



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- REPUBBLICA ITALIANA -

- Provincia di Modena -

REP. N. 29154

CONTRATTO DI APPALTO PER L'INTERVENTO DI
MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA DELL'I.I.S.
"MORANTE", VIA SELMI N. 16 A SASSUOLO. - 3° STRALCIO
CORPO C - PALESTRA. PNRR - NEXT GENERATION EU.
CUP G89F18000900001 - CIG 87932481CE.

L'anno duemilaventitre, il giorno tredici del mese di
marzo

13 MARZO 2023

in Modena, presso gli Uffici della Provincia, in
Viale Martiri della Liberta' n. 34,
avanti a me Dott.ssa Maria Di Matteo, Segretario
Generale della Provincia di Modena, in veste di
ufficiale rogante, si sono presentati i signori:

VITA ING. ANNALISA nata a San Benedetto del Tronto
(AP) il 16 maggio 1972, che dichiara di intervenire
nel presente atto nella sua qualita' di Direttore
dell'Area Tecnica della "PROVINCIA DI MODENA" (Codice
Fiscale 01375710363) con sede in Modena, Viale
Martiri della Liberta' n. 34,
ivi domiciliata per la carica, ed in rappresentanza
di detto Ente, ai sensi dell'art. 43, comma 3' dello
Statuto della Provincia di Modena,



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

per dare esecuzione alla determinazione del Dirigente del Servizio Programmazione Scolastica, Territoriale e Urbanistica e Mobilità sostenibile dell'Area Tecnica, Ing. Daniele Gaudio, n. 2345 del 30/12/2022, esecutiva dal 30/12/2023;

CIPRIANO OTTAVIO, nato a OMISSIS, residente a OMISSIS, che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante in nome e per conto della Ditta "'CO.CE.R. COSTRUZIONI S.R.L.'" (Codice Fiscale 03370460408) con sede in Rimini (RN), Via Emilia n. 115/R;
Detti comparenti, della cui identità personale sono certa, mi invitano a ricevere questo atto in relazione al quale

SI PREMETTE

- che con determinazione n. 859 in data 15/06/2021 del Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Ing. Annalisa Vita, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori per il miglioramento sismico dell'Istituto Morante, Via Selmi n. 16 a Sassuolo - 1° stralcio Corpo A Corpo in muratura - assunto agli atti con Prot.n. 17119 del 28/05/2021 e, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D.lgs n. 50/2016, la



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Provincia di Modena si riservava l'opzione di realizzare i lavori concernenti le opere di miglioramento sismico del Corpo C Palestra - 3° stralcio - del medesimo Istituto scolastico, affidandoli alla medesima impresa aggiudicataria dei lavori di cui 1° stralcio - Corpo A;

- che in seguito a procedura negoziata, espletata sulla piattaforma informatica SATER, identificata con numero di sistema PI204805-21, con determinazione dello stesso Direttore n. 1128 del 28/07/2021, i lavori sono stati aggiudicati alla impresa 'CO.CE.R. COSTRUZIONI S.R.L.', con sede in Rimini (RN), per il corrispettivo di Euro 812.232,52 (ottocentododicimiladuecentotrentadue virgola cinquantadue) piu' I.V.A., di cui al contratto a mio ministero Rep. n. 29153 del 13/03/2023, in corso di registrazione perche' nei termini;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Programmazione Scolastica, Territoriale e Urbanistica e Mobilita' sostenibile dell'Area Tecnica, Ing. Daniele Gaudio, n. 2345 del 30/12/2022 e' stata attivata la citata opzione contrattuale di cui all'art. 106 del D.lgs n. 50/2016 comma 1 lettera a) per l'intervento di miglioramento sismico della palestra dell'Istituto "Morante", via Selmi n. 16 a



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Sassuolo - 3° stralcio Corpo C, il cui progetto esecutivo, di importo complessivo pari di Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero) ed acquisito agli atti con prot. n. 43958 in data 21/12/2022, viene finanziato con fondi PNRR - NEXT GENERATION UE;

- che con la medesima determinazione n. 2345/2022 i lavori di cui all'oggetto del presente contratto sono stati affidati alla sopracitata impresa, per il corrispettivo di Euro 285.242,94 (duecentoottantacinquemiladuecentoquarantadue virgola novantaquattro) piu' I.V.A., ai medesimi patti e condizioni di cui al suddetto contratto Rep. n. 29153 del 13/03/2023;

- che e' stata acquisita mediante il sistema informatico BDNA (Banca Dati Nazionale Antimafia) l'informazione antimafia, prot. n. 0005888 in data 13/02/2023;

- che la Provincia di Modena ha acquisito il Durc on Line rilasciato dall'INAIL con prot. n. 36793830, avente validita' fino al 13/06/2023 e attestante la regolarita' contributiva dell'impresa;

- che per cio' che riguarda una piu' dettagliata disciplina del presente rapporto contrattuale, anche con riferimento alle clausole di cui all'art. 43 del



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, le parti rinviano al capitolato speciale d'appalto posto a base di gara;
- che il responsabile unico del procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilita' in data 1/03/2023;

TUTTO CIO' PREMESSO

quale parte integrante e sostanziale del presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

la PROVINCIA DI MODENA, come sopra rappresentata,

AFFIDA

all'impresa CO.CE.R. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in RIMINI (RN) l'appalto dei lavori per l'intervento di miglioramento sismico della palestra dell'I.I.S. "Morante", via Selmi n. 16 a Sassuolo. - 3° stralcio. Corpo C Palestra - PNRR - NEXT GENERATION EU.

L'appaltatore, come sopra rappresentato, accetta di eseguire i suddetti lavori sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalita' previsti dai seguenti documenti:

A) Elaborati del progetto esecutivo, assunto agli atti con prot. n. 43958 in data 21/12/2022, di cui dichiara di avere preso piena ed integrale conoscenza:

-B. RELAZIONE FOTOGRAFICA

-C. RELAZIONE GENERALE TECNICO ILLUSTRATIVA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- D. RELAZIONI SPECIALISTICHE
- D.1 INDAGINI DIAGNOSTICHE
- D.2 CERTIFICATO LTE
- E. ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI 1A
- E. ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI 2A
- E. ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI 3A
- E. ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI 4A
- E. ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI 5A
- E. ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI 6A
- E. ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI 7A
- E. ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI 8A
- E. ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI 9A
- E. ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI 10A
- E. ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI 11A
- E. ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI 12A
- E. ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI 13A
- E. ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI 14A
- E. ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI 15A
- E. ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI 16A
- E. ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI 17A
- E. ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI 18A
- E. ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI 19A
- E. ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI 20A
- E. ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI 21A
- E. ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI 22A



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- F. ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI 1S
- F. ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI 2S
- F. ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI 3S
- F. ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI 4S
- F. ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI 5S
- F. ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI 6S
- F. ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI 7S
- F. ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI 8S
- F. ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI 9S
- F. ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI 10S
- F. ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI 11S
- G1 RELAZIONE CALCOLO STRUTTURALE
- G2 ALLEGATI RELAZIONE CALCOLO STRUTTURALE
- ELENCO PREZZI UNITARI
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- QUADRO ECONOMICO
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE
AMMINISTRATIVA
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE TECNICA
- PIANO MANUTENZIONE OPERE STRUTTURALI
- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - RELAZIONE
- PIANO DI SICUREZZA - PLANIMETRIE DI CANTIERE
- FASCICOLO TECNICO
- CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- RELAZIONE DNSH



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- PIANO GESTIONE MATERIE

B) Piano operativo di Sicurezza predisposto dall'appaltatore,

C) Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici, sottoscritto tra la Prefettura di Modena e l'Amministrazione Provinciale in data 31/03/2011, e relative disposizioni operative contenute nelle Linee guida approvate con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 426 del 22/11/2011 e successiva deliberazione n. 340 del 19/11/2013;

che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati allo stesso e che controfirmati dalle parti sono conservati dalla Provincia di Modena.

Costituisce altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato, il Capitolato Generale d'Appalto, approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per quanto in vigore ed applicabile.

Il corrispettivo dell'appalto è di Euro 285.242,94 (duecentoottantacinquemiladuecentoquarantadue virgola novantaquattro) più I.V.A. di cui:



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

- a) -Euro 242.152,52 (duecentoquarantaduemilacentocinquantadue virgola cinquantadue) per lavori;
- b) - Euro 43.090,42 (quarantatremilanovanta virgola quarantadue) per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza.

Come previsto dall'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto, trattandosi di appalto di lavori bandito successivamente al 27 gennaio 2022, le parti danno atto che e' prevista contrattualmente la clausola di revisione prezzi, ai sensi dell'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022 e dell'art. 106, comma 1, lett. a), primo periodo, del d.lgs n. 50/2016, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo della medesima lettera a); per quanto non espressamente disciplinato dal citato articolo 106.1, si fa riferimento al predetto articolo 29.

Le parti fanno espresso rinvio al citato art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto per la definizione delle condizioni e delle modalita' operative da osservare per addivenire alla revisione prezzi.

Il contratto e' stipulato ''a corpo'' ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

I pagamenti avverranno per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, comprensivi della



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

relativa quota degli oneri per la sicurezza, al netto del ribasso d'asta e della ritenuta dello 0,50% a garanzia dell'osservanza delle norme sulla tutela dei lavoratori, raggiungeranno un importo non inferiore al 30% (trenta per cento) - 60% (sessanta per cento) - 90% (novanta per cento) dell'importo contrattuale.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale oppure con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

La stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite. L'appaltatore è tenuto a comunicare alla stazione appaltante la parte di prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

specificazione del relativo importo.

L'appaltatore prende atto che con la stipula del presente contratto e' sottoposto agli obblighi di cui all'art. 47 del D.L. n. 77/2021, convertito con L. 108/2021.

Come previsto dall'art. 46 del Capitolato Speciale d'Appalto, il presente contratto sara' risolto di diritto nei casi previsti dall'art. 108, comma 2, lettere a) e b) del D.lgs n.50/2016, e cioe' qualora sia intervenuta decadenza dell'attestazione di qualificazione per l'esecuzione dei lavori o sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'art. 80 del suddetto decreto legislativo o l'applicazione di un provvedimento di prevenzione di cui al Codice delle leggi antimafia.

Costituisce ulteriore causa di risoluzione del contratto il verificarsi delle condizioni elencate specificatamente dall'art. 46, commi 3 e 4 del citato Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, costituisce causa di risoluzione del contratto anche la violazione degli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Modena, approvato con Delibera della Giunta Provinciale n. 391 del 23/12/2013



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

successivamente integrato con atto del Presidente n. 14 del 25/01/2022, visionabile sul sito internet dell'Ente alla voce 'Amministrazione trasparente - Disposizioni generali'.

I lavori devono essere consegnati entro 45 giorni dalla presente stipula.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto e' fissato in giorni 140 (centoquaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna definitiva.

Le parti danno atto che in data 1/03/2023, con verbale di consegna parziale, che qui si intende integralmente riportato, e' stata disposta la consegna parziale dei lavori in oggetto, limitatamente agli spazi esterni ed alla porzione di spazi interni della palestra disponibili.

Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori, viene applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale e il cui importo non puo' superare il 20 (venti) per cento dello stesso.

Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatiche od altre circostanze speciali impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, la direzione dei lavori, d'ufficio o



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

su segnalazione dell'appaltatore, puo' ordinarne la sospensione redigendo apposito verbale.

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha prestato la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 1952649 rilasciata dalla Revo Insurance S.p.A. - Agenzia di Pordenone - in data 01/02/2023 per Euro 21.393,22 (ventunomilatrecentonovantatre virgola ventidue), sottoscritta con firma digitale sia dal garante che dall'appaltatore ed acquisita agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 4482 in data 10/02/2023.

L'appaltatore ha comunicato i nominativi del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione, del Medico competente, del Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza ed ha presentato la dichiarazione di adempimento degli obblighi relativi al documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 28 del D.Lgs. n. 81/2008.

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela dei lavoratori.

L'appaltatore assume la responsabilita' di danni a persone e cose, conseguenti all'esecuzione dei lavori e delle attivita' connesse, sia per quanto riguarda i



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

dipendenti e i materiali di sua proprietà', sia con riguardo ai soggetti terzi, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità'.

A tale scopo ha stipulato un'assicurazione per danni nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo provvisorio, con polizza numero rilasciata dalla Revo Insurance S.p.A - Agenzia di Pordenone - in data 08/02/2023, integrata con Appendice n. 1 in data 13/02/2023, per un massimale di Euro 413.767,23 (quattrocentotredicimilasettecentosessantasette virgola ventitre) per danni di esecuzione e per un massimale di Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero) per responsabilità' civile verso terzi, sottoscritte entrambe con firma digitale sia dal garante che dall'appaltatore ed acquisite agli atti della Provincia di Modena rispettivamente con prot. n.4482 in data 10/02/2023 e prot. n. 5150 in data 15/02/2023.

La suddetta polizza assicurativa dovrà essere mantenuta in vigore per tutta la durata dei lavori e delle eventuali proroghe, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

E' fatta salva comunque la responsabilita' dell'appaltatore per i danni non coperti dalle predette polizze.

L'appaltatore elegge domicilio nel comune di Modena, presso la sede della Provincia di Modena.

Tutte le spese relative al presente contratto sono a carico dell'appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

L'imposta di bollo relativa al presente contratto e' assolta in modalita' telematica mediante "Modello Unico Telematico" ai sensi dell'art.1 comma 1 bis dell'allegato A-Tariffa- al D.P.R. n. 642/1972, come modificato dal D.M. 22/02/2007.

L'imposta di bollo relativa ai richiamati elaborati progettuali, soggetti all'imposta sin dall'origine, e' assolta in modo virtuale in base all'Autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Modena - Ufficio Territoriale di Modena n. 0015224 del 04/03/2015.

Richiesto io Segretario, ho redatto il presente atto, scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia; ne ho dato lettura ai componenti che, da me



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

interpellati, lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volonta' e con me lo firmano, con firma digitale, in relazione alla quale attesto che:

- l'Ing. Annalisa Vita utilizza il certificato di firma digitale rilasciato da Infocamere Firma Qualificata 2 valido fino al 31/8/2024 e non revocato,

- il signor Ottavio Cipriano utilizza il certificato di firma digitale rilasciato in data 31/08/2022 da Infocamere Servizi di Certificazione CA, valido fino al 31/08/2025 e non revocato.

L'atto consta di quindici pagine intere e fin qui di questa ultima.

LA PROVINCIA DI MODENA - ANNALISA VITA

LA IMPRESA AGGIUDICATARIA - OTTAVIO CIPRIANO

IL SEGRETARIO GENERALE - MARIA DI MATTEO