



**COMUNE
DI
MIRANDOLA**
Provincia di Modena

**DETERMINAZIONE DEL
SETTORE 2 TERRITORIO AMBIENTE E LAVORI PUBBLICI**

Servizio Fabbricati e Verde Pubblico

Nr. 660 DEL 01/08/2024

**OGGETTO: SISMA 2012. INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO ED
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI
VIALE GRAMSCI 64-66 A MIRANDOLA (MO) - CUP I81F19000160006 -
DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DELLA
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II

Premesso che:

con deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 31/07/2024 esecutiva, è stato approvato il Progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 41 comma 8 e All_1.7 del D.lgs. 36/2023, dall'Ing. Mario Fiorini e dall'Ing. Andrea Zanasi che prevede, per l'esecuzione dell'Intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola dell'infanzia di viale Gramsci 64-66 a Mirandola (MO), un importo complessivo pari ad € 1.354.410,26 di cui € 996.861,08 per lavori compresi € 29.336,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 357.549,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così come risulta dagli elaborati progettuali, allegati al citato atto quali parti integranti e sostanziali e depositati nella raccolta degli allegati presso l'Ufficio Segreteria; l'intervento, di importo complessivo pari complessivo dell'intervento, pari ad € 1.354.410,26, è così finanziato:

- € 518.462,75 dal Programma e Piano di cui all'OC 13/2024, precisando che: con Decreto della Regione Emilia Romagna n. 102 del 12 febbraio 2024 è stato assegnato il contributo di € 494.536,52 a seguito di esito favorevole delle istruttorie e approvazione della congruità della spesa del progetto esecutivo in oggetto; con Prot. 30214 del 19/07/2024 il Comune di Mirandola ha trasmesso alla Regione Emilia Romagna richiesta di integrazione del contributo al progetto esecutivo già approvato di importo aggiuntivo pari ad € 23.926,23 (€ 518.462,75 - € 494.536,52); in attesa di rilascio Decreto di integrazione del contributo la somma di € 23.926,23 viene anticipata dal Comune di Mirandola;
- € 542.049,51 dal Decreto Ministero dell'Interno del 28/03/2023 - Medie Opere (articolo 1, commi 139 e ss., L. n. 145/2018 e ss.mm.ii.);
- € 293.898,00 con somme dell'Amministrazione comunale.

Visto il quadro tecnico economico approvato con la sopra citata deliberazione che prevede una spesa complessiva pari ad € 1.354.410,26, come di seguito esplicitato:

INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIALE GRAMSCI 64-66 CUP: I81F19000160006						
CAPO 1 - SOMME RELATIVE AI LAVORI						
1	Descrizione dei lavori	%	Opere contributo REGIONE E.R.	Opere finanziamento Ministero	Opere accolto comune	Importo totale RER/Ministero /Comune
	a) lavori a misura					
A.1	CORPO A					
A.1.1	Opere Strutturali		145 487,55 €	10 549,25 €	16 665,23 €	172 702,03 €
A.1.2	Opere edili e finiture connesse agli interventi strutturali		158 977,86 €	0,00 €	0,00 €	158 977,86 €
A.1.3	Impianto Idrico sanitario		7 636,00 €	16 462,78 €	0,00 €	24 098,78 €
A.1.4	Impianto Termico		0,00 €	68 431,19 €	38 779,88 €	107 211,07 €
A.1.5	Impianto Elettrico		57 160,80 €	36 671,36 €	13 292,35 €	107 124,51 €
A.2	CORPO A - Opere aggiuntive					
A.2.1	Opere edili e finiture connesse agli interventi strutturali		0,00 €	148 094,89 €	46 921,61 €	195 016,50 €
A.2.2	Fognature e scarichi		0,00 €	0,00 €	14 481,78 €	14 481,78 €
A.2.3	Centrale termica		0,00 €	63 574,62 €	0,00 €	63 574,62 €
A.3	CORPO B					
A.3.1	Opere Strutturali		0,00 €	46 262,93 €	0,00 €	46 262,93 €
A.3.2	Opere edili e finiture connesse agli interventi strutturali		0,00 €	6 282,29 €	25 037,50 €	31 319,79 €
A.3.4	Impianto Elettrico		0,00 €	21 450,94 €	0,00 €	21 450,94 €
A.3.5	Rifacimento bagni		0,00 €	0,00 €	25 303,92 €	25 303,92 €

	Importo lavori (A.1+A.2+A.3+A.4)		369 262,21 €	417 780,25 €	180 482,27 €	967 524,73 €
	b) costi della sicurezza non soggetti a ribasso		9 317,82 €	17 2 513,87 €	17 504,66 €	29 336,35 €
1	Totale opere - CAPO A e B	totale	378 580,03 €	420 294,12 €	197 986,93 €	996 861,08 €
CAPO 2 - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
2	Descrizione	%	Opere contributo REGIONE E.R.	Opere finanziamento Ministero	Opere accolto Comune	Importo totale RER/Ministero /Comune
	c) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;		- €	- €	- €	- €
	d) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;		- €	- €	- €	- €
	e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:					
	e1) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;		- €	- €	- €	- €
	e2) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;		- €	- €	- €	- €
	Geologo		3 500,00 €	- €	- €	3 500,00 €
	Campagna indagini strutturali		7 195,00 €	- €	- €	7 195,00 €
	e3) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;		- €	- €	- €	- €
	e4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;					
	Allacciamento ALMAG Teleriscaldamento iva compresa		- €	- €	8 400,00 €	8 400,00 €
	e5) Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7;	5-10%	37 139,92 €	18 183,96 €	20 374,10 €	75 697,98 €
	e6) Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;		- €	- €	- €	- €
	e7) Acquisizione aree o immobili, indennizzi;		- €	- €	- €	- €
	e8) Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;					
	Progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo ed esecutivo e direzione lavori		26 569,17 €	30 000,00 €	18 730,83 €	75 300,00 €
	Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		2 000,00 €	4 000,00 €	4 000,00 €	10 000,00 €
	Spese di cui all'articolo 45 ad esclusione dei commi 6 e 7	1,60%	5 713,83 €	6 724,71 €	3 167,79 €	15 606,33 €
	e9) Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;		- €	- €		- €
	e10) Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del	0,40%				

	codice;		- €	- €	- €	- €
	e11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici;		- €	- €	- €	- €
	e12) Spese per pubblicità;		- €	- €	- €	- €
	e13) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;		1 396,49 €	- €	- €	1 396,49 €
	e14) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;		- €	4 885,09 €	8 000,00 €	12 885,09 €
	e15) Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;		- €	- €	- €	- €
	e16) Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;		- €	- €	- €	- €
	e17) Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;		- €	- €	- €	- €
	e18) IVA ed eventuali altre imposte					
	IVA sui lavori	10,00 %	37 858,00 €	42 029,41 €	19 798,69 €	99 686,11 €
	Contributi spese tecniche	4,00%	1 142,77 €	1 555,40 €	1 229,23 €	3 927,40 €
	IVA su somme a disposizione dell'amministrazione	22,00 %	17 367,54 €	14 376,82 €	12 210,43 €	43 954,78 €
2	Totale opere a disposizione dell'amministrazione - Capo 2	totale	139 882,72 €	121 755,39 €	95 911,07 €	357 549,18 €
RIEPILOGO CAPO 1 + CAPO 2						
CAP O	Descrizione dei lavori	%	Opere contributo REGIONE E.R.	Opere finanziamento Ministero	Opere accollo Comune	Importo totale RER/Ministero /Comune
1	CAPO 1 - SOMME RELATIVE AI LAVORI		378 580,03 €	420 294,12 €	197 986,93 €	996 861,08 €
2	CAPO 2 - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		139 882,72 €	121 755,39 €	95 911,07 €	357 549,18 €
	<u>TOTALE GENERALE DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO</u>		518 462,75 €	542 049,51 €	293 898,00 €	1 354 410,26 €

Rilevato che:

all'opera è stato assegnato il Codice Unico di Progetto I81F19000160006;
il Direttore dei Lavori ha attestato l'accessibilità delle aree e la realizzabilità del progetto, come risulta dal documento posto agli atti al prot. 31397 del 29/07/2024 rilevando: l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, l'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo, attestandone il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Visto l'art.17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, la stazione appaltante nella determina a contrarre individui, oltre agli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Per il presente appalto si individua quale modalità di scelta del contraente la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs n. 36/2023, con applicazione della riduzione dei termini procedurali per ragioni di urgenza ai sensi dell'art. 71 comma 3 e art. 72 comma 6 del D.Lgs 36/2023. Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50,

comma 4 del D.Lgs. 36/2023 in base ai seguenti punteggi e criteri:

1. Valore delle integrazioni tecniche migliorative: punti 90

2. Prezzo: punti 10

Totale Punti 100

I criteri qualitativi dell'offerta tecnica sono allegati alla presente determinazione (ALL_1).

Richiamati:

la Delibera di Consiglio Comunale n. 121 del 30/11/2022 con cui è stato approvato lo schema di convenzione per l'attività di Stazione Unica Appaltante da parte della Provincia di Modena a favore del Comune di Mirandola per l'acquisizione di lavori, beni e servizi, con attribuzione di tutte le relative funzioni e competenze, Prot. invio della convenzione n. 40021 del 01/12/2022;

l'Art. 8 – Oneri di adesione e incentivi tecnici per l'attività di committenza che disciplina il versamento della quota di rimborso spesa pari al 0,20% da calcolarsi sull'importo a base di gara.

Precisato che sulla base della citata convenzione la procedura di gara verrà svolta dalla Provincia di Modena e sarà interamente gestita con modalità telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma regionale SATER (Sistema Acquisti Telematici Emilia Romagna).

Rilevato che:

il fondo di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023 è costituito da una somma non superiore al 2% calcolata sull'importo dei lavori posto a base di gara;

ai sensi dell'art. 45, comma 3, del D.Lgs 36/2023, il fondo per incentivare le funzioni tecniche sarà applicato secondo il regolamento approvato con deliberazione della Giunta n. 213 del 06/12/2018;

ai sensi dell'art. 113, comma 5, del D.Lgs 36/2023, non sarà accantonata la relativa quota di fondo innovazione in quanto sono escluse le risorse derivanti da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata;

gli incentivi previsti all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, vengono al momento accantonati e, con atti successivi, verranno determinati i corrispettivi lordi da assegnare ai dipendenti aventi diritto.

Dato atto che il presente provvedimento di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Servizio Lavori Pubblici.

In forza del provvedimento di attribuzione di posizione organizzativa e nel rispetto di quanto in esso contenuto.

Su proposta del responsabile del procedimento, designato nella persona dell'Arch. Michela Di Leva.

Rilevato che, in capo al responsabile del procedimento, non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi.

Visti:

- l'art. 67 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 126 del 21 dicembre 2023 d'approvazione del bilancio di previsione 2024-2026;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 125 del 21 dicembre 2023 d'approvazione del

Documento Unico di Programmazione 2024-2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 11 gennaio 2024 d'approvazione del P.E.G. 2024 - 2026;

Accertata, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espressa mediante il presente atto, tenuto conto della vigente normativa generale e specifica e degli obiettivi assegnati.

Rilevato che, in capo al responsabile del procedimento, non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi.

Considerato che il Responsabile Posizione Organizzativa Finanziaria ha apposto il visto attestante la copertura finanziaria del presente atto;

DETERMINA

di considerare le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale al presente dispositivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.241/90;

1. di affidare i lavori relativi dell'Intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola dell'infanzia di viale Gramsci 64-66 a Mirandola (MO), di importo complessivo pari ad € 1.354.410,26 di cui € 996.861,08 per lavori compresi € 29.336,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 357.549,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs n. 36/2023, con applicazione della riduzione dei termini procedurali per ragioni di urgenza ai sensi dell'art. 71 comma 3 e art. 72 comma 6 del D.Lgs 36/2023. Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 in base ai seguenti punteggi e criteri, approvando contestualmente i criteri di valutazione di cui all'allegata tabella (ALL_01);

2. di precisare che:

sono state effettuate la verifica (verbale del 26/07/2024) e la validazione (verbale del 29/07/2024) del progetto come disposto dall'art. 42 del D.lgs 36/2023 nonché rilasciata Attestazione dello stato dei luoghi da parte del Direttore dei Lavori prot. 31397 del 29/07/2024;

l'intervento di importo complessivo pari ad € 1.354.410,26, è così finanziato:

€ 518.462,75 dal Programma e Piano di cui all'OC 13/2024, precisando che: con Decreto della Regione Emilia Romagna n. 102 del 12 febbraio 2024 è stato assegnato il contributo di € 494.536,52 a seguito di esito favorevole delle istruttorie e approvazione della congruità della spesa del progetto esecutivo in oggetto; con Prot. 30214 del 19/07/2024 il Comune di Mirandola ha trasmesso alla Regione Emilia Romagna richiesta di integrazione del contributo al progetto esecutivo già approvato di importo aggiuntivo pari ad € 23.926,23 (€ 518.462,75 - € 494.536,52); in attesa di rilascio Decreto di integrazione del contributo la somma di € 23.926,23 viene anticipata dal Comune di Mirandola;

€ 542.049,51 dal Decreto Ministero dell'Interno del 28/03/2023 - Medie Opere (articolo 1, commi 139 e ss., L. n. 145/2018 e ss.mm.ii.);

€ 293.898,00 con somme dell'Amministrazione comunale.

3. di dare atto che:

il presente atto costituisce, altresì, determinazione a contrattare ex art 192 del T.U. approvato con D.lgs. 267/2000 ed art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, dando mandato alla Provincia di Modena di procedere all'indizione della procedura aperta ai sensi dell'art. dell'art. 71 del D.lgs n. 36/2023, con applicazione della riduzione dei termini procedurali per ragioni di urgenza ai sensi dell'art. 71 comma 3 e art. 72 comma 6 del D.Lgs 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023;

il codice identificativo della gara (CIG) sarà richiesto dall'ufficio gare della Provincia di Modena;

- la nomina della commissione giudicatrice sarà oggetto di apposito successivo atto di questo Ente ai sensi della convenzione tra il Comune di Mirandola e la Provincia di Modena;
4. di trasmettere il presente provvedimento, unitamente agli elaborati del progetto, alla Provincia di Modena quale Ente delegato al compimento di qualsiasi atto e formalità necessaria alla realizzazione dell'appalto in oggetto e all'aggiudicazione definitiva;
 5. di precisare che l'aggiudicazione dei lavori dovrà avvenire entro il 28/09/2024, pena la perdita del contributo;
 6. di dare atto che il contributo Anac di € 410,00, da corrispondere alla Stazione Unica Appaltante Provincia di Modena è previsto al Capitolo 12050/1 "Contributo all'autorità di vigilanza LL.PP.";
 7. di precisare altresì che la quota relativa agli oneri di adesione e incentivi tecnici per l'attività di committenza della SUA, così come disciplinati dall'art. 8 della convenzione, pari ad € 1.993,72 (corrispondente allo 0,20% dell'importo lavori a base di gara) è prevista al Capitolo 4033/1 "SUA - Convenzioni art.30 DLg267/00 con altri enti per attività di supporto nelle procedure di gara";
 8. di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento pari ad € 1.354.410,26 – CUP I81F19000160006 - CUI: L00270570369201900044 trova imputazione come da note contabili sotto riportate;
 9. di provvedere al compimento di qualsiasi atto e formalità necessaria alla realizzazione dell'appalto in oggetto e all'aggiudicazione definitiva
 10. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.Lgs. 33/2013 e, pertanto se ne dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente;
 11. di provvedere al compimento di qualsiasi atto e formalità necessari all'assegnazione dell'appalto in oggetto e alla stipula del relativo contratto;
 12. di portare a conoscenza il Dirigente della Stazione Unica Appaltante, individuata nella Provincia di Modena, dell'adozione del presente atto per i provvedimenti di competenza;
 13. di dare atto che il presente provvedimento verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Ragioneria e diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di sua competenza.

ANNOTAZIONI CONTABILI

La spesa dell'intervento in oggetto, CUP I81F19000160006, CUI L00270570369201900044, Cdc 0411_1, Codice Obiettivo 2023_OP_PNRR007, di € 1.354.410,26 trova la seguente imputazione:

Capitolo 401207/11 "ADEGUAMENTO ANTISISMICO SCUOLA MATERNA VIALE GRAMSCI - PNRR - M2.C4 - INVESTIMENTO 2.2 - CUP I81F19000160006: SPESA INCARICHI A CARICO ENTE", PCF 2.02.03.05.001

- € 52.401,44 (spese di progettazione) agli impegni reimputati n. 1863 e n. 1890/24, di cui alle determine n. 773/2019 e n. 507/2020;

Capitolo 401207/1 "ADEGUAMENTO ANTISISMICO SCUOLA MATERNA VIALE GRAMSCI - PNRR - M2.C4 - INVESTIMENTO 2.2 - CUP I81F19000160006: SPESA LAVORI A CARICO ENTE", PCF 2.02.01.09.003

- € 13.647,90 (indagini) agli impegni n. 917/21, n. 2299/22 e n. 3804/24, di cui alle determine n. 118/2021 e n. 305/2022;

- € 148.711,81 all'impegno reimputato n. 1955/24 sub 1;

- € 89.500,00 all'impegno reimputato n. 2026/24 sub 1;

- € 13.563,08 all'impegno n. 4262/24, Cod. Fin. 10 (avanzo non vincolato);

- € 494.536,52 all'impegno reimputato n. 2025/24 sub 1, finanziati con decreto RER n. 102/24, cui corrisponde l'act. reimputato n. 439/24 al capitolo di Peg 11061;

Capitolo 401207/2 "ADEGUAMENTO ANTISISMICO SCUOLA MATERNA VIALE GRAMSCI - PNR - M2.C4 - INVESTIMENTO 2.2 - CUP I81F19000160006", PCF 2.02.01.09.003

- € 108.409,90 all'impegno reimputato n. 2039/24 sub 1, cui corrisponde l'act. n. 551/23 al capitolo di Peg 11080/17;
- € 433.639,61 all'impegno reimputato n. 2043/24 sub 1, cui corrisponde l'act. n. 430/24 al capitolo di Peg 11080/17.

Si provvede inoltre ad assumere i seguenti impegni:

- n. 488/24 sub 4 per quota ANAC di € 410,00 al capitolo 12050/1 "Contributo all'autorità di vigilanza LL.PP.", Cdc 0411_1, PCF 1.04.01.01.999, Codice obiettivo 2024_GEN_6016;
- n. 4365/24 di € 1.993,72 per competenze SUA al capitolo 4033/1 "SUA - Convenzioni art.30 DLg267/00 con altri enti per attività di supporto nelle procedure di gara", Cdc 0411_1, PCF 1.03.02.99.999, Codice obiettivo 2024_GEN_6016.

Il Dirigente
LUI ANDREA

(Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005)