



---

## Unione Comuni Modenesi Area Nord

### Servizio Politiche Ambientali - Unione Comuni Modenesi Area Nord Relazione Tecnica - RUP dott.ssa Marina Caffagni

L'Unione Comuni Modenesi Area Nord ha organizzato il Servizio Politiche Ambientali sulla base della "Convenzione per il trasferimento all'UCMAN delle funzioni di servizio di coordinamento politiche ambientali" trasferito dai Comuni dell'UCMAN in data 21.03.2006 con rep. n.208.

Con delibera della Giunta dell'Unione n°43 del 23/04/2024 è stato approvato il piano di prevenzione degli animali infestanti dell'UCMAN per gli anni 2024/2025 che interessa i territori dei n°8 Comuni U.C.M.A.N. (ovvero Finale Emilia, San Felice s/P, Concordia, Cavezzo, Medolla, San Prospero, San Possidonio e Camposanto).

Storicamente i Comuni dell'U.C.M.A.N. hanno avviato il piano di derattizzazione a fine 2012 e il piano di prevenzione degli insetti ematofagi nel 2010.

L'appalto, in particolare, ha per oggetto l'insieme delle prestazioni di disinfestazione degli animali infestanti quali topi, ratti, insetti ematofagi presso le aree e gli edifici pubblici dei n°8 Comuni dell'UCMAN e, limitatamente alla disinfestazione di topi e ratti, anche presso l'area di pertinenza del Canile Intercomunale di Mirandola. Le zone urbane, formate da una rilevante varietà di ambienti tra loro eterogenei, come quartieri residenziali, incolti, parchi, corsi d'acqua e reti fognarie, riproducono contesti, nei quali vengono assicurate nicchie ecologiche facilmente colonizzabili da roditori ed insetti ematofagi.

Gli animali infestanti, in assenza di predatori naturali, facilitati da inverni sempre più miti, dall'ambiente urbano post-sisma, dalla presenza di materiali eterogenei abbandonati (cibo, rifiuti di carta e cartone), di fabbricati trascurati o abbandonati, trovano le condizioni ideali per la riproduzione. Ad esempio, l'elevata prolificità dei roditori, data la possibilità di riprodursi tutto l'anno, l'ottima capacità di adattamento e la notevole versatilità nella dieta, sono fattori che favoriscono la sopravvivenza delle popolazioni di muridi, indipendentemente dalle disponibilità in tipologia e/o quantità di fonti alimentari. All'interno dell'area cittadina i ratti ed i topi raramente si trovano a dover competere con altre specie per l'approvvigionamento di cibo e di siti idonei. Pertanto le condizioni climatiche e i cambiamenti in corso favoriscono ancora di più la proliferazione di parassiti.

La massiccia presenza di colonie di animali infestanti, aumenta il degrado ambientale e le problematiche igienico-sanitarie nel territorio, zoonosi (malattie trasmesse dall'animale all'uomo), disagi per i cittadini, danni e riduzione della qualità di vita.

Per questi motivi, l'Unione Comuni Modenesi Area Nord, congiuntamente con il Servizio Veterinario e il Servizio Igiene Pubblica dell'Ausl di Modena e con Aziende appositamente incaricate e specializzate nella disinfestazione, già nelle prime fasi del sisma si è impegnata nell'elaborare piani di controllo numerico delle popolazioni di topi, ratti e zanzare, attivando servizi di derattizzazione presso edifici ed aree pubbliche del territorio ed operando trattamenti larvicidi presso tutte le caditoie degli allora nove Comuni dell'Unione e disinfestazioni da insetti ematofagi in casi di emergenze sanitarie o situazioni particolarmente problematiche.

Per tali necessità risulta fondamentale dare continuità tramite un appalto specifico ai piani di controllo degli animali infestanti quali topi e insetti ematofagi avviati, per proseguire nella prevenzione sanitaria con particolare riferimento al riavvio della stagionalità e delle relative attività degli animali sopra evidenziati.

### **Servizi e prestazioni richieste**

L'appalto ha per oggetto l'insieme dei servizi di disinfestazione qui di seguito elencati:

#### Servizi di derattizzazione:

---

#### **Sede operativa del Servizio:**

Piazza Andreoli, 59 - 41039 San Possidonio (Mo) Tel. 0535 29713-787  
e-mail: politicheambientali@unioneareanord.mo.it

#### **Sede legale dell'Unione:**

p.zza della Repubblica,1 - 41036 MEDOLLA (MO), c/o E.M.T del Comune di Medolla, Tel. 0535 53811 Fax 0535 53809  
[www.comunimodenesiareanord.it](http://www.comunimodenesiareanord.it) C.F. 91019940369 P. I.V.A. 02900760360

- Presa in carico dell'impianto di derattizzazione.
- Controllo e monitoraggio mensile programmato delle postazioni degli erogatori.
- Presa in carico delle segnalazioni inviate dal Committente.
- Controllo e monitoraggio ogni due settimane degli erogatori a chiamata.
- Collocazione a chiamata di nuove trappole multi-cattura a colla.
- Controllo e monitoraggio mensile delle trappole multi-cattura a colla.
- Intervento a chiamata urgente di sostituzione della striscia collante.

**Servizi di prevenzione e controllo della diffusione degli insetti ematofagi:**

- Trattamenti larvicidi
- Interventi capillari "porta a porta"
- Trattamenti adulticidi
- Monitoraggio e trattamenti nei fossati su richiesta del Committente

**Rischi di cui al D.Lgs n.81/2008**

Come indicato nel DUVRI, i rischi da interferenza sono dovuti all'utilizzo di prodotti chimici durante gli interventi di derattizzazione svolti all'interno dei luoghi di lavoro dell'Unione (cucine, locali scolastici...).

Pertanto è stato redatto il DUVRI ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D.Lgs. 81/2008 per la definizione delle misure di prevenzione per la sicurezza. Il DUVRI è inserito nella documentazione di gara. Sono previsti costi supplementari per la sicurezza per € 386,00 iva inclusa (€ 183,00 annuali), da riconoscere alla ditta appaltatrice, solo ed esclusivamente in caso di effettiva necessità di Riunione di Cooperazione e Coordinamento.

**CCNL applicabile**

**Trova applicazione il CCNL della categoria Multiservizi Pulizie.**

**Durata dell'appalto**

L'appalto viene previsto per il periodo 01/05/2025 al 31/12/2026

**Copertura finanziaria**

La spesa viene finanziata con mezzi propri dei singoli Comuni aderenti all'Unione dei Comuni Modenesi Area Nord.

**Valore a base di gara**

La base d'asta ammonta a complessivi € 205.150,00 iva esclusa, di cui € 300,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 130966,60 per costi della manodopera (totale appalto € 250.283,00 con iva inclusa) per 20 mesi di servizio.

L'importo a base di gara viene calcolato in considerazione:

- della dimensione delle prestazioni richieste,
- dei costi generali derivanti alla ditta per la gestione dei servizi
- dei costi dei prodotti di disinfestazioni utilizzati.

Si stima inoltre il seguente costo del personale necessario ad eseguire le prestazioni ricomprese in affidamento, sulla base delle risorse umane che si prevede vengano utilizzate:

Numero lavoratori	Monte ore durata appalto	Qualifica	Livello retributivo	Sede di lavoro	Costo orario	totale
3	4000	Disinfestatori (operai)	III°	Comuni aderenti ad UCMAN + Area Canile Intercomunale di Mirandola	€ 19,40	€ 77.600,00
2	1400	Disinfestatori (operai)	IV°	Comuni aderenti ad UCMAN + Area Canile Intercomunale di Mirandola	€ 19,48	€ 27.272,00

1	630	Impiegato	V°	Comuni aderenti ad UCMAN + Area Canile Intercomunale di Mirandola	€ 21,31	€ 13.425,30
1	630	Impiegato	IV°	Comuni aderenti ad UCMAN + Area Canile Intercomunale di Mirandola	€ 20,11	€ 12.669,30
<b>COSTO TOTALE STIMATO PER IL PERSONALE PER LA DURATA APPALTO</b>						<b>€ 130.966,60</b>

Si stima dunque un costo totale per il personale di € 130966,60 (pari al 64% circa dell'importo totale a base di gara): la stima di tale importo è stata calcolata moltiplicando il costo medio orario tabellare rispetto ai livelli di inquadramento del personale impegnato, per il monte ore necessario all'esecuzione del servizio. Per il calcolo si fa riferimento alle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazioni e servizi integrati/multiservizi relativo alla provincia di Modena (D.D. n°74/2024).

La stima sopra indicata è puramente indicativa e non impegna in alcun modo U.C.M.A.N.. Variazioni di qualunque entità non potranno dar luogo a rivalsa alcuna da parte dell'operatore economico, in quanto rientranti nell'alea normale di tale tipologia di servizio.

### Requisiti e cause di esclusione

Per quanto riguarda i motivi di esclusione si richiamano i requisiti generali di cui all'art. 94 ss. del D.Lgs 36/2023. Per la partecipazione si richiede il possesso dei seguenti requisiti:

- **idoneità professionale** di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023, vale a dire l'iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per servizi attinenti a quelli richiesti;

- **requisiti economico finanziari**: fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura pari € IVA 300.000,00 iva esclusa.

- **requisiti di capacità tecnica e professionale** art. 100 comma 1 lettera c) d.lgs. 36/2023: Il concorrente deve aver eseguito negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura di gara almeno n. 2 servizi analoghi a quello oggetto di gara, inerenti alla derattizzazione ed il controllo e prevenzione insetti ematofagi, esercitato a favore di committenti pubblici, di importo minimo complessivamente pari a € 200.000,00 iva esclusa.

### Obblighi dell'appaltatore

L'Appaltatore dovrà possedere o acquisire una sede operativa ad una distanza massima di 65 km dalla sede operativa del Servizio Politiche Ambientali dell'UCMAN (piazza Andreoli n.59 – San Possidonio). Tale sede dovrà essere operativa entro 30 giorni dalla data di stipula del contratto.

Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale offerto, tutti gli oneri e rischi dovuti alla prestazione delle attività e dei servizi oggetto del contratto nonché ad ogni attività che si rendesse necessaria per l'attivazione e la prestazione degli stessi o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste, ivi compresi quelli relativi ad eventuali spese di trasporto, di viaggio e di missione per il personale addetto alla esecuzione contrattuale.

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità i termini contenuti nel presente capitolato.

Le prestazioni contrattuali devono necessariamente essere conformi alle caratteristiche tecniche indicate nel presente capitolato; in ogni caso l'Appaltatore si obbliga ad osservare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore nonché quelle che dovessero successivamente essere emanate.

Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del contratto, resteranno ad esclusivo carico dell'Appaltatore, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale e l'Appaltatore non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi, a tal titolo, nei confronti dell'Amministrazione assumendosene ogni relativa alea.

L'Appaltatore si impegna espressamente a:

- a. impiegare, a sua cura e spese, tutte le strutture e il personale necessario per l'esecuzione del contratto secondo quanto specificato nel presente capitolato e negli atti di gara;
- b. predisporre tutti gli strumenti e i metodi, comprensivi della relativa documentazione, atti a garantire elevati livelli di servizi, ivi compresi quelli relativi alla sicurezza e riservatezza;
- c. nell'adempimento delle proprie prestazioni ed obbligazioni osservare tutte le indicazioni operative, di indirizzo e di controllo che a tale scopo saranno predisposte e comunicate dall'Amministrazione;
- d. non opporre qualsivoglia eccezione, contestazione e pretesa relativa alla prestazione dei servizi;
- e. manlevare e tenere indenne l'Amministrazione da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche, di sicurezza, di igiene e sanitarie vigenti.

L'Appaltatore si obbliga a consentire all'Amministrazione di procedere, in qualsiasi momento, e anche senza preavviso, alle verifiche della piena e corretta esecuzione delle prestazioni oggetto del presente capitolato, nonché a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.

### **Criteri di aggiudicazione e valutazione**

**L'appalto sarà aggiudicato mediante procedura aperta**, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del rapporto qualità-prezzo ai sensi degli artt. 71 e 108 del DLgs 36/2023 e sulla base dei criteri individuati nella Relazione Tecnica.

Dovrà essere indicato un'unica percentuale di ribasso sull'elenco prezzi a base di gara e con un massimo di due decimali dopo la virgola.

Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio totale calcolato dalla somma algebrica dei punteggi ottenuti dall'offerta tecnica e dall'offerta economica.

Per la valutazione delle offerte verranno assegnati:

Offerta tecnica massimo 80 punti

Offerta economica massimo 20 punti.

### **OFFERTA TECNICA**

La Commissione attribuirà il punteggio (fino al massimo dei punti indicati) sulla base di apposite descrizioni o relazioni, con criteri comparativi fra le imprese concorrenti.

La Commissione valuterà il progetto contenente la descrizione delle modalità di svolgimento del servizio che il concorrente intende offrire, prendendo in considerazione:

#### **A – Offerta tecnica punteggio max 80 punti così ripartito:**

- 1) Capacità tecnico-organizzativa e modalità d'esecuzione del servizio.....50 punti.
- 2) Interventi migliorativi.....30 punti.

In particolare i concorrenti dovranno indicare:

#### **a.1 – Capacità tecnico-organizzativa e modalità d'esecuzione del servizio: 50 punti.**

La ditta dovrà esporre in maniera analitica e dettagliata il proprio programma operativo per l'esecuzione del servizio illustrando in particolare i seguenti punti:

**a.1.1** Metodologia dei trattamenti di A) derattizzazione, B) prevenzione e controllo della diffusione di insetti ematofagi, specificando per ogni singola specie di animali infestanti da controllare, le modalità e le aree di intervento, con quali tecniche e con quali modalità intende

inviare la relativa reportistica degli interventi eseguiti alla stazione appaltante.....**25 punti**

**a.1.2** Attrezzature e mezzi di proprietà della ditta che verranno impiegati nel servizio in appalto .....**10 punti**

**a.1.3** Prodotti da usare nei vari interventi (specificare nome, composizione, etichetta, scheda tecnica, scheda di sicurezza) che dovranno essere di buona qualità, a basso impatto ambientale e non dannosi per la salute pubblica.....**5 punti**

**a.1.4** Tempi di intervento in seguito a richieste di derattizzazione e di disinfestazione, con l'indicazione delle modalità di pronto intervento, reperibilità in corso di festività, ferie e per eventuali emergenze..... **10 punti**

**a.2 – Interventi migliorativi: 30 punti.**

La ditta dovrà proporre azioni di sensibilizzazione e di comunicazione rivolte alla cittadinanza con la finalità di attuare il concetto di collaborazione attiva con il cittadino per migliorare e prevenire la diffusione degli animali infestanti.....**30 punti**

Allegati che la Ditta candidata deve produrre, al momento della presentazione della propria offerta tecnica:

- scheda tecnica indicante il principio attivo (bromadiolone) dell'esca rodenticida;
- etichetta, scheda tecnica e scheda di sicurezza dei formulati larvicidi che la Ditta intende utilizzare;
- etichetta, scheda tecnica e scheda di sicurezza di ciascuno dei formulati adulticidi che la Ditta intende utilizzare.

\*\*\*\*\*

A ciascuno degli elementi qualitativi sopra indicati è attribuito discrezionalmente un coefficiente variabile da zero a uno da parte di ciascun commissario. I suddetti coefficienti verranno assegnati sulla base dei diversi livelli di valutazione, come di seguito indicato:

valutazione	valore di riferimento
Non valutabile	0,00-0,25
Scarso	0,26-0,50
Sufficiente	0,51-0,75
Buono	0,76-0,90
Ottimo	0,91-1,00

- ciascun commissario di gara attribuirà un coefficiente, variabile tra 1 e 0, a ciascun criterio/sub-criterio oggetto di valutazione;
- si procederà al calcolo della media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario in relazione a ciascun criterio/sub-criterio valutato, così ottenendo dei coefficienti medi definitivi.

**METODO DI CALCOLO DEI PUNTEGGI**

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi, procede, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo: *aggregativo compensatore*.

Il punteggio per il concorrente *i-esimo* è dato dalla seguente formula:

$$P_i = \sum_{x=1}^n C_{xi} \cdot P_x$$

dove

$P_i$  = punteggio del concorrente *i-esimo*

$C_{xi}$  = coefficiente criterio/sub-criterio di valutazione X per il concorrente *i-esimo*

$P_x$  = punteggio criterio X

X = 1, 2, ..., 6

**B – Offerta economica punteggio max 20 punti.**

L' Offerta economica dovrà contenere, a pena di esclusione:

- nell'apposita sezione dovrà essere indicato il ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.
- I costi della manodopera ai sensi dell'art. 108 comma 9 del Dlgs 36/2023 e ss.mm.ii
- gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 108 comma 9 del Dlgs 36/2023 e ss.mm.ii.

b) per quanto riguarda gli elementi di natura **quantitativa (offerta economica)**, attraverso la seguente formula:

$$V_{(a)j} = R_a/R_{max}$$

dove:

- $R_a$  = ribasso offerto dal concorrente a
- $R_{max}$  = ribasso dell'offerta più conveniente

Il RUP  
*Dott.ssa Marina Caffagni*  
*Responsabile Servizio*  
*Coordinamento Politiche Ambientali*