

- REPUBBLICA ITALIANA -

- Provincia di Modena -

REP. N. 29074

CONTRATTO D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI NEGLI EDIFICI
DELLA PROVINCIA DI MODENA.

CUP G91D20000400003 - CIG 8562650A4E.

L'anno duemilaventidue, il giorno diciassette del
mese di maggio

17 MAGGIO 2022

in Modena, presso gli Uffici della Provincia, in Via-
le Martiri della Liberta' n. 34,
avanti a me Dott.ssa Patrizia Gambarini, Vice Segre-
tario Generale della Provincia di Modena, in veste di
ufficiale rogante, si sono presentati i signori:

VITA ING. ANNALISA nata a San Benedetto del Tronto
(AP) il 16 maggio 1972, che dichiara di intervenire
nel presente atto nella sua qualita' di Direttore
dell'Area Tecnica della "PROVINCIA DI MODENA" (Codice
Fiscale 01375710363) con sede in Modena, Viale Marti-
ri della Liberta' n. 34,
ivi domiciliata per la carica, ed in rappresentanza
di detto Ente, ai sensi dell'art. 43, comma 3' dello
Statuto della Provincia di Modena,
per dare esecuzione alla propria determinazione n.

298 del 26/02/2021, esecutiva dall'01/03/2021 ed efficace dal 17/03/2021;

NOVATI GIANCARLO, nato OMISSIS e residente OMISSIS, che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualita' di Presidente del Consiglio di Amministrazione in nome e per conto della Ditta "'GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.'" (Codice Fiscale 11174510153) con sede in Cernusco Sul Naviglio (MI), Via Fratelli di Dio n. 2/B.

Detti comparenti, della cui identita' personale sono certa, mi invitano a ricevere questo atto in relazione al quale

SI PREMETTE

- che con determinazione n. 1776 del 17/12/2020 il Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica e Territoriale e Dirigente Responsabile degli obiettivi operativi della Manutenzione Edilizia, Ing. Annalisa Vita, ha approvato i progetti dei servizi di riparazione e di manutenzione degli impianti negli immobili della Provincia di Modena per il periodo 01/03/2021-28/02/2025, assunti rispettivamente agli atti dell'ente con Prot.n. 39122 del 15/12/2020 (Servizio Manutenzione Ordinaria dispositivi antincendio e di sicurezza), Prot.n. 39120 del 15/12/2020 (Servizio

Manutenzione Ordinaria impianti di antintrusione e videosorveglianza) e Prot.n. 39117 del 15/12/2020 (Servizio Manutenzione ordinaria degli impianti elettrici), disponendo un'unica procedura aperta per l'affidamento dell'appalto, con suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016;

- che l'importo a base d'asta per il servizio di manutenzione degli impianti elettrici negli edifici della Provincia di Modena, corrispondente al Lotto 3, ammontava ad Euro 452.332,60 (quattrocentocinquanta-duemilatrecentotrentadue virgola sessanta) piu' I.V.A, CUP G91D20000400003 - CIG 8562650A4E;

- che in seguito a procedura aperta, espletata sulla piattaforma informatica SATER, identificata con numero di sistema PI-024628-21, con determinazione del Direttore dell'Area Tecnica n. 298 del 26/02/2021, Ing. Annalisa Vita, il servizio relativo al Lotto 3 "Servizio di manutenzione degli impianti elettrici negli edifici della Provincia di Modena" e' stato aggiudicato alla sopracitata ditta per il prezzo di Euro 285.300,71 (duecentoottantacinquemilatrecento virgola settantuno) piu' I.V.A.;

- che sono decorsi 35 (trentacinque) giorni dalla data dell'ultima comunicazione di aggiudicazione definitiva;

- che per cio' che riguarda una piu' dettagliata disciplina del presente rapporto contrattuale, anche con riferimento alle clausole di cui all'art. 43 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, le parti rinviano al Capitolato Speciale d'Appalto - Disciplinare Tecnico- Amministrativo del Lotto 3 e ai suoi allegati posti a base di gara;

- che e' stata rilasciata dalla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia - BDNA - l'informazione liberatoria provvisoria ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 16/07/2020 n. 76, prot.n. 0093145_20210409 del 09/04/2021;

- che la Provincia di Modena ha acquisito il Durc on Line rilasciato dall'INAIL con prot. n. 31354005, avente validita' fino al 07/06/2022 e attestante la regolarita' contributiva dell'impresa;

TUTTO CIO' PREMESSO

quale parte integrante e sostanziale del presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

la PROVINCIA DI MODENA, come sopra rappresentata,

AFFIDA

alla ditta GI.L.C. IMPIANTI S.R.L., con sede in Cernusco Sul Naviglio (MI), l'appalto del servizio di manutenzione degli impianti elettrici negli edifici della Provincia di Modena, per il periodo 01.03.2021

- 28.02.2025.

1) OGGETTO DELL'APPALTO

Per servizio di manutenzione si intendono le attività ordinarie previste dalla vigente normativa in materia e le ulteriori attività descritte nell'art. 1.3 del richiamato Capitolato Speciale d'Appalto - Disciplinare Tecnico-Amministrativo e relativi allegati posti a base di gara.

Gli impianti oggetto del servizio sono indicati nell'art. 1.1 del citato Capitolato Speciale d'Appalto - Disciplinare Tecnico-Amministrativo.

Come previsto dall'art. 15.2 del Capitolato d'Appalto - Disciplinare Tecnico-Amministrativo le quantità degli impianti sottoposti al servizio possono variare in conseguenza di eventi come l'aggiunta di nuovi edifici, l'ampliamento di edifici esistenti e la totale o parziale dismissione di edifici.

Le quantità possono altresì cambiare a seguito di incremento e/o diminuzione dei dispositivi all'interno del singolo edificio, disposti dal Direttore dell'esecuzione.

Gli edifici soggetti al servizio sono elencati nell'Allegato A del citato Capitolato.

La ditta affidataria, come sopra rappresentata, accetta di eseguire il suddetto servizio sotto la piena

osservanza di tutte le norme, patti e condizioni contenuti:

A) nella determinazione n. 298 del 26/02/2021;

B) nel Capitolato Speciale d'appalto - Disciplinare Tecnico-Amministrativo, approvato con la determinazione n. 1776 del 17/12/2020, comprensivo dei seguenti allegati:

- Allegato A: Elenco degli edifici di competenza della Provincia di Modena

- Allegato B: Computo degli impianti/apparati e calcolo dei corrispettivi

- Allegato C: Anagrafica impianti aggiornamento censimento

- Allegato D: Schede di manutenzione

- Allegato E: DUVRI

- Allegato F: Quadro Economico del servizio;

C) nel Bando di gara e nel Disciplinare di gara;

D) nell'offerta tecnica ed economica presentata dall'appaltatore;

E) Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici, sottoscritto tra la Prefettura di Modena e l'Amministrazione Provinciale in data 31/03/2011, e relative disposizioni operative contenute nelle Linee

guida approvate con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 426 del 22/11/2011 e successiva deliberazione n. 340 del 19/11/2013, che viene sottoscritto dall'appaltatore;

che qui si intendono integralmente riportati, trascritti ed accettati con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Costituisce altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato, il Capitolato Generale d'Appalto, approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per quanto in vigore ed applicabile.

I suddetti documenti, depositati agli atti della Provincia di Modena, sottoscritti dalle parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nei documenti in esso richiamati e/o allegati, si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme contenute nel D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., nel D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e s.m. e nel Codice Civile.

2) CORRISPETTIVO DELL' APPALTO

Il corrispettivo dell'appalto e' di Euro 285.300,71 (duecentoottantacinquemilatrecento virgola settantuno) piu' I.V.A. di cui:

- Euro 283.067,11 (duecentoottantatremilasessantasette virgola undici) per il servizio;
- Euro 2.233,60 (duemiladuecentotrentatre virgola sessanta) per oneri di sicurezza.

Contabilmente il servizio sara' gestito per "annualita'" o "anno contrattuale".

Il canone annuale da corrispondere all'appaltatore per il presente servizio di manutenzione e' determinato in funzione delle quantita' di impianti/dispositivi sottoposti al servizio e in funzione dei prezzi unitari associati ad ogni tipologia di manutenzione, come descritti nell'allegato B2 del Capitolato d'Appalto - Disciplinare Tecnico Amministrativo.

Solo per il primo anno e' dovuta una quota una tantum che remunera il servizio di verifica ed aggiornamento dell'anagrafica degli impianti fornita dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art 10.2 del Capitolato d'Appalto - Disciplinare Tecnico Amministrativo.

Ai sensi dell'art. 111 del D.Lgs. n. 50/2016, i pagamenti saranno effettuati secondo le modalita' e nei termini stabiliti dall'art. 15.4 del Capitolato

d'Appalto - Disciplinare Tecnico-Amministrativo, previo accertamento da parte del Direttore dell'esecuzione del contratto, confermato dal RUP, della prestazione effettuata in termini di quantità e qualità rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali e nel Capitolato d'Appalto - Disciplinare Tecnico-Amministrativo.

Il canone annuale verrà corrisposto all'appaltatore a seguito di emissione di due fatture semestrali posticipate dell'importo pari al 50% (cinquanta per cento) del canone annuale.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale oppure con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Ai sensi del comma 9-bis dell'art. 3 della L.

136/2010 e s.m.i. il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

3) NORME INERENTI LA PREVENZIONE E LA SICUREZZA SUL LAVORO

L'appaltatore si impegna ad effettuare il servizio nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e di igiene del lavoro di cui al D.Lgs. 81/2008 e in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene.

L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure di tutela di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 81/2008, nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle prestazioni previste nel cantiere.

Per ogni attività compresa nel presente appalto l'appaltatore si impegna ad aggiornare il Documento Unico di Valutazione del Rischio da Interferenze (D.U.V.R.I.) elaborato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81 del 09 aprile 2008.

L'appaltatore ha comunicato i nominativi del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione, del Medico competente, del Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza, ed ha presentato la dichiarazione

di adempimento degli obblighi relativi al documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 28 del D.Lgs. n. 81/2008.

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela dei lavoratori, nonché quelle eventualmente entrate in vigore nel corso dell'esecuzione del presente contratto.

4) DURATA DELL'APPALTO

Il presente contratto d'appalto decorre dal 12/04/2021, data di sottoscrizione del verbale di consegna complessivo e definitivo del servizio e avrà scadenza il giorno 28/02/2025.

Ai sensi dell'art. 2 del Capitolato d'Appalto - Disciplinare Tecnico-Amministrativo, è prevista la possibilità di rinnovo del contratto per ulteriori 3 anni.

Alla scadenza del presente contratto l'appaltatore dovrà garantire la piena funzionalità degli impianti dell'appalto e altresì provvedere alla consegna della documentazione tecnica necessaria per permettere alla Stazione appaltante di bandire una nuova procedura di gara per l'affidamento del servizio oggetto del presente contratto.

5) CONTROLLO DELLE PRESTAZIONI

Ai sensi dell'art.14 del Capitolato d'Appalto - Disciplinare Tecnico-Amministrativo la Stazione Appaltante potrà compiere, o far compiere da propri incaricati, controlli sulla puntuale esecuzione degli interventi di manutenzione sulla base del calendario di manutenzione programmata dall'appaltatore.

Nel caso in cui l'Amministrazione si avvallesse della facoltà di affidamento diretto dei servizi straordinari non ricompresi nel presente appalto, ne darà comunicazione all'appaltatore. In questo caso l'aggiudicatario dovrà produrre tutta la documentazione tecnica di progetto corrispondente a quella prevista per il livello esecutivo secondo il D.lgs 50/2016 e s.m.i e conforme alle leggi e norme tecniche in vigore, comprensivo degli elaborati previsti per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ove previsto ai sensi del D.lgs 81/2008.

6) RISOLUZIONE E RECESSO CONTRATTUALE

Ai sensi dell'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto - Disciplinare Tecnico-Amministrativo la stazione appaltante potrà risolvere il presente contratto durante il periodo di efficacia dello stesso o recedere dallo stesso nei casi previsti dagli artt. 108 e 109 del D.Lgs n. 50/2016.

Sono inoltre specifiche cause di risoluzione del con-

tratto in quanto costituiscono grave inadempimento:

- applicazione di penali di importo superiore al 10% del valore netto contrattuale o comunque superiori all'utile dell'impresa dichiarato dall'appaltatore;
- scadenza del termine assegnato dal Responsabile Unico del Procedimento per provvedere all'esecuzione delle prestazioni richieste nel presente contratto d'appalto, risultanti ritardate rispetto a quanto richiesto per negligenza dell'appaltatore.

Ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, costituisce causa di risoluzione del contratto anche la violazione degli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Modena, approvato con Delibera della Giunta Provinciale n. 391 del 23/12/2013 successivamente integrato con atto del Presidente n. 14 del 25/01/2022 e visionabile sul sito internet dell'Ente alla voce "Amministrazione trasparente - Disposizioni generali".

Nel caso di risoluzione del contratto la stazione appaltante avrà diritto di avvalersi della garanzia definitiva di all'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto - Disciplinare tecnico prestata dall'appaltatore, fatti salvi gli eventuali maggiori danni, e delle ulteriori azioni previste dal citato art. 21

del Capitolato Speciale d'Appalto - Disciplinare Tecnico-Amministrativo.

L'Amministrazione puo' esercitare il diritto di recesso in ogni momento tramite preavviso all'appaltatore non inferiore a 30 (trenta) giorni; il recesso e' disciplinato da quanto prescritto nell'art. 109 del D.lgs n. 50/2016.

7) PENALI

Ai sensi dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto - Disciplinare Tecnico-Amministrativo le penali verranno applicate - anche cumulativamente - qualora saranno riscontrate le inadempienze indicate nel citato articolo.

8) CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI

Come previsto dall'art. 27 Capitolato Speciale d'Appalto - Disciplinare Tecnico-Amministrativo e' vietata la cessione del presente contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario e' nullo di diritto.

E' ammessa la cessione dei crediti nei termini e secondo le modalita' previste dall'art. 106 comma 13 del D.Lgs.n. 50/2016.

9) SUBAPPALTO

Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'art. 105 del D.lgs. 50/2016, l'importo

massimo di contratto subappaltabile e' del 40% nei limiti ed alle condizioni previste dall'art. 22 del Capitolato Speciale d'appalto - Disciplinare Tecnico-Amministrativo.

L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della stazione appaltante per la prestazione oggetto di subappalto.

La stazione appaltante e' sollevata da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione delle prestazioni oggetto di subappalto.

La stazione appaltante provvedera' a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite. L'appaltatore e' tenuto a comunicare alla stazione appaltante la parte di prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento.

10) GARANZIE

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha prestato la cauzione definitiva mediante garanzia fideiussoria n. 1/2729/96/180915109 rilasciata dalla UnipolSai Assicurazioni SpA - Agenzia di Milano - in data

23/03/2021 per Euro 77.031,19 (settantasettemilatrentuno virgola diciannove), che viene controfirmata dalle parti.

L'appaltatore assume la responsabilita' di danni a persone e cose, conseguenti all'esecuzione del servizio e delle attivita' connesse, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprieta', sia con riguardo ai soggetti terzi, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilita'.

A tale scopo ha presentato la copia della polizza di responsabilita' Civile n. 821475129, rilasciata da HDI Italia S.p.A - Broker Milano Sacam Insurance Broker Srl 00503, integrata con Appendice in data 01/03/2022, in corso di validita'.

La suddetta polizza assicurativa dovra' essere mantenuta in vigore per tutta la durata del servizio e delle eventuali proroghe, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

Per quanto non espressamente previsto nel presente Contratto, si rinvia alle norme contenute nel D. Lgs. 50/2016, al DPR 207/2010 per le parti ancora vigenti e alle disposizioni presenti nel Codice Civile.

11) DISPOSIZIONI GENERALI E SPESE

In relazione alla liberatoria antimafia provvisoria

richiamata in premessa, il presente contratto e' sottoposto alla condizione risolutiva di cui all'art. 92, comma 3, del D.lgs n. 159/2011.

Tutte le spese relative al presente contratto sono a carico dell'appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che il servizio dedotto nel presente contratto e' soggetto all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

L'imposta di bollo relativa al presente contratto e' assolta in modalita' telematica mediante "Modello Unico Telematico" ai sensi dell'art.1 comma 1 bis dell'allegato A-Tariffa- al D.P.R. n. 642/1972, come modificato dal D.M. 22/02/2007.

L'imposta di bollo relativa ai richiamati elaborati progettuali, soggetti all'imposta sin dall'origine, e' assolta in modo virtuale in base all'Autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Modena - Ufficio Territoriale di Modena n. 0015224 del 04/03/2015.

Richiesto io Vice Segretario, ho redatto il presente atto, scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia; ne ho dato lettura ai componenti che, da me interpellati, lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volonta' e con me lo firmano, con firma di-

gitale, in relazione alla quale attesto che:

- l'Ing. Annalisa Vita utilizza il certificato di firma digitale rilasciato da Infocamere Firma Qualificata 2 valido fino al 31/8/2024 e non revocato,
- il signor Giancarlo Novati utilizza il certificato di firma digitale rilasciato da Namirial CA Autenticazione in data 18/01/2021 valido fino al 18/01/2024 e non revocato.

L'atto consta di diciassette pagine intere e fin qui di questa ultima.

LA PROVINCIA DI MODENA - Annalisa Vita

LA IMPRESA AGGIUDICATARIA - Giancarlo Novati

IL VICE SEGRETARIO GENERALE - Patrizia Gambarini