

Rilevato che:

- all'opera è stato assegnato il Codice Unico di Progetto H73D21003530006;
- sono state effettuate la verifica (verbale Prot. n. 7051 del 12/09/2025) e validazione (verbale Prot. n. 7055 del 12/09/2025) del progetto come disposto dall'art. 42 del D.Lgs 36/2023;
- il Direttore dei Lavori ha attestato l'accessibilità delle aree e la realizzabilità del progetto, come risulta dal documento posto agli atti (verbale Prot. n. 7072 del 13/09/2025) rilevando: l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, l'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo, attestandone il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Precisato che:

- la tipologia di appalto è fissata a corpo in quanto:

- in relazione alle caratteristiche specifiche dell'opera e del lavoro da eseguire, il progetto esecutivo risulta dettagliato in ogni lavorazione e il quadro tecnico-economico è completo in ogni sua parte;
- la natura dei materiali e delle lavorazioni da eseguire consentono una valutazione complessiva e non a misura;
- l'importo dei lavori è determinato da un'analisi dettagliata dei costi di realizzazione dell'intera opera, tenendo conto sia delle specifiche riportate nel progetto esecutivo che delle condizioni di mercato.

Visto l'art.17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, la stazione appaltante determina a contrarre individui, oltre agli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori di importo pari o superiori a 150.000,00 euro e inferiore a 1 milione di euro, con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- il presente appalto, in ragione del suo valore stimato e in relazione all'ubicazione dei lavori in un luogo inidoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri, non presenta un interesse transfrontaliero certo;
- ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, l'intervento non è articolabile in lotti funzionali, né in lotti prestazionali, in quanto trattasi di lavorazioni tra loro interconnesse e da eseguirsi su parte di un complesso esistente.

Per il presente appalto si individua quale modalità di scelta del contraente la procedura negoziata senza bando, con invito di almeno n. 5 (cinque) operatori economici e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 in base ai seguenti punteggi e criteri:

1. Valore delle integrazioni tecniche migliorative: punti 90
2. Prezzo: punti 10

Totale Punti 100

I criteri qualitativi dell'offerta tecnica sono allegati alla presente determinazione (ALL_1).

Tenuto conto che per l'individuazione degli operatori economici da invitare, si provvederà utilizzando l'Elenco degli operatori economici costituito dalla Provincia di Modena con determinazione dirigenziale dell'Area Lavori Pubblici n. 23 del 27.01.2017, aggiornato, in data 13/01/2022, con Determinazione dirigenziale n. 42 del Servizio Appalti e Contratti dell'Area Amministrativa, previa selezione di almeno cinque operatori economici, attenendosi alle modalità previste dal Disciplinare di istituzione del predetto Elenco e al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza della Provincia di Modena e alle indicazioni del Responsabile Unico di Progetto che prevedono la selezione di tutte le imprese in possesso delle seguenti categorie:

- OG1 classifica II;
- OS30 – Impianto elettrico – Scorporabile.

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023, si precisa che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, è il seguente CCNL CONFAPI ANIEM (cod. INPS 069) EDILI E AFFINI identificato dal codice alfanumerico unico F018 adeguato.

Richiamati:

- la deliberazione UCMAN n. 50 del 31/05/2022 con la quale è stata stipulata la convenzione tra l'Unione Comuni Modenesi Area Nord e la Provincia di Modena per lo svolgimento associato della funzione di Centrale Unica di Committenza ai sensi dell'art. 37, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'acquisizione di lavori, beni e servizi, con attribuzione alla Provincia di Modena di tutte le relative funzioni e competenze, cui potranno essere affidate le procedure di gara afferenti sia ai servizi dell'UCMAN sia ai servizi dei Comuni aderenti alla CUC dell'Unione in forza della convenzione Rep. 786 del 12 luglio 2016;
- l'Art. 8 comma 2 della Convenzione stipulata che prevede il versamento di una quota per l'attività di committenza della SUA pari ad € 463,19 corrispondente allo 0,15% dell'importo a base di gara;
- l'art. 2 del "Regolamento per la disciplina e la costituzione degli incentivi per le funzioni tecniche", approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 22.12.2023, in base al quale viene riconosciuto, alla Centrale unica di Committenza a titolo di incentivi per le funzioni tecniche, la quota pari allo 0,32% (20% dell'1,60%) dell'importo a base d'appalto comprensivo degli oneri per la sicurezza al netto di I.V.A., corrispondente ad € 988,15.

Precisato che sulla base della citata convenzione la procedura di gara verrà svolta dalla Provincia di Modena e sarà interamente gestita con modalità telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma regionale SATER (Sistema Acquisti Telematici Emilia Romagna).

Dato atto che il presente provvedimento di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Servizio Lavori Pubblici.

Il presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa per cui non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Su proposta del responsabile del progetto, designato nella persona dell'Arch. Michela Di Leva.

In forza del provvedimento di attribuzione di posizione organizzativa e nel rispetto di quanto in esso contenuto.

Rilevato che, in capo al responsabile del procedimento e ai firmatari del presente atto, non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi.

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto comunale e il regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con Delibera di CC n. 34 del 26/10/2024;
- il D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali", in particolare gli artt. dal 178 al 185, concernenti le fasi dell'entrata e della spesa;
- il Bilancio di Previsione 2025-2027 approvato con Deliberazione del Commissario prefettizio con i poteri del Consiglio comunale n. 2 del 06/02/2025, dichiarato immediatamente esecutivo;
- il PEG contabile 2025-2027 approvato con Deliberazione del Commissario prefettizio assunto con i poteri della Giunta Comunale n.9 del 15/03/2025;

- il Decreto del Sindaco n. 3 del 04/06/2025 con il quale è stato conferito all'Istruttore direttivo tecnico, afferente all'area dei funzionari e delle elevate qualificazioni, Arch. Di Leva Michela, l'incarico di elevata qualificazione, Area Lavori Pubblici del Comune di San Prospero fino al 30/09/2025;
- il Provvedimento del Dirigente Unione Comuni Modenesi Area Nord prot. n. 5612/2025 del 28/02/2025, con il quale è stato conferito alla dipendente, Rag. Loredana Cavallini, l'incarico di Elevata Qualificazione individuata quale responsabile Finanziario del Comune di San Prospero per il periodo 01/03/2025 - 30/06/2026;
- il parere favorevole espresso in merito alla regolarità contabile del presente atto, a firma del Responsabile E.Q. Area Contabile Cavallini Loredana ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.n.267/2000 allegato all'originale del presente atto;
- l'art.1 comma 9 lett. e) della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D. Lgs. n. 82/2005 "Repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", così come modificato dall'art. 41 comma 1 lettera k) del D. Lgs. 97/2016, si dichiara l'insussistenza di cause di inconferibilità ed incompatibilità in merito al provvedimento che si propone, come previsto all'art.6 lettera c) del Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2020-2023 del Comune di San Prospero, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 20/03/2021";

Accertata, ai sensi dell'art 147-bis comma 1 del D. Lgs 267/2000 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espressa mediante il presente atto, tenuto conto della vigente normativa generale e specifica e degli obiettivi assegnati.

Ritenuto di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del servizio finanziario per la successiva apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

D E T E R M I N A

Per le ragioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

1. di affidare i lavori relativi dell'*Intervento di recupero edilizio dell'immobile appartenente al Polo scolastico finalizzato alla sua rigenerazione urbana, ambientale e sociale*, di importo complessivo pari ad € 395.870,00, di cui € 291.467,02 per lavori, € 17.328,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 87.074,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 36/2023. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 in base ai seguenti punteggi e criteri, approvando contestualmente i criteri di valutazione di cui all'allegata tabella (ALL_01);
2. di precisare che:
 - sono state effettuate la verifica (verbale Prot. n. 7051 del 12/09/2025) e validazione (verbale Prot. n. 7055 del 12/09/2025) del progetto come disposto dall'art. 42 del D.lgs. 36/2023 nonché l'Attestazione dello stato dei luoghi da parte del Direttore dei Lavori (verbale Prot. n. 7072 del 13/09/2025);
 - l'intervento in oggetto di importo complessivo pari ad € 395.870,00 è finanziato come di seguito:
 - € 250.000,00 contributo dal Bando RU;
 - € 25.000,00 premialità 1 contributo dal Bando RU;
 - € 108.870,00 fondi comunali;
 - € 12.000,00 contributo Fondazione Cassa di Risparmio di Mirandola;
3. di precisare altresì che:

- la tipologia di appalto è fissata a corpo in quanto, in relazione alle caratteristiche specifiche dell'opera e del lavoro da realizzare, il progetto esecutivo risulta dettagliato in ogni lavorazione e il quadro tecnico-economico è completo in ogni sua parte;
 - la natura standardizzata delle prestazioni da fornire consente una valutazione complessiva e non a misura, e l'importo determinato da un'analisi dettagliata dei costi di realizzazione dell'intera opera, tenendo conto delle specifiche contenute nel progetto esecutivo e delle condizioni di mercato;
4. di dare atto che:
- il presente atto costituisce, altresì, determinazione a contrattare ex art 192 del T.U. approvato con D.lgs. 267/2000 ed art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, dando mandato alla Provincia di Modena di procedere all'indizione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, al fine di permettere al Comune di San Prospero di rispettare le scadenze stabilite con la Determina Dirigenziale della Regione Emilia Romagna n. 25010 del 20/11/2024 di assegnazione delle risorse a valere sul FSC 2021-2027, del 30/10/2025 quale termine di inizio lavori e del 31/12/2028 quale termine di fine lavori, confermate dall'*Art. 6 - Obblighi delle Parti* del Contratto di Rigenerazione Urbana;
5. il codice identificativo della gara (CIG) sarà richiesto dall'ufficio gare della Provincia di Modena, mentre il Comune di San Prospero provvederà, prima dell'aggiudicazione, alla presa in carico;
6. la nomina della commissione giudicatrice sarà oggetto di apposito successivo atto di questo Ente ai sensi della convenzione tra l'Unione Comuni Modenesi Area Nord e la Provincia di Modena;
7. di trasmettere il presente provvedimento, unitamente agli elaborati del progetto, alla Provincia di Modena quale Ente delegato al compimento di qualsiasi atto e formalità necessaria alla realizzazione dell'appalto in oggetto, all'aggiudicazione definitiva e nonché alla stipula del relativo contratto;
8. di precisare che:
- la quota relativa agli oneri di adesione e incentivi tecnici per l'attività di committenza della SUA, così come disciplinati dall'art. 8 della convenzione, pari ad € 1.451,34 (calcolato sull'importo lavori a base di gara: incentivi funzioni tecniche SUA € 988,15, spese di istruttoria SUA € 463,19) è prevista tra le somme a disposizione al Capo B del QTE e sarà oggetto di apposito successivo atto di questo Ente;
 - il contributo ANAC per l'espletamento della gara da rimborsare alla SUA è pari ad € 250,00 è previsto tra le somme a disposizione al Capo B del QTE e sarà oggetto di apposito successivo atto di questo Ente;
9. l'importo complessivo dell'intervento pari ad € 395.870,00 – CUP: H73D21003530006 – trova copertura alle seguenti voci di Bilancio:

SPESA:

- Voce di Bilancio 04022.02.40222001 per €. 275.000,00;
- Voce di Bilancio 04022.02.040322016 per €. 86.000,00;
- Voce di Bilancio 04022.02.040322017 per €. 12.000,00;
- Voce di Bilancio 04022.02.040322018 per €. 22.870,00;

ENTRATA:

- Voce di Bilancio 40200.01.402009903 per €. 275.000,00 dalla Regione Emilia Romagna;
- Voce di Bilancio 40200.04.403130101 per €. 12.000,00 dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Mirandola;
- Voce di Bilancio 30500.99.305009414 per € 22.870,00 derivanti da maggiore introito relativo al recupero di somme dovute da privati quale rimborso spese utenze per utilizzo immobili proprietà comunale;

10. di dare atto che è stata accertata la somma di €. 275.00,00 (acc. 213/2025) con determinazione dirigenziale n. 28 del 08/03/2025;
11. di accertare con la presente determinazione la somma di €. 12.000,00 alla voce di bilancio 40200.04.403130101 quale contributo della Fondazione Cassa di Risparmio di Mirandola (acc. 466/2025);
12. di accertare con la presente determinazione la somma in entrata di € 22.870,00 alla voce di Bilancio 30500.99.305009414, derivanti da maggiore introito relativo al recupero di somme dovute da privati quale rimborso spese utenze per utilizzo immobili proprietà comunale (acc. 467/2025);
13. di assumere con la presente determinazione gli impegni di spesa pari ad € 1.451,34 dalla voce di bilancio 04022.02.40222001, a favore relativa agli oneri di adesione e incentivi tecnici per l'attività di committenza della SUA (imp. 4501/2025);
14. di assumere con la presente determinazione gli impegni di spesa pari ad € 250,00 dalla voce di bilancio 04022.02.40222001, per l'espletamento della gara da rimborsare alla SUA (imp. 4502/2025);
15. di provvedere al compimento di qualsiasi atto e formalità necessaria alla realizzazione dell'appalto in oggetto, all'aggiudicazione definitiva e nonché alla stipula del relativo contratto;
16. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.Lgs. 33/2013 e, pertanto se ne dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente;
17. di dare atto che il presente provvedimento verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Ragioneria e diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di sua competenza.

Il Responsabile
Michela Di Leva

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.