



**COMUNE DI SAN PROSPERO**  
Provincia di Modena

**Settore Lavori pubblici**  
**Ufficio Lavori pubblici**

***DETERMINAZIONE N.19 DEL 11/03/2024***

**oggetto :**

PR FESR 2021-2027: Intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola dell'infanzia statale "Il Girotondo" sita in via Pace 29/A a San Prospero (MO).  
Approvazione del progetto definitivo - esecutivo redatto ai sensi dell'art. 23 commi 7 e 8 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. - CUP: H74D23000500002 - Determinazione a contrarre per l'indizione della procedura di affidamento.



OGGETTO:

(Profilo : 12216)

PR FESR 2021-2027: Intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola dell'infanzia statale "Il Girotondo" sita in via Pace 29/A a San Prospero (MO) - CUP: H74D23000500002 - Determinazione a contrarre per l'indizione della procedura di affidamento.

### IL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 09/03/2024 esecutiva, è stato approvato il Progetto definitivo - esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 23 commi 7 e 8 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii Arch. Mario Pisante del Comune di San Prospero, dall'Ing. Mario Fiorini, dal Geom. Andrea Corazza e da New Energies And environment che prevede, per l'esecuzione dell'Intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola dell'infanzia statale "Il Girotondo" sita in via Pace 29/A, un importo complessivo pari ad € 1.598.668,11 di cui € 1.227.337,50 per lavori, € 38.887,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 332.443,21 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così come risulta dagli elaborati progettuali, allegati al citato atto quali parti integranti e sostanziali e depositati nella raccolta degli allegati presso l'Ufficio Segreteria;
- l'intervento, di importo complessivo pari ad € 1.598.668,11 finanziato con Determina n. 23524 del 08/11/2023 della Regione Emilia Romagna avente ad oggetto: *Azioni 2.1.1-2.2.1-2.4.1 del PR FESR 2021/2027. Bando approvato con D.G.R. n.2091/2022 e ss.mm. con D.G.R. n.128/2023. Concessione dei contributi e impegni di spesa* e con un finanziamento aggiuntivo a carico dell'Amministrazione comunale, è così suddiviso:
  - € 1.504.136,52 per l'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico, di cui € 1.203.309,22 a carico della Regione – Bando PR FESR (pari all'80% dell'importo complessivo ammesso a finanziamento) ed € 300.827,30 a carico dell'Amministrazione comunale (pari al 20% dell'importo complessivo ammesso a finanziamento);
  - € 94.531,59 per l'intervento di ampliamento della struttura a carico dell'Amministrazione comunale.

Visto il quadro tecnico economico approvato con la sopra citata deliberazione che prevede una spesa complessiva pari ad € 1.598.668,11, come di seguito esplicitato:

COMUNE DI SAN PROSPERO					
INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA IL GIROTONDO SITA IN VIA PACE 29/A - CUP H74D23000500002					
CAPO A - SOMME RELATIVE AI LAVORI					
A	Descrizione dei lavori	%	Bando PR FESR di cui 20% a carico AC	Opere a carico dell'AC Ampliamento	Totale
A.1	Lavori di riqualificazione energetica		659.093,71 €	0,00 €	659.093,71 €
A.1.1	Demolizioni - Rimozioni - Scavi		14.642,09 €	0,00 €	14.642,09 €
A.1.2	Cappotto verticale esterno		58.261,29 €	0,00 €	58.261,29 €
A.1.3	Coibentazione solaio contro terra		54.813,13 €	0,00 €	54.813,13 €
A.1.4	Coibentazione solaio di sottotetto		6.553,53 €	0,00 €	6.553,53 €
A.1.5	Coibentazione solaio di copertura		45.046,07 €	0,00 €	45.046,07 €
A.1.6	Isolamento acustico		19.916,07 €	0,00 €	19.916,07 €
A.1.7	Sostituzione serramenti		73.784,82 €	0,00 €	73.784,82 €
A.1.8	Impianto di produzione ACS		53.905,56 €	0,00 €	53.905,56 €

A.1.9	Impianto di climatizzazione		86.761,87 €	0,00 €	86.761,87 €
A.1.10	Impianto elettrico		143.569,24 €	0,00 €	143.569,24 €
A.1.11	Finiture connesse		101.840,04 €	0,00 €	101.840,04 €
<b>A.2</b>	<b>Lavori per l'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili</b>		<b>262.362,76 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>262.362,76 €</b>
A.2.1	Impianto fotovoltaico		17.146,45 €	0,00 €	17.146,45 €
A.2.2	Impianto di climatizzazione (Campo sonde geotermiche e Centrale termica)		245.216,31 €	0,00 €	245.216,31 €
<b>A.3</b>	<b>Lavori di adeguamento sismico</b>		<b>219.943,22 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>219.943,22 €</b>
A.3.1	Demolizioni e rimozioni		15.152,34 €	0,00 €	15.152,34 €
A.3.2	Interventi strutturali		115.185,06 €	0,00 €	115.185,06 €
A.3.3	Finiture connesse agli interventi strutturali		89.605,82 €	0,00 €	89.605,82 €
<b>A.4</b>	<b>Lavori di ampliamento della struttura</b>		<b>0,00 €</b>	<b>85.937,81 €</b>	<b>85.937,81 €</b>
A.4.1	Impianto produzione ACS		0,00 €	1.634,64 €	1.634,64 €
A.4.2	Coibentazioni e serramenti		0,00 €	28.798,56 €	28.798,56 €
A.4.3	Impianto termico		0,00 €	1.155,10 €	1.155,10 €
A.4.4	Interventi strutturali		0,00 €	30.622,67 €	30.622,67 €
A.4.5	Finiture connesse		0,00 €	14.144,25 €	14.144,25 €
A.4.6	Adeguamento antincendio		0,00 €	9.582,59 €	9.582,59 €
<b>A.5</b>	<b>Importo lavori soggetti a ribasso</b>		<b>1.141.399,69 €</b>	<b>85.937,81 €</b>	<b>1.227.337,50 €</b>
<b>A.6</b>	<b>Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>		<b>38.887,40 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>38.887,40 €</b>
<b>A</b>	<b>Totale opere a Base di gara - CAPO A</b>	<b>totale</b>	<b>1.180.287,09 €</b>	<b>85.937,81 €</b>	<b>1.266.224,90 €</b>
<b>CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>					
<b>B</b>	<b>Descrizione</b>	<b>%</b>	<b>Bando PR FESR di cui 20% a carico AC</b>	<b>Opere a carico dell'AC</b>	<b>totale</b>
B.1	IVA sui lavori	10,00%	118.028,71 €	8.593,78 €	126.622,49 €
B.2	Spese per progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo e certificazione degli impianti, redazione di diagnosi energetiche, redazione attestati di prestazione energetica, incentivi funzioni tecniche		115.595,56 €	- €	115.595,56 €
B.3	IVA Spese tecniche	22,00%	25.431,02 €	- €	25.431,02 €
<b>B.4</b>	<b>Totale spese tecniche</b>		<b>141.026,58 €</b>	<b>- €</b>	<b>141.026,58 €</b>
<b>B.5</b>	<b>Costi generali per la definizione e gestione del progetto</b>		<b>64.794,14 €</b>	<b>- €</b>	<b>64.794,14 €</b>
<b>B</b>	<b>Totale opere a disposizione dell'amministrazione - Capo B</b>	<b>totale</b>	<b>€ 323.849,43</b>	<b>€ 8.593,78</b>	<b>€ 332.443,21</b>
<b>RIEPILOGO CAPO A + CAPO B</b>					
<b>CAPO</b>	<b>Descrizione dei lavori</b>	<b>%</b>	<b>Bando PR FESR di cui 20% a carico AC</b>	<b>Opere a carico dell'AC</b>	<b>totale</b>
<b>A</b>	<b>CAPO A - SOMME RELATIVE AI LAVORI</b>		<b>1.180.287,09 €</b>	<b>85.937,81 €</b>	<b>1.266.224,90 €</b>
<b>B</b>	<b>CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 323.849,43</b>	<b>€ 8.593,78</b>	<b>332.443,21 €</b>
	<b>TOTALE GENERALE DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>	<b>--</b>	<b>€ 1.504.136,52</b>	<b>€ 94.531,59</b>	<b>1.598.668,11 €</b>

Preso atto dei seguenti pareri:

1. Parere conclusivo delle verifiche di merito delle pratiche sismiche ai sensi dell'art. 13 c. 4 della l. r. 19/08 da parte dell'Unione Terre di Castelli;
2. Determina n. 21291 del 12/10/2023 della Regione Emilia Romagna avente ad oggetto *PR FESR 2021-2027: bando approvato con DGR 2091/2022 e ss.mm.ii. approvazione elenchi definitivi degli esiti istruttori e graduatoria dei progetti ammissibili* di approvazione degli elenchi definitivi degli esiti istruttori e graduatoria dei progetti ammissibili;
3. Determina n. 23524 del 08/11/2023 della Regione Emilia Romagna avente ad oggetto: *Azioni 2.1.1-2.2.1-2.4.1 del PR FESR 2021/2027. Bando approvato con D.G.R.*

*n.2091/2022 e ss.mm. con D.G.R. n.128/2023. Concessione dei contributi e impegni di spesa di concessione dei contributi e impegni di spesa.*

Rilevato che:

4. all'opera è stato assegnato il Codice Unico di Progetto H74D23000500002;
5. l'intervento è finanziato con contributo regionale di cui alla Determina n. 23524 del 08/11/2023 della Regione Emilia Romagna avente ad oggetto: *Azioni 2.1.1-2.2.1-2.4.1 del PR FESR 2021/2027. Bando approvato con D.G.R. n.2091/2022 e ss.mm. con D.G.R. n.128/2023. Concessione dei contributi e impegni di spesa*, per € 1.203.309,22 e dall'Amministrazione comunale per € 395.358,89;
6. sono state effettuate la verifica (verbale del 08/03/2024) e validazione (verbale del 09/03/2024) del progetto come disposto dall'art. 26 del D.lgs 50/2016;
7. il Direttore dei Lavori ha attestato l'accessibilità delle aree e la realizzabilità del progetto, come risulta dal documento posto agli atti al prot. 1664 del 09/03/2024 rilevando: l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, l'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo, attestandone il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Visto l'art.17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, la stazione appaltante nella determina a contrarre individui, oltre agli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Per il presente appalto si individua quale modalità di scelta del contraente la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs n. 36/2023, con applicazione della riduzione dei termini procedurali per ragioni di urgenza ai sensi dell'art. 71 comma 3 e art. 72 comma 6 del D.Lgs 36/2023. Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 in base ai seguenti punteggi e criteri:

- 1.Valore delle integrazioni tecniche migliorative: punti 90
2. Prezzo: punti 10

---

Totale Punti 100

I criteri qualitativi dell'offerta tecnica sono allegati alla presente determinazione (ALL\_1).

Richiamati:

8. la deliberazione UCMAN n. 50 del 31/05/2022 con la quale è stata stipulata la convenzione tra l'Unione Comuni Modenesi Area Nord e la Provincia di Modena per lo svolgimento associato della funzione di Centrale Unica di Committenza ai sensi dell'art. 37, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'acquisizione di lavori, beni e servizi, con attribuzione alla Provincia di Modena di tutte le relative funzioni e competenze, cui potranno essere affidate le procedure di gara afferenti sia ai servizi dell'UCMAN sia ai servizi dei Comuni aderenti alla CUC dell'Unione in forza della convenzione Rep. 786 del 12 luglio 2016.
9. l'Art. 8 – *Oneri di adesione e incentivi tecnici per l'attività di committenza* che disciplina il versamento della quota di rimborso spesa pari al 0,15% da calcolarsi sull'importo a base di gara.

Rilevato che:

10. il fondo di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 è costituito da una somma non superiore al 2% calcolata sull'importo dei lavori posto a base di gara;
11. ai sensi dell'art. 113, comma 3, del D.Lgs 50/2016, il fondo per incentivare le funzioni tecniche sarà applicato secondo il regolamento approvato con deliberazione della Giunta n. 107 del 22/12/2023;

12. gli incentivi previsti all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, vengono al momento accantonati e, con atti successivi, verranno determinati i corrispettivi lordi da assegnare ai dipendenti aventi diritto.

Precisato che sulla base della citata convenzione la procedura di gara verrà svolta dalla Provincia di Modena e sarà interamente gestita con modalità telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma regionale SATER (Sistema Acquisti Telematici Emilia Romagna).

Dato atto che il presente provvedimento di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Servizio Lavori Pubblici.

In forza del provvedimento di attribuzione di posizione organizzativa e nel rispetto di quanto in esso contenuto.

Su proposta del responsabile del procedimento, designato nella persona dell'Arch. Mario Pisante.

Rilevato che, in capo al responsabile del procedimento, non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi.

Visti:

13. lo Statuto comunale;
14. il vigente Regolamento di contabilità;
15. il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n.33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
16. il D. Lgs 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali", in particolare gli articoli da 178 a 185 del D. Lgs. n. 267/2000 concernenti le fasi dell'entrata e della spesa;
17. il decreto del 22/12/2023 emanato dal Ministero dell'Interno che differisce al 15 marzo 2024 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2024/2026 degli enti locali e pertanto vige l'obbligo di agire in regime di esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163 comma 5 lett. b) del D.Lgs.n.267/2000;
18. il Bilancio di previsione per il triennio 2024/2026 approvato con delibera di Consiglio comunale n. 3 del 21/02/2024;
19. il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 approvato con delibera di Consiglio comunale n. 2 del 21/02/2024;
20. il Piano Esecutivo della Gestione per il triennio 2023/2025 comprendente il piano della performance approvato con Delibera di GC n. 111 del 29/12/2023, esecutivo ai sensi di legge;
21. il Decreto del Sindaco n. 5 del 30/06/2023 con il quale è stato conferito all'Istruttore Direttivo Tecnico Arch. Michela Di Leva, l'incarico di Elevata Qualificazione relativa all'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di San Prospero;
22. il provvedimento prot. n. 32087/2023 del 27/12/2023 con il quale è stato conferito alla dipendente Rag. Loredana Cavallini l'incarico di elevata qualificazione individuata quale responsabile Finanziario del Comune di San Prospero per il periodo 01/01/2024 - 31/12/2024.

Accertata, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espressa mediante il presente atto, tenuto conto della vigente normativa generale e specifica e degli obiettivi assegnati.

Rilevato che, in capo al responsabile del procedimento, non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi.

Considerato che il Responsabile Posizione Organizzativa Finanziaria ha apposto il visto attestante la copertura finanziaria del presente atto;

## **D E T E R M I N A**

Per le ragioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

di affidare i lavori relativi dell'Intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola dell'infanzia statale "Il Girotondo" sita in via Pace 29/A a San Prospero (MO), di importo complessivo pari ad € 1.598.668,11, di cui € 1.227.337,50 per lavori, € 38.887,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 332.443,21 per somme a disposizione dell'Amministrazione, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs n. 36/2023, con applicazione della riduzione dei termini procedurali per ragioni di urgenza ai sensi dell'art. 71 comma 3 e art. 72 comma 6 del D.Lgs 36/2023. Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 in base ai seguenti punteggi e criteri, approvando contestualmente i criteri di valutazione di cui all'allegata tabella (ALL\_01);

di precisare che:

1. sono state effettuate la verifica (verbale del 08/03/2024) e validazione (verbale del 09/03/2024) del progetto come disposto dall'art. 26 del D.lgs 50/2016 nonché l'Attestazione dello stato dei luoghi da parte del Direttore dei Lavori prot. 1664 del 09/03/2024;
2. l'intervento di importo complessivo pari ad € 1.598.668,11 è così articolato:
  3. € 1.504.136,52 per l'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico, di cui € 1.203.309,22 a carico della Regione – Bando PR FESR (pari all'80% dell'importo complessivo ammesso a finanziamento) ed € 300.827,30 a carico dell'Amministrazione comunale (pari al 20% dell'importo complessivo ammesso a finanziamento);
  - € 94.531,59 per l'intervento di ampliamento della struttura a carico dell'Amministrazione comunale;

di dare atto che:

1. il presente atto costituisce, altresì, determinazione a contrattare ex art 192 del T.U. approvato con D.lgs. 267/2000 ed art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, dando mandato alla Provincia di Modena di procedere all'indizione della procedura aperta ai sensi dell'art. dell'art. 71 del D.lgs n. 36/2023, con applicazione della riduzione dei termini procedurali per ragioni di urgenza ai sensi dell'art. 71 comma 3 e art. 72 comma 6 del D.Lgs 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023;
2. il codice identificativo della gara (CIG) sarà richiesto dall'ufficio gare della Provincia di Modena;
3. la nomina della commissione giudicatrice sarà oggetto di apposito successivo atto di questo Ente ai sensi della convenzione tra l'Unione Comuni Modenesi Area Nord e la Provincia di Modena;

di trasmettere il presente provvedimento, unitamente agli elaborati del progetto, alla Provincia di Modena quale Ente delegato al compimento di qualsiasi atto e formalità necessaria alla realizzazione dell'appalto in oggetto e all'aggiudicazione definitiva;

di precisare che l'aggiudicazione dei lavori dovrà avvenire entro il 09/05/2024, pena la perdita del contributo;

di dare atto del contributo Anac di € 660,00 da corrispondere alla Stazione Unica Appaltante Provincia di Modena (da imputare all'annualità 2024, utilizzando le somme disponibili per imprevisti, riservandosi di adeguare il QTE post gara);

di precisare altresì che:

1. la quota relativa agli *oneri di adesione e incentivi tecnici per l'attività di committenza* della SUA, così come disciplinati dall'art. 8 della convenzione, pari ad € 1.899,34 (corrispondente allo 0,15% dell'importo lavori a base di gara) è prevista tra le somme a disposizione al Capo B del QTE e sarà oggetto di apposito successivo atto di questo Ente;

l'importo complessivo dell'intervento pari ad € 1.598.668,11 – CUP: H74D23000500002 - CUI: L82002070363202300001 trova copertura alle seguenti voci di Bilancio:

**SPESA:**

1. Voce di Bilancio 0401.22.006 per l'importo di € 1.554.640,75 a seguito di rimodulazione del progetto conseguente alla concessione definitiva del contributo Bando POR FESR 2021-2027 con riduzione della spesa complessiva di € 27.045,56 rispetto all'originaria previsione di spesa di € 1.581.686,31;
2. Voce di Bilancio 0105.22.015 per l'importo di € 12.307,36 spese di progettazione impianto Campo sonde geotermiche già affidato con impegno n. 2023/282 assunto con Determinazione del responsabile Ufficio Lavori Pubblici n. 60 del 21/04/2023;
3. Voce di Bilancio 0105.22.015 per l'importo di € 31.720,00 spese di progettazione definitiva - esecutiva (strutture e impianti) già affidato con impegno n. 2023/301 assunto con Determinazione del responsabile Ufficio Lavori Pubblici n. 64 del 21/04/2023;

**ENTRATA:**

4. Voce di Bilancio 40200.99.20 per un importo pari ad € 1.203.309,22 da fondi Bando POR FESR 2021-2027.

di accertare la somma in entrata di €. 1.203.309,22 alla voce di Bilancio 40200.99.20;

di assumere alla voce di bilancio 0104.22.006 l'impegno di spesa presunto di € 1.554.640,75;

di provvedere al compimento di qualsiasi atto e formalità necessaria alla realizzazione dell'appalto in oggetto, all'aggiudicazione definitiva e nonché alla stipula del relativo contratto;

di portare a conoscenza il Dirigente della Stazione Unica Appaltante, individuata nella Provincia di Modena, dell'adozione del presente atto per i provvedimenti di competenza;

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.Lgs. 33/2013 e, pertanto se ne dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente;

di dare atto che il presente provvedimento verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Ragioneria e diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di sua competenza.

Il Responsabile del Servizio  
**ARCH. MICHELA DI LEVA**

*(Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e  
seguenti. D.Lgs 82/2005)*