



COMUNE DI FRASSINORO

PROVINCIA DI MODENA

DETERMINAZIONE N. 31 del 18/02/2025

SETTORE III - TECNICO

Servizio Lavori pubblici, viabilità, trasporti scolastici, manutenzione patrimonio e cimiteri, ambiente

OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVA SEDE SCOLASTICA DI FRASSINORO - OPERE DI COMPLETAMENTO A SEGUITO DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, MODALITÀ DI AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- rientra nei programmi dell'Amministrazione Comunale la "Realizzazione della nuova Sede Scolastica nel Comune di Frassinoro" unificato su un'area di proprietà comunale, catastalmente identificata al Fg. 35 Mappale 102;
- il nuovo Polo raggrupperà due gradi educativi e di studio: scuola primaria e scuola secondaria di primo grado;
- con il DM 87/2019 "MUTUI BEI 2018" come modificato dal DM 42/2020 è stato finanziato l'intervento di edilizia scolastica relativo Scuola primaria e secondaria del capoluogo:
- con determinazione n. 258/2019 il Comune di Frassinoro ha indetto l'avvio della procedura di affidamento incarico per il servizio di PROGETTAZIONE DEFINITIVA per la realizzazione NUOVA SEDE SCOLASTICA PRIMARIA E SECONDARIA IN COMUNE DI FRASSINORO (MO);
- con deliberazione della Giunta Comunale n°76/2020 il Comune di Frassinoro ha approvato il progetto definitivo, avente importo complessivo di € 2.210.925,61, presentato dall'operatore economico incaricato "GP PROJECT" avente sede in Piazza della Repubblica 30, 20124 Milano (MI);
- con determinazione n°31/2021 il Comune di Frassinoro ha affidato l'incarico di PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI, RELATIVA ALLA NUOVA SEDE SCOLASTICA PRIMARIA E SECONDARIA IN COMUNE DI FRASSINORO (MO), a seguito di d'offerta (RdO) sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA), all'operatore economico " GP PROJECT SRL " codice fiscale e P.IVA 05835490961, con sede in Piazza della Repubblica, 30 , 20124 MILANO;
- con deliberazione della Giunta Comunale n°26/2021 il Comune di Frassinoro ha approvato il progetto esecutivo presentato dallo studio tecnico incaricato " GP PROJECT SRL, acquisito al protocollo dell'ente scrivente in data 12/03/2021 n. 1398/2021;

RICHIAMATI:

- la determina dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico n. 317 del 14/06/2021 con la quale sono stati aggiudicati i lavori in oggetto a ESTEEL SRL con sede in Roma (Roma), via Giuseppe Avezzana n. 6, P.IVA e C.F. 01922900566 con un punteggio pari a 86,00, che ha offerto un ribasso pari a 6,79% e quindi per un prezzo di aggiudicazione di € 1.639.062,14, IVA esclusa, oltre a € 55.828,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la determinazione n. 142 del 30/06/2021 con la quale si è preso atto dell'aggiudicazione definitiva comunicata dalla Centrale Unica di Committenza a favore dell'operatore economico ESTEEL SRL,

si è aggiornato il quadro economico complessivo dell'intervento e si è autorizzata l'eventuale consegna in via d'urgenza dei lavori, ai sensi dell'art. 32 c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii.;

- il contratto repertorio n. 3403/2021 del 09/11/2021, tra ESTEEL Srl ed il Comune di Frassinoro avente ad oggetto contratto d'appalto per lavori di costruzione del nuovo plesso scolastico per Scuola Primaria e Secondaria di primo grado nel comune di Frassinoro;

VISTE :

- la determinazione n. 307 del 27/11/2023 con la quale è stata disposta la risoluzione contrattuale per grave inadempimento da parte dell'appaltatore, ditta ESTEEL Srl;
- la comunicazione della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Comuni Distretto Ceramico prot. 30427/2024, assunta agli atti prot. 6463 del 10/09/2024, relativa all'esito dell'interpello effettuato ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 50/2016, dalla quale emerge che nessuna delle ditte presenti nella graduatoria del precedente appalto ha manifestato disponibilità alla prosecuzione delle opere;

RICHIAMATA la seguente corrispondenza relativa al contributo "Mutui BEI":

- la nota del 30/05/2024 prot. n. 4066 con la quale, a seguito dell'avvenuta risoluzione del contratto, si è proceduto a richiedere al Ministero (inviata p.c. alla Provincia e alla Regione), l'autorizzazione ad espletare una nuova procedura di gara per il completamento dei lavori;
- la comunicazione in atti prot. 5212 del 10/07/2024, con quale la Provincia di Modena trasmette la nota del Ministero e del Merito prot. 3522/2024, nella quale vengono indicati i requisiti richiesti per l'ottenimento dell'autorizzazione ministeriale per l'espletamento di una nuova procedura di gara;
- la nota 17/09/2024 in atti prot. 6583 con la quale si è proceduto a richiedere alla provincia di Modena di utilizzare le economie di gara maturate sull'intervento a seguito di avvenuta risoluzione contrattuale, e consentirne il riappalto;
- la nota del 18/09/2024 in atti prot. n. 6609 con la quale la provincia ha inoltrato il proprio assenso all'utilizzo delle economie di gara, alla Regione Emilia Romagna;
- la nota del 25/09/2024 in atti prot. n. 6813 con la quale la Regione Emilia Romagna ha rilasciato il proprio nulla osta all'utilizzo delle economie di gara per le finalità di utilizzo dichiarate;
- la nota del 22/10/2024 prot. Min. 36527 con la quale il Ministero dell'istruzione e del merito ha rilasciato il nulla osta ed ha comunicato quali sono le somme derivanti dall'appalto risolto che non sono nella disponibilità dell'Ente;

CONSIDERATO pertanto che per il proseguimento dell'iter burocratico si è reso necessario

- una rielaborazione del progetto esecutivo che tenga conto delle opere ancora da realizzare, nonché degli interventi da effettuare per rimediare al degrado/deperimento di alcuni elementi dell'edificio costruito danneggiati dalle intemperie;
- l'esecuzione di interventi ed opere temporanee per preservare il manufatto costruito e proteggerlo dagli agenti atmosferici, in vista della futura ripresa dei lavori una volta esperita nuova procedura di gara;
- il completamento delle opere strutturali in legno propedeutiche alla redazione del certificato di collaudo;

RICHIAMATE

- la deliberazione di Giunta Comunale n° 59 del 17/09/2024 ad oggetto "indirizzi della Giunta sul completamento della nuova scuola";
- la deliberazione di Giunta Comunale n° 60 del 17/09/2024 con la quale si è provveduto a nominare il Sindaco Elio Pierazzi, in qualità di Responsabile SETTORE III - SERVIZIO TECNICO, quale RUP per i lavori di realizzazione della Nuova Sede Scolastica di Frassinoro, CUP: F22E19000010003;
- la deliberazione di Giunta Comunale n° 73 del 08/11/2024 ad oggetto: "NUOVA SEDE SCOLASTICA DI FRASSINORO – APPROVAZIONE PROGETTO DI PROTEZIONE DALLE INTEMPERIE DELLA STRUTTURA GREZZA IN FASE DI COSTRUZIONE";
- la determinazione n. 266 del 28/11/2024 ad oggetto "NUOVA SEDE SCOLASTICA DI FRASSINORO – AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI OPERE DI RIPRISTINO E COMPLETAMENTO DELLA COPERTURA COME SPECIFICATO NELLA LAVORAZIONE 2 DI CUI AL "PROGETTO DI OPERE DI

PROTEZIONE DALLE INTEMPERIE DELLA STRUTTURA GREZZA – NUOVA SEDE SCOLASTICA DI FRASSINORO IN FASE DI COSTRUZIONE”;

- la determinazione n. 267 del 28/11/2024 ad oggetto “NUOVA SEDE SCOLASTICA DI FRASSINORO – AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI OPERE PROVVISORIE DI TAMPONAMENTO DEI FORI SUI MURI PERIMETRALI E RIORDINO CANTIERE COME SPECIFICATO NELLA LAVORAZIONE 1 DI CUI AL “PROGETTO DI OPERE DI PROTEZIONE DALLE INTEMPERIE DELLA STRUTTURA GREZZA– NUOVA SEDE SCOLASTICA DI FRASSINORO IN FASE DI COSTRUZIONE”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n° 11 del 28/01/2025 con la quale si è provveduto ad approvare il progetto denominato “LAVORI DI COSTRUZIONE DEL NUOVO PLESSO SCOLASTICO PER SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO NEL COMUNE DI FRASSINORO - COMPLETAMENTO DELLE OPERE STRUTTURALI IN LEGNO”;
- la determinazione n. 26 del 07/02/2025 ad oggetto “NUOVA SEDE SCOLASTICA DI FRASSINORO – AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI RELATIVI AL “COMPLETAMENTO DELLE OPERE STRUTTURALI IN LEGNO”;

VISTI:

- la determinazione n. 261 del 14/11/2024 mediante la quale si è provveduto a riconoscere alla società “GP PROJECT SRL” codice fiscale e P.IVA 05835490961, con sede in Piazza della Repubblica, 30 , 20124 MILANO, un aumento delle prestazioni previste entro la concorrenza del quinto d’obbligo dell’importo del contratto per la redazione della progettazione delle opere di completamento della Nuova Sede Scolastica di Frassinoro;
- il progetto di livello esecutivo denominato “PROGETTAZIONE NUOVA SEDE SCOLASTICA DI FRASSINORO - SCUOLA PRIMARIA E SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO – OPERE DI COMPLETAMENTO” redatto da GP PROJECT SRL codice fiscale e P.IVA 05835490961, con sede in Piazza della Repubblica, 30 , 20124 MILANO, assunto al prot. 8138/2024 del 19/11/2024;

RICHIAMATA la determinazione n. 287 del 19/12/2024 con la quale, a seguito di procedura sulla piattaforma MEPA, si è affidato il servizio tecnico di verifica della progettazione esecutiva all’operatore economico MYND INGEGNERIA SRL, via Andrea Costa 144 – 40067, Pianoro (BO), P.IVA 03538401203;

DATO ATTO CHE:

- il progetto relativo ai lavori da appaltare è compreso nel programma triennale dei lavori pubblici, annualità 2025, ai sensi dell’art. 37 D.lgs. 36/2023 e s.m.i. - CUI 84002170367202500003;
- con nota assunta agli atti al prot. 9115 del 31/12/2024 il verificatore ha trasmesso il primo rapporto di verifica in merito al suddetto progetto esecutivo, il quale ha evidenziato la necessità di apportare modifiche agli elaborati progettuali;
- nel mese di Gennaio 2025 si è svolto il contraddittorio tra il progettista ed il verificatore al fine di conformare il progetto alle osservazioni avanzate in sede di prima verifica;
- in data 06/02/2025 prot. n. 812 il verificatore ha trasmesso il rapporto di verifica conclusivo;
- con nota del 13/02/2025 prot. n. 981 è pervenuta l’attestazione del DL di cui al c.7 art 41 dell’allegato I.7 del d.lgs. 36/2023 e che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All.1);
- in data 06/02/2025 prot. n. 835 ed in data 18/02/2025 prot. 1067 il progettista ha trasmesso gli elaborati progettuali aggiornati sulla base delle indicazioni di cui al rapporto di verifica conclusivo;
- in conformità a quanto previsto dall’ art. 42 comma 4, d.lgs. 36/2023 e dall’ art. 39 dell’ All. I.7 del D-lgs. 36/2023, gli esiti della verifica sono riportati nel verbale di validazione del progetto sottoscritto digitalmente dal RUP, in data 18/02/2025 prot. n. 1068 e che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All.2);
- non è stato necessario acquisire alcun parere da parte di enti terzi, in quanto sono ancora validi i pareri già espressi sul progetto originario e riportati nel verbale di validazione del progetto originario;

VISTO il progetto di livello esecutivo denominato “PROGETTAZIONE NUOVA SEDE SCOLASTICA DI FRASSINORO - SCUOLA PRIMARIA E SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO – OPERE DI COMPLETAMENTO” redatto da GP PROJECT SRL codice fiscale e P.IVA 05835490961, con sede in Piazza della Repubblica, 30 , 20124 MILANO, assunto al prot. 835/2025 e 1067/2025, costituito dagli elaborati progettuali di cui all'allegato al presente atto (All. 3), dell'importo complessivo posto a base gara di € 1.693.774,31 di cui € 1.652.962,12 per lavori soggetti a ribasso (comprensivi di € 451.881,97 per la manodopera) e di € 40.848,19 quali oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre a € 233.611,42 per le somma a disposizione dell'Amministrazione, come dettagliato nel quadro economico riepilogativo:

<u>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</u>	
DESCRIZIONE	IMPORTO
a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	
A misura	
A corpo	1.652.926,12
In economia	
Sommano	1.652.926,12
a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
A misura	
A corpo	40.848,19
In economia	
Sommano	40.848,19
Importo Totale a base di gara	1.693.774,31
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) Progettazione Esecutiva Opere di Completamento (compreso C.I.)	compreso nel QE iniziale
b2) Direzione Lavori - sconto 40%	36.089,90
b3) CSE compresi c.i. - sconto 40%	17.484,08
b4) Accantonamenti di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice; Pari al 3%	50.813,23
b5) APE compresi c.i.	compreso nel QE iniziale
b6) Allacciamenti ai pubblici servizi	compreso nel QE iniziale
b7) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	
b8) Incentivi alle funzioni tecniche di cui all'Art. 45 del D.Lgs. 36/23 - Pari al 2% (esente IVA)	33.875,49 (di cui 2.710,04 per le funzioni tecniche CUC)
b9) Spese per collaudo statico	compreso nel QE iniziale
b10) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	compreso nel QE iniziale
b11) Spese per Relazione geologica, geotecnica, sismica , compresi c.i.	
b12) Spese per verifica del progetto esecutivo per validazione - stima	10.000,00
b13) Relazione Archeologica	
b14) Oneri autorizzazione sismica	
b15) Imprevisti art. 5 comma 2 dell'allegato I.7 D.Lgs. 36/2023 (5% su importo lavori)	84.688,72
b16) Contributo ANAC (esente IVA)	660,00
Sommano (Somme a disposizione)	233.611,42
c1) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge per Lavori e Forniture (10%)	169.377,43
c2) IVA su Somme a disposizione (22%)	43.796,70
Sommano IVA	213.174,13
TOTALE	2.140.559,86

Finanziato come segue:

- € 849.353,76 per le economie del primo appalto risolto;
- € 278.583,07 con somme vincolate dall'ente al fine di completare l'opera, come risultano dal rendiconto 2023 approvato con consiglio comunale n.17 del 30/11/2024 ed applicate al bilancio 2024 con variazione n. 39 del 11/10/2024 e n.44 del 29/11/2024;
- € 127.075,67 relativi al contributo adeguamento prezzi riconosciuti con atto del ministero n.82 del 10/10/2024 ricevuto in data 30/10/2024 al protocollo n.7631 del 30/10/2024;
- € 760.000,00 con mutuo concesso da Cassa Depositi e Prestiti;

- € 125.547,36 con somme recuperate dall'escussione delle polizze assicurative prestate a garanzia del primo appalto risolto, applicate al bilancio 2025 con variazione n. 02 del 14/02/2025 con Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 14/02/20258

Tenuto conto che, nel capitolato speciale d'appalto, è stato definito il costo della manodopera ai sensi di quanto disposto dall'art. 41 c. 13 e 14 del D.Lgs. 36/2023, pari ad € 451.881,97 ed gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 40.848,19 e che quindi l'importo a base d'appalto è di € 1.693.774,31 di cui € 1.652.926,12 per lavori soggetto a ribasso di gara.

Si prevede di inserire nella documentazione di gara, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto sino ad importo massimo di 338.754,86 € comprensivo di oneri della sicurezza, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, la previsione del quinto d'obbligo per incrementare l'importo contrattuale per ulteriori lavori aventi la stessa natura di quelli già affidati alle condizioni originariamente previste.

RILEVATO CHE:

- il progetto esecutivo determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare e il relativo costo previsto ed è sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, in conformità a quanto dettato dagli articoli 22 e seguenti dell'allegato I.7 Sez. III progetto esecutivo del D.lgs. 36/2023;
- i prezzi applicati sono stati ricavati dal vigente "*Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche 2024*", approvato con DGR n. 2283 del 22/12/2023 pubblicato nel BURERT n. 1 del 2 gennaio 2024; per eventuali voci mancanti il relativo prezzo è stato ricavato mediante analisi dei nuovi prezzi;
- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto delle disposizioni dei CAM (Criteri minimi ambientali) di cui al D.M. 256/2022;
- secondo quanto indicato dall'art. 41, comma 14 del Codice, il costo della manodopera stimato è calcolato sulla base del CCNL "Addetti delle piccole e medie industrie edili e affini" per la zona di Modena, individuato quale contratto applicabile al personale impiegato nell'appalto ai sensi dell'articolo 11 comma 2, del D.lgs. 36/2023, come modificato dall'art. 2 del D.lgs. 209/2024;

RITENUTO pertanto necessario, sulla base delle su esposte considerazione, procedere all'approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori in argomento al fine di attivare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori;

VALUTATO necessario provvedere con prontezza al riguardo, tenuto conto dell'urgenza che caratterizza l'intervento di cui al presente atto;

RICHIAMATI gli accordi convenzionali con la Provincia di Modena:

- la deliberazione di C. C. n. 33 del 13/11/2023 ad oggetto: "*ATTIVITA' DI STAZIONE APPALTANTE UNICA E DI SUPPORTO DELL'ATTIVITÀ DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE DA PARTE DELLA PROVINCIA DI MODENA A FAVORE DI ENTI TERRITORIALI -APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE*";
- l'atto di convenzione stipulato digitalmente fra il Comune di Frassinoro e la Provincia di Modena in data 18/12/2023;

DATO ATTO che, in forza degli atti sopra citati, verrà affidato al Servizio Appalti e contratti della Provincia di Modena, in qualità di Centrale Unica di Committenza, lo svolgimento delle fasi di gara e di aggiudicazione, secondo le modalità previste dalla normativa vigente e le linee guida ANAC, e pertanto lo stesso dovrà curare gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi compresa la verifica dei requisiti generali e speciali dell'aggiudicatario, predisporre i verbali di gara e provvedere all'aggiudicazione dei lavori;

CONSIDERATO CHE

- il presente appalto in ragione del suo valore stimato e in relazione all'ubicazione dei lavori in un luogo inidoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri, non presenta un interesse transfrontaliero certo;
- ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, l'intervento non è articolabile in lotti funzionali, né in lotti prestazionali, in considerazione dell'unicità e indivisibilità della fornitura richiesta;
- Ai sensi dell'art. 17 comma 1 e comma 2 del D.lgs. 36 del 31/03/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, la stazione appaltante con apposito atto adotta

la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

- Ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera d), inoltre, le stazioni appaltanti devono procedere all'affidamento dei contratti di lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

DATO ATTO pertanto che

- ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023, la modalità di scelta del contraente avverrà tramite procedura negoziata senza bando, con invito di almeno n. 10 (dieci) operatori economici e con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del medesimo citato decreto, con esclusione automatica delle offerte in base al criterio di calcolo riportato al punto 2) “Metodo A” dell'Allegato II.2 del Codice D.Lgs. n. 36/2023;
- l'individuazione degli operatori economici da invitare, avverrà utilizzando l'Elenco degli operatori economici costituito dalla Provincia di Modena con determinazione dirigenziale dell'Area Lavori Pubblici n. 23 del 27.01.2017 ed aggiornato in data 13/01/2022 con Determinazione dirigenziale n. 42 del Servizio Appalti e Contratti dell'Area Amministrativa, previa selezione di almeno dieci operatori economici attenendosi alle modalità previste dal Disciplinare di istituzione del predetto Elenco e al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza della Provincia di Modena ed in base ai criteri indicati dal RUP;

RILEVATO che:

- il subappalto viene autorizzato dall'amministrazione, in presenza delle condizioni di legge, ai sensi di quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, come modificato dall'art. 41 del D.lgs. 209/2024, ed inoltre ai sensi dell'art. 2.14 del Capitolato Speciale d'Appalto, non è ammesso e né autorizzabile il subappalto cosiddetto “a cascata”, vista la tipologia di intervento, la complessità delle opere in progetto;
- ai sensi dell'Allegato I.3 del Codice, come modificato dal D.lgs. 209/2024, l'aggiudicazione dei lavori deve avvenire entro il termine di quattro mesi dall'invio della lettera d'invito;
- ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto;
- ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la costituzione della garanzia provvisoria;

DATO ATTO inoltre che:

- il Responsabile unico del progetto è il sottoscritto Elio Pierazzi in qualità di responsabile del III Settore – Tecnico del comune di Frassinoro;
- il Responsabile del Procedimento della fase di affidamento è l' Avv. Barbara Bellentani, Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena.

EVIDENZIATO che:

- il codice Unico di progetto è il seguente: CUP: F22E19000010003;
- il CIG verrà acquisito dall'ufficio gare della Provincia di Modena attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate che gestiscono il ciclo di vita del contratto, mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla Piattaforma dei Contratti Pubblici di ANAC;
- il Comune di Frassinoro è tenuto al rimborso delle spese sostenute per la procedura svolta dalla SUA quantificate in Euro 677,51 (pari allo 0,04% dell'importo a base d'appalto), dando atto che a proprio carico non sono previste ulteriori spese;
- gli incentivi tecnici previsti dal Regolamento del Comune di Frassinoro approvato con D.G. n. 4 del 27/01/2024 ammontano a € 33.875,49, di cui € 2.710,04 da riconoscere ai dipendenti della SUA per l'attività di redazione dei documenti di gara;

ACCERTATA la disponibilità economica nel bilancio comunale, esercizio 2025-2027, per l'affidamento in oggetto al codice di bilancio “04022.02.243100000-24310 0 SISTEMAZIONE EDIFICI ED IMPIANTI ISTITUTI DI ISTRUZIONE PRIMARIA”;

RITENUTO pertanto di procedere a prenotare l'impegno di spesa complessivo di € 2.140.559,86 al fine di dare avvio alla procedura di individuazione del contraente per l'affidamento dei lavori in argomento;

RICHIAMATA la legge 23 dicembre 2005 n. 266, art. 1 commi 65 e 67 che ha previsto l'istituzione di un contributo a favore Autorità Nazionale Anticorruzione - (A.N.AC.) a carico della Stazione Appaltante ogni qualvolta si provvede alla realizzazione di un'opera pubblica mediante selezione del contraente;

DATO ATTO che, in relazione all'importo a base di gara (uguale o maggiore a € 1.000.000,00 e inferiore a € 5.000.000,00) la stazione appaltante è tenuta a versare a favore dell'ANAC un contributo pari ad € 660,00 come indicato nella Deliberazione di ANAC DEL 19 DICEMBRE 2023, N. 610;

ACCERTATO che, relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento, non sussistono nei confronti del Responsabile dell'istruttoria, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;

VISTI:

il D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 e s.m.i.;

il D.Lgs 36/2023: Codice dei contratti pubblici;

il D.Lgs 9 aprile 2008 , n. 81: Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e ss.mm.e ii.;

il D.Lgs. n. 97/2016 (modifica della legge n. 190/2012 Anticorruzione e del D.Lgs. 33/2013 Trasparenza);

il Codice di comportamento approvato dalla Giunta del Comune di Frassinoro con deliberazione n. 1 del 30.01.2014, disponibile sul sito istituzionale dell'Ente al seguente indirizzo:

<https://albo.comune.frassinoro.mo.it/web/trasparenza/trasparenza>

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- C.C. n. 47 del 30/12/2024, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2025-2027.";

- C.C. n. 50 del 30/12/2024, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE PER GLI ESERCIZI 2025-2027.";

- G.C. n. 7 del 21/01/2025, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ECONOMICO DI GESTIONE (PEG) 2025-2027";

- G.C. n. 15 del 14/02/2025, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "ART. 175 D.LGS. 18 AGOSTO 2000 – VARIAZIONE NR. 2 AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025 - 2027, ADOTTATA IN VIA D'URGENZA DALLA GIUNTA COMUNALE.";

RICHIAMATI:

- la deliberazione n. 37 del 31/03/2023, immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale ha provveduto alla ridefinizione della macrostruttura dell'Ente provvedendo allo spostamento dell'Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata dal Settore 4^ al Settore 3^;

- la deliberazione n. 42 del 19/06/2024, immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale, avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. dall'art. 53, comma 23 della legge 388/2000, come modificato dall'art. 29 comma 4 della legge 448 del 28.12.2001, e del comma 5 dell'art.4 del "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi", ha attribuito ai componenti dell'organo esecutivo la responsabilità degli uffici e dei servizi ed il potere di adottare atti anche di natura tecnico gestionale che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché con il medesimo atto, ha individuato le sostituzioni dei responsabili in caso di assenza;

- il Decreto n. 10 in data 20/06/2024 di nomina del responsabile del III Settore - Tecnico;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. A) del D.Lgs. 78/2009 convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n. 102, che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in quanto coerente con i flussi di cassa comunicati in sede di predisposizione degli strumenti di programmazione;

ATTESTATO di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.

DATO ATTO del proprio parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica del presente atto attraverso il quale si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa secondo quanto previsto dall'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000, introdotto dall'art. 3, comma 1 lettera d) della legge 213/2012;

DATO ATTO che il presente provvedimento viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario e che lo stesso diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 151, comma 4, D.Lgs 18.08.2000 n. 267);

DETERMINA

DI RICHIAMARE tutte le premesse sopra indicate, ritenendo che esse costituiscono elemento determinante e specificativo del presente provvedimento;

DI APPROVARE il progetto esecutivo dell'intervento di "PROGETTAZIONE NUOVA SEDE SCOLASTICA DI FRASSINORO - SCUOLA PRIMARIA E SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO – OPERE DI COMPLETAMENTO" redatto da GP PROJECT SRL codice fiscale e P.IVA 05835490961, con sede in Piazza della Repubblica, 30 , 20124 MILANO, assunto al prot. 835/2025 e 1067/2025, costituito dagli elaborati progettuali di cui all'allegato al presente atto (All. 3), dell'importo complessivo posto a base gara di € 1.693.774,31 di cui € 1.652.962,12 per lavori soggetti a ribasso (comprensivi di € 451.881,97 per la manodopera) e di € 40.848,19 quali oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre a € 233.611,42 per le somma a disposizione dell'Amministrazione, come dettagliato nel quadro economico riepilogativo:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
DESCRIZIONE	IMPORTO
a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	
A misura	
A corpo	1.652.926,12
In economia	
Sommano	1.652.926,12
a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
A misura	
A corpo	40.848,19
In economia	
Sommano	40.848,19
Importo Totale a base di gara	1.693.774,31
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) Progettazione Esecutiva Opere di Completamento (compreso C.I.)	compreso nel QE iniziale
b2) Direzione Lavori - sconto 40%	36.089,90
b3) CSE compresi c.i. - sconto 40%	17.484,08
b4) Accantonamenti di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice; Pari al 3%	50.813,23
b5) APE compresi c.i.	compreso nel QE iniziale
b6) Allacciamenti ai pubblici servizi	compreso nel QE iniziale
b7) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	
b8) Incentivi alle funzioni tecniche di cui all'Art. 45 del D.Lgs. 36/23 - Pari al 2% (esente IVA)	33.875,49 (di cui 2.710,04 per le funzioni tecniche CUC)
b9) Spese per collaudo statico	compreso nel QE iniziale
b10) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	compreso nel QE iniziale
b11) Spese per Relazione geologica, geotecnica, sismica , compresi c.i.	
b12) Spese per verifica del progetto esecutivo per validazione - stima	10.000,00
b13) Relazione Archeologica	
b14) Oneri autorizzazione sismica	
b15) Imprevisti art. 5 comma 2 dell'allegato I.7 D.Lgs. 36/2023 (5% su importo lavori)	84.688,72
b16) Contributo ANAC (esente IVA)	660,00
Sommano (Somme a disposizione)	233.611,42
c1) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge per Lavori e Forniture	169.377,43

(10%)	
c2) IVA su Somme a disposizione (22%)	43.796,70
Sommano IVA	213.174,13
TOTALE	2.140.559,86

DI DARE ATTO che l'importo complessivo finanziato come segue:

- € 849.353,76 per le economie del primo appalto risolto;
- € 278.583,07 con somme vincolate dall'ente al fine di completare l'opera, come risultano dal rendiconto 2023 approvato con consiglio comunale n.17 del 30/11/2024 ed applicate al bilancio 2024 con variazione n. 39 del 11/10/2024 e n.44 del 29/11/2024;
- € 127.075,67 relativi al contributo adeguamento prezzi riconosciuti con atto del ministero n.82 del 10/10/2024 ricevuto in data 30/10/2024 al protocollo n.7631 del 30/10/2024;
- € 760.000,00 con mutuo concesso da Cassa Depositi e Prestiti;
- € 125.547,36 con somme recuperate dall'escussione delle polizze assicurative prestate a garanzia del primo appalto risolto, applicate al bilancio 2025 con variazione n. 02 del 14/02/2025 con Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 14/02/20258

DI AFFIDARE alla Provincia di Modena in qualità di Stazione Unica Appaltante (SUA), in virtù della Convenzione stipulata tra Provincia di Modena e il Comune di Frassinoro approvata con propria D.C. n. 33 del 13/11/2023, l'espletamento della gara d'appalto volta all'affidamento delle "Opere di completamento per la realizzazione della Nuova Scuola di Frassinoro (MO)." – CUP F22E19000010003 per l'importo complessivo posto a base gara di € 1.693.774,31 di cui € 1.652.962,12 per lavori soggetti a ribasso (comprensivi di € 451.881,97 per la manodopera) e di € 40.848,19 quali oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre a € 233.611,42 per le somme a disposizione dell'Amministrazione;

DI APPROVARE l'inserimento nella documentazione di gara della previsione del quinto d'obbligo di cui all'art. 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, da applicarsi qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto alle condizioni originariamente previste;

DI DARE ATTO che gli elaborati progettuali, tutti firmati dal progettista costituiscono l'"originale" del progetto che è acquisito agli atti d'archivio, con protocollo n. 835/2025 del 06/02/2025 e protocollo n. 1067 del 18/02/2025;

DI DARE ATTO che sono state effettuate la verifica (verbale prot. n. 812 del 06/02/2025) ai sensi dell'art. 42 Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, la validazione (verbale prot. n. 1068 del 18/02/2025- All. 2) ai sensi dell'art. 42 co. 4 - art. 44 co.1 Allegato I.7 - del D.Lgs. 36/2023 e l'attestazione dello stato dei luoghi (verbale prot. n. 981 del 13/02/2025- All. 1) di progetto, come disposto dall'art. 41 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;

DI APPROVARE, quale modalità di scelta del contraente, per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023, la procedura negoziata senza bando, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, selezionati fra quelli iscritti nell'elenco degli operatori economici della S.U.A. della Provincia di Modena, con esclusione automatica delle offerte in base al criterio di calcolo riportato al punto 2) "Metodo A" dell'Allegato II.2 del Codice D.Lgs. n. 36/2023;

DI DARE ATTO che gli operatori economici saranno selezionati in base all' "Elenco degli operatori economici degli appalti pubblici di lavori della Provincia di Modena", secondo le indicazioni relative alla categoria e classifica SOA adeguata;

DI DARE ATTO che i lavori sono classificati nella/e categoria/e SOA prevalente/scorporabile/i indicati nel Capitolato Speciale d'appalto;

DI INCARICARE il Servizio Appalti della Provincia di Modena, in qualità di Centrale Unica di Committenza, dello svolgimento delle fasi di gara e di aggiudicazione, secondo le modalità previste dalla normativa vigente, dando atto che lo stesso dovrà curare gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, compresa la verifica dei requisiti di ordine generale e speciali, la redazione dei verbali di gara e la formulazione dell'aggiudicazione;

DI DARE ATTO che:

- il Responsabile unico del progetto è il sottoscritto Elio Pierazzi, in qualità di Responsabile del III Settore- Tecnico del Comune di Frassinoro;
- il Responsabile del Procedimento della fase di affidamento è l' Avv. Barbara Bellentani, Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena;
- il direttore dei lavori e il coordinatore per l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016 è l'ing. Pilloni Giampaolo, aggiudicatario del servizio di progettazione e direzione lavori;
- il codice Unico di progetto è il seguente: CUP: F22E19000010003;
- il CIG verrà acquisito dall'ufficio gare della Provincia di Modena attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate che gestiscono il ciclo di vita del contratto, mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla Piattaforma dei Contratti Pubblici di ANAC ;

DI DARE ATTO inoltre che

- che non è richiesto l'obbligo di sopralluogo assistito e pertanto non verrà rilasciato alcun certificato all'operatore economico da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune Committente;
- ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la costituzione di garanzia provvisoria;
- il contratto sarà stipulato in forma scritta, in modalità elettronica mediante scrittura privata, ai sensi dell'articolo 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che il tempo contrattuale previsto nel capitolato speciale d'appalto è pari a giorni 162 (centosessantadue);
- l'amministrazione contraente si riserva di consegnare i lavori in via d'urgenza, prima della stipula del contratto, in conformità a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto;

DI PRENOTARE la somma complessiva di € 2.147.352,47 necessaria per dare avvio alla procedura di individuazione del contraente per l'affidamento dei lavori in argomento, al codice di bilancio "04022.02.243100000-24310 0 SISTEMAZIONE EDIFICI ED IMPIANTI ISTITUTI DI ISTRUZIONE PRIMARIA";

DI DARE ATTO che gli incentivi previsti dall'art. 45 e dall'Allegato I.10 del D.Lgs. 36/2023, vengono al momento accantonati e, con atti successivi, verranno determinati i corrispettivi lordi da assegnare agli aventi diritto;

DI DARE ATTO che, in relazione all'importo a base di gara (uguale o maggiore a € 1.000.000,00 e inferiore a € 5.000.000,00) la stazione appaltante è tenuta a versare a favore dell'ANAC un contributo pari ad € 660,00 come indicato nella Deliberazione di ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023;

DI IMPEGNARE la spesa di € 660,00 quale rimborso del versamento della spesa sostenute da parte della CUC della Provincia per il contributo dovuti dalle stazioni appaltanti in favore di ANAC;

DI DARE ATTO CHE il Comune di Frassinoro è tenuta al versamento alla Provincia di Modena in qualità di SUA, della quota per l'espletamento della procedura, quantificata come da Convenzione stipulata in euro 677,51 (pari allo 0,04% dell'importo a base d'appalto) e di € 2.710,04 quale quota degli incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 come modificato dall'art. 16 del D.lgs. 209/2024, e allegato I.10 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. dovuta per l'attività di redazione dei documenti di gara oltre al rimborso del contributo ANAC anticipato dalla SUA;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento, unitamente agli elaborati del progetto esecutivo, alla Provincia di Modena quale Ente delegato allo svolgimento della gara;

DI PROCEDERE con urgenza alla esecuzione delle procedure di gara in parola in quanto la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta, nell'affidamento dei lavori in parola, determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare ed alla perdita di finanziamenti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.Lgs. 33/2013 e, pertanto se ne dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio del Comune;

- di impegnare la spesa / accertare l'entrata risultanti dal presente atto come risulta dalla tabella allegata

E/U	Tipo E/U	Importo (€)	Voce di bilancio	Anno	Cod. Forn/Cli	Descrizione Fornitore/Cliente	C.I.G.
U	I	2.106.024,37	04022.02.243100000	2025			
U	I	660,00	04022.02.243100000	2025	51720	AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE	
U	I	33.875,49	04022.02.243100000	2025	4949	DIPENDENTI UFFICIO TECNICO	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Elio Pierazzi / InfoCert S.p.A.

Atto sottoscritto digitalmente