



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- REPUBBLICA ITALIANA -

- Provincia di Modena -

REP. N. 29165

CONTRATTO DI APPALTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO PRESSO IL POLO SCOLASTICO CORNI E SELMI DI VIALE LEONARDO DA VINCI A MODENA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU (PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 3.3).

CUP G92G19000110003 - CIG 9564307BCF.

L'anno duemilaventitre, il giorno diciassette del mese di aprile

17 APRILE 2023

in Modena, presso gli Uffici della Provincia, in Viale Martiri della Liberta' n. 34, avanti a me Dott.ssa Maria Di Matteo, Segretario Generale della Provincia di Modena, in veste di ufficiale rogante, si sono presentati i signori:

VITA ING. ANNALISA nata a San Benedetto del Tronto (AP) il 16 maggio 1972, che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualita' di Direttore dell'Area Tecnica della "PROVINCIA DI MODENA" (Codice Fiscale 01375710363) con sede in Modena, Viale Martiri della Liberta' n. 34, ivi domiciliata per la carica, ed in rappresentanza di detto Ente, ai sensi dell'art. 43, comma 3' dello Statuto della Provincia



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

di Modena per dare esecuzione alla propria determinazione n. 340 del 07/03/2023, esecutiva ed efficace dal 10/03/2023;

LUPPI LEONARDO, nato a OMISSIS ed residente a OMISSIS, che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualita' di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante in nome e per conto della Ditta ''SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.'' (Codice Fiscale 00154960363) con sede in Concordia sulla Secchia (MO), Via G. Pastore n. 27.

Detti comparenti, della cui identita' personale sono certa, mi invitano a ricevere questo atto in relazione al quale

SI PREMETTE

- che con Atto del Presidente della Provincia di Modena n. 231 del 27/12/2022 e' stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, assunto agli atti con Prot. n. 41811 del 05/12/2022, per un importo complessivo, comprensivo di I.V.A., pari ad Euro 3.419.742,31 (tremilioniquattrocentodiciannovemilasettecentoquarantadue virgola trentuno), di cui Euro 2.608.000,00 (duemilioni-seicentoottomila virgola zero) relativi alla 1° fase finanziata con fondi PNRR e fondi propri della



Provincia di Modena, ed Euro 811.742,31 (ottocentoundicimilasettecentoquarantadue virgola trentuno) relativi alla 2° fase, che costituisce una "opzione contrattuale", ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016, in attesa del reperimento di risorse adeguate;

- che in seguito a procedura negoziata, espletata sulla piattaforma informatica SATER, identificata con numero di sistema PI36098-22, con determinazione del Direttore dell'Area Tecnica, Ing. Annalisa Vita, n. 340 del 07/03/2023 i lavori relativi alla 1° fase sono stati aggiudicati alla sopracitata impresa, per il corrispettivo di Euro 1.760.405,39 (unmilione-settecentosessantamilaquattrocentocinque virgola trentanove) piu' I.V.A.;

- che l'impresa risulta iscritta negli elenchi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a rischio di inquinamento mafioso, istituiti presso la Prefettura di Modena, ai sensi delle Linee Guida antimafia di cui all'art. 5 bis della Legge 1° agosto 2012, n. 122, con provvedimento della Prefettura di Modena n. 71346/2022 in data 24/08/2022, valido sino al 23/08/2023;

- che la Provincia di Modena ha acquisito il Durc on



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Line rilasciato dall'INPS con prot. n. 34605076,
avente validita' fino al 08/06/2023 e attestante la
regolarita' contributiva dell'impresa;

- che sono decorsi 35 (trentacinque) giorni dalla
data dell'ultima comunicazione di aggiudicazione
definitiva;

- che per cio' che riguarda una piu' dettagliata
disciplina del presente rapporto contrattuale, anche
con riferimento alle clausole di cui all'art. 43 del
D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, le parti rinviano al
capitolato speciale d'appalto posto a base di gara;

- che il responsabile unico del procedimento e
l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di
cantierabilita' in data odierna;

TUTTO CIO' PREMESSO

quale parte integrante e sostanziale del presente
atto si conviene e si stipula quanto segue:

la PROVINCIA DI MODENA, come sopra rappresentata,

AFFIDA

all'impresa SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.
con sede in Concordia sulla Secchia (MO) l'appalto
dei lavori per la realizzazione di un nuovo edificio
al Polo Scolastico Corni e Selmi, Viale Leonardo da
Vinci a Modena, finanziato dall'Unione Europea - NEXT
GENERATION EU (PNRR Missione 4, Componente 1,



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Investimento 3.3).

L'appaltatore, come sopra rappresentato, accetta di eseguire i suddetti lavori sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalita' previsti dai seguenti documenti:

A) Elaborati del progetto esecutivo posto a base di gara, ed approvati con il richiamato atto del Presidente n.231/2022, di cui dichiara di avere preso piena ed integrale conoscenza:

- 1. RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI PROGETTO
- 2. RELAZIONE SUL RISPETTO DEI PRINCIPI DNSH
- 3. VALUTAZIONE PREVISIONALE REQUISITI ACUSTICI PASSIVI RELAZIONE CLIMA E IMPATTO ACUSTICO
- 4. RELAZIONE SUL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI
- 5. RELAZIONE SUI CRITERI MINIMI AMBIENTALI
- 6. RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI PIANO D'USO E MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE IMPIANTI ELETTRICI PROTEZIONE CONTRO I FULMINI
- 7. ELABORATI GRAFICI PROGETTO ARCHITETTONICO
- 8. NULLA OSTA FOGNATURE
- 9. ELABORATI GRAFICI PROGETTO IMPIANTO MECCANICO
- 10. ELABORATI GRAFICI PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO
- 11. ELABORATI ANTINCENDIO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- 12. RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE
 - 13. ELABORATI GRAFICI PROGETTO STRUTTURALE
 - 14. RELAZIONE SUI MATERIALI STRUTTURALI
 - 15. PIANO DI MANUTENZIONE STRUTTURALE
 - 16. RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA
 - 17. MODULISTICA UNIFICATA REGIONALE
 - 18. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
 - 19. PLANIMETRIA DI CANTIERE
 - 20. CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
 - 21. FASCICOLO DELL'OPERA
 - 22. RELAZIONE SULLA PRESENZA DI ORDIGNI BELLICI NEL
CANTIERE
 - 23. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
 - 24. CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE
 - 25. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 - 26. CALCOLO INCIDENZA MANODOPERA
 - 27. ELENCO PREZZI UNITARI
 - 28. ANALISI NUOVI PREZZI
 - 29. QUADRO ECONOMICO
 - 30. SUDDIVISIONE LAVORI TRA APPALTO E OPZIONE
CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 106, c. 1, lett. a),
DEL D. LGS. 50/2022: RELAZIONE
 - 31. RELAZIONE STATO DEI LUOGHI
- B) Piano operativo di Sicurezza predisposto
dall'appaltatore;



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

C) Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici, sottoscritto tra la Prefettura di Modena e l'Amministrazione Provinciale in data 31/03/2011, e relative disposizioni operative contenute nelle Linee guida approvate con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 426 del 22/11/2011 e successiva deliberazione n. 340 del 19/11/2013;

che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati allo stesso e che controfirmati dalle parti sono conservati dalla Provincia di Modena.

Costituisce altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato, il Capitolato Generale d'Appalto, approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per quanto in vigore ed applicabile.

Il corrispettivo dell'appalto è di Euro 1.760.405,39 (unmilionesettecentosessantamilaquattro-centocinque virgola trentanove) più I.V.A. di cui:

a) Euro 1.706.644,64 (unmilionesettecentoseimilaseicentoquarantaquattro virgola sessantaquattro) per lavori;



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

b) Euro 53.760,75 (cinquantatremilasettecentosessanta virgola settantacinque) per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza.

Come previsto dall'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto, trattandosi di appalto di lavori bandito successivamente al 27 gennaio 2022, le parti danno atto che e' prevista contrattualmente la clausola di revisione prezzi, ai sensi dell'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022 e dell'art. 106, comma 1, lett. a), primo periodo, del d.lgs n. 50/2016, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo della medesima lettera a); per quanto non espressamente disciplinato dal citato articolo 106.1, si fa riferimento al predetto articolo 29.

Le parti fanno espresso rinvio al citato art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto per la definizione delle condizioni e delle modalita' operative da osservare per addivenire alla revisione prezzi.

Il contratto e' stipulato ''a corpo'' ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

I pagamenti avverranno per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, al netto del ribasso d'asta e della ritenuta dello 0,50% a



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

garanzia dell'osservanza delle norme sulla tutela dei lavoratori, raggiungeranno un importo non inferiore al 33% (trentatré per cento) dell'importo contrattuale.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale oppure con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

La stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite. L'appaltatore è tenuto a comunicare alla stazione appaltante la parte di prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo.

Trattandosi di contratto d'appalto di lavori



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

finanziati con risorse PNRR - Missione 4, Componente 1, Investimento 3.3, l'appaltatore ha reso le dichiarazioni richieste dall'art. 47 del D.lgs 31 maggio 2021, n. 77, in merito all'obbligo assunzionale di personale femminile e giovanile, all'aver assolto agli obblighi previsti dalla Legge n. 68/1999 e alla presentazione del Rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 del D.lgs n. 198/2006.

Come previsto dall'art. 46 del Capitolato Speciale d'Appalto, il presente contratto sarà risolto di diritto nei casi previsti dall'art. 108, comma 2, lettere a) e b) del D.lgs n.50/2016, e cioè qualora sia intervenuta decadenza dell'attestazione di qualificazione per l'esecuzione dei lavori o sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'art. 80 del suddetto decreto legislativo o l'applicazione di un provvedimento di prevenzione di cui al Codice delle leggi antimafia.

Costituisce ulteriore causa di risoluzione del contratto il verificarsi delle condizioni elencate specificatamente dall'art. 46, commi 3 e 4 del citato Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, costituisce causa di risoluzione del contratto



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

anche la violazione degli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Modena, approvato con Delibera della Giunta Provinciale n. 391 del 23/12/2013 successivamente integrato con atto del Presidente n. 14 del 25/01/2022, visionabile sul sito internet dell'Ente alla voce 'Amministrazione trasparente - Disposizioni generali'.

I lavori devono essere consegnati entro 45 giorni dalla presente stipula.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto e' fissato in giorni 450 (quattrocentocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori, viene applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale.

Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatiche od altre circostanze speciali impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, la direzione dei lavori, d'ufficio o su segnalazione dell'appaltatore, puo' ordinarne la sospensione redigendo apposito verbale.

Ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.L. n. 77/2021, convertito con L. 108/2021, qualora l'ultimazione dei



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

lavori avvenga in anticipo rispetto al termine indicato e l'esecuzione dell'appalto sia conforme alle obbligazioni assunte, a seguito dell'approvazione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione, e' riconosciuto all'appaltatore un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante l'utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili.

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha prestato la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 1/2651/96/193406982 rilasciata dalla UnipolSai Assicurazioni S.p.A. - Agenzia di Modena - Affari Speciali - in data 27/03/2023 per Euro 98.582,70 (novantottomilacinquecentoottantadue virgola settanta), sottoscritta con firma digitale sia dal garante che dall'appaltatore ed acquisita agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 11218 in data 29/03/2023.

L'appaltatore ha comunicato i nominativi del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione, del Medico competente, del Rappresentante dei



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

lavoratori per la sicurezza ed ha presentato la dichiarazione di adempimento degli obblighi relativi al documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 28 del D.Lgs. n. 81/2008.

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela dei lavoratori.

L'appaltatore assume la responsabilita' di danni a persone e cose, conseguenti all'esecuzione dei lavori e delle attivita' connesse, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprieta', sia con riguardo ai soggetti terzi, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilita'.

A tale scopo ha stipulato un'assicurazione per danni nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo provvisorio, con polizza n. 1/2651/88/193404527 rilasciata dalla UniploSai Assicurazioni S.p.A. - Agenzia di Modena - Affari Speciali - in data 24/03/2023, per un massimale di Euro 3.186.445,93 (tremilionicentoottantaseimilaquattrocentoquarantacinque virgola novantatre) per danni di esecuzione e per un massimale di Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero) per responsabilita' civile verso terzi, sottoscritta con



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

firma digitale sia dal garante che dall'appaltatore ed acquisita agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 11218 in data 29/03/2023.

La suddetta polizza assicurativa dovrà essere mantenuta in vigore per tutta la durata dei lavori e delle eventuali proroghe, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

E' fatta salva comunque la responsabilità dell'appaltatore per i danni non coperti dalle predette polizze.

L'appaltatore elegge domicilio nel comune di Modena, presso la sede della Provincia di Modena.

Tutte le spese relative al presente contratto sono a carico dell'appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

L'imposta di bollo relativa al presente contratto è assolta in modalità telematica mediante "Modello Unico Telematico" ai sensi dell'art.1 comma 1 bis dell'allegato A-Tariffa- al D.P.R. n. 642/1972, come modificato dal D.M. 22/02/2007.

L'imposta di bollo relativa ai richiamati elaborati



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

progettuali, soggetti all'imposta sin dall'origine,
e' assoluta in modo virtuale in base
all'Autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate -
Direzione Provinciale di Modena - Ufficio
Territoriale di Modena n. 0015224 del 04/03/2015.

Richiesto io Segretario, ho redatto il presente atto,
scritto con mezzo elettronico da persona di mia
fiducia; ne ho dato lettura ai componenti che, da me
interpellati, lo approvano dichiarandolo conforme
alla loro volonta' e con me lo firmano, con firma
digitale, in relazione alla quale attesto che:

- l'Ing. Annalisa Vita utilizza il certificato di
firma digitale rilasciato da Infocamere Firma
Qualificata 2 valido fino al 31/8/2024 e non
revocato,

- il signor Leonardo Luppi utilizza il certificato di
firma digitale rilasciato in data 23/03/2022 da
Infocamere Servizi di Certificazione CA, valido fino
al 23/03/2025 e non revocato.

L'atto consta di quattordici pagine intere e fin qui
di questa ultima.

LA PROVINCIA DI MODENA - ANNALISA VITA

LA IMPRESA AGGIUDICATARIA - LEONARDO LUPPI

IL SEGRETARIO GENERALE - MARIA DI MATTEO