



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Provincia di Modena

Area Tecnica
Amministrativo Lavori Pubblici

Determinazione numero 1281 del 30/07/2024

**OGGETTO: PNRR M4C1I3.3 - ISTITUTI ITI E IPSIA CORNI DI MODENA LARGO MORO. LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE 2° STRALCIO (CUP. G98B20000510001 - CIG: 9718722F18) E 3° TRALCIO (CUP G98B20000520001 - CIG:9718745217). FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU (PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 3.3). APPROVAZIONE VARIANTI.
CUP G98B20000520001**

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con determinazione n. 2319 del 28/12/2022, la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita, ha approvato il progetto esecutivo dei due stralci dei seguenti lavori:

- "Istituto Corni via Largo Moro Modena. Messa in sicurezza facciate esterne - Secondo stralcio" per un importo complessivo pari a € 165.000,00 di cui € 106.940,07 per lavori soggetti a ribasso di gara, € 17.297,81 per oneri di sicurezza non ribassabili ed € 40.762,12 per somme a disposizione e il progetto;

- "Istituto Corni via Largo Moro Modena. Messa in sicurezza facciate esterne - Terzo stralcio" per un importo complessivo di € 330.000,00 di cui € 210.092,49 per lavori soggetti a ribasso di gara, € 38.143,80 per oneri di sicurezza non ribassabili ed € 81.763,71 per somme a disposizione.

Con i seguenti quadri economici:

PROVINCIA DI MODENA - Settore manutenzione opere pubbliche- COMPLESSO SCOLASTICO ITIS E IPSIA "F. CORNI" - MODENA LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE - 2 STRALCIO QUADRO ECONOMICO			PROVINCIA DI MODENA - Settore manutenzione opere pubbliche- COMPLESSO SCOLASTICO ITIS E IPSIA "F. CORNI" - MODENA LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE - 3 STRALCIO QUADRO ECONOMICO		
		IMPORTO (€)			IMPORTO (€)
LAVORI			LAVORI		
A	Importo dei lavori a base d'asta	106.940,07	A	Importo dei lavori a base d'asta	210.092,49
B	Importo oneri per la sicurezza D.Lgs. 81/08 e s.m. (non soggetti a ribasso d'asta)	17.297,81	B	Importo oneri per la sicurezza D.Lgs. 81/08 e s.m. (non soggetti a ribasso d'asta)	38.143,80
C=A+B	TOTALE DEI LAVORI	124.237,88	C=A+B	TOTALE DEI LAVORI	248.236,29
SOMME A DISPOSIZIONE			SOMME A DISPOSIZIONE		
a	IVA 22% su importo TOTALE DEI LAVORI	27.332,33	a	IVA 22% su importo TOTALE DEI LAVORI	54.611,98
b	SPESE TECNICHE DI PROGETTO, DL E SICUREZZA, compreso cassa previdenziale.	9.108,26	b	SPESE TECNICHE DI PROGETTO, DL E SICUREZZA, compreso cassa previdenziale.	18.216,52
	IVA 22% su spese tecniche	2.003,82		IVA 22% su spese tecniche	4.007,63
c	Incentivo	2.239,16	c	Incentivo	4.472,98
d	Contributo Autorità Vigilanza	60,00	d	Contributo Autorità Vigilanza	450,00
e			e		
f	arrotondamento	18,55	f	arrotondamento	4,60
D	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	40.762,12	D	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	81.763,71
E	TOTALE COMPLESSIVO (euro)	165.000,00	E	TOTALE COMPLESSIVO (euro)	330.000,00



I progetti sono stati redatti dall'ing. Alessia Restori, a seguito dell'affidamento del Servizio di progettazione e Direzione Lavori come da Determinazione numero 601 del 29/04/2021.

Con determinazione numero 1295 del 25/07/2023, la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita, disponeva di aggiudicare i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 33 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016, all'impresa "SA.FI ART SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" con sede in Via Orazio Persio 52 – 70022 Altamura - C.F. e P.IVA 08273670722, che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 16,91%, corrispondente ad € 18.083,57 (Stralcio II) e a 35.526,64 € (Stralcio III) per un valore dell'offerta di:

- Stralcio II: € 88.856,50 oltre € 17.297,81 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 106.154,31) ed € 23.353,95 per IVA e, quindi, per l'importo complessivo di € 129.508,26;
- Stralcio III: € 174.565,85 oltre € 38.143,80 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 212.709,65) ed € 46.796,12 per IVA e, quindi, per l'importo complessivo di € 259.505,77;

In data 20.11.2023 il Direttore dei Lavori Ing. Alessia Restori ha provveduto alla consegna dei lavori che l'impresa ha sottoscritto senza riserve, per entrambi gli stralci;

La tempistica dei cantieri risulta essere la seguente:

- In data 20.11.2023 furono consegnati i lavori di entrambi gli stralci, il 2° stralcio con durata 100 gg, quindi, con data termine al 28.02.2024, ed il 3° stralcio con durata 170 gg, quindi, con data con termine al 08.05.2024.
- I lavori iniziarono sul 2° stralcio solo il 16.12.2023 e si protrassero sino al 19.12 con esecuzione limitata ad alcune rimozioni localizzate di intonaco e mosaico sul fabbricato E.
- I lavori sul 3° stralcio non iniziarono mai.

Si dà atto che l'intervento è finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU (Decreto Ministeriale 62 del 10/03/2021 e Decreto MIUR 175 del 10/03/2020), PNRR M. 4- C. 1 - Inv. 3.3 e rispetta il regolamento UE n.2020/852 del 18.06.2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente "DNSH, Do no significant harm") e in particolare l'art. 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01;

Con determinazione n. 217 del 14/02/2024 veniva corrisposta l'anticipazione ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 per il solo stralcio II per il quale il Direttore dei Lavori Ing. Alessia Restori aveva attestato l'effettivo avvio delle attività di cantiere (prot. 4308 del 08/02/2024) e l'impresa aveva presentato la relativa polizza.

Durante l'esecuzione dei lavori sul fabbricato "E", è emerso che il rivestimento murario fosse maggiormente distaccato rispetto quanto indicato nella diagnostica del 05.03.2021 (commissionata dalla Provincia di Modena alla Ditta Tecnoindagini) su cui si è fondata la progettazione dell'intervento.

Per garantire il proseguo delle lavorazioni, la Ditta esecutrice si è dichiarata disponibile ad eseguire battiture speditive sui rivestimenti di alcune facciate per verificarne lo stato dei rivestimenti, operazioni che hanno confermato il generale peggioramento dei rivestimenti rispetto alla diagnostica del 2021 (indagini eseguite nelle giornate 6-7-8-9 febbraio 2024).

Per quanto riguarda il 3° stralcio, vista la necessità di dover escludere le facciate del fabbricato "A" oggetto di miglioramento sismico, si sono riconsiderate le facciate maggiormente degradate segnalate nella Diagnostica della ditta Tecnoindagini del 2021, e, a seguito della battitura speditiva, si sono rivalutate, al fine di inserirle nella variante.

Le lavorazioni previste in variante hanno riguardato maggiori sostituzioni dei rivestimenti in laterizio delle facciate rispetto agli interventi di consolidamento precedentemente previsti, a causa del degrado maggiormente esteso, limitando i nuovi rivestimenti in laterizio solo alle fasce inferiori degli edifici per limitare le manutenzioni future, prevedendo intonachino in altezza. Si sono anche

aumentate le zone di rifacimento dei mosaici rispetto agli interventi di incollaggio delle tessere, per la maggiore estensione del degrado.

Quindi, anche sulla base delle esigenze del Committente, ai fini di una ottimizzazione delle risorse disponibili in contratto, si è rivista l'intera progettazione e computazione delle facciate presenti nei due stralci, con ricollocazione degli interventi tra i due stralci sulla base delle priorità tecniche sopravvenute, rispetto a quanto previsto nel progetto originario, anche per evitare di incrementare la spesa di ciascuno stralcio.

Con proprio provvedimento (Prot. 5824/2024), il Rup autorizzava la predisposizione delle variazioni ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c), senza aumento di spesa rispetto al progetto originario, con sospensione dei lavori ai fini della redazione delle stesse.

Pertanto, in data 20.02.2024, il Direttore dei Lavori sospendeva le lavorazioni di entrambi gli stralci per la redazione della variante resasi necessaria a seguito delle mutate condizioni dei rivestimenti, il tutto come ampiamente descritto nella relazione della progettista e D.L. Ing. Alessia Restori, presentata contestualmente alla Variante inviata e acquisita agli atti con prot. Generale n. 20667 del 12/06/2024 nella quale, si attesta, altresì, la necessità di modificare rispetto ai progetti originari alcune singole lavorazioni, nuove lavorazioni che comportano anche l'introduzione di nuovi prezzi unitari, senza che ciò alteri la natura generale del contratto.

A seguito di vari incontri tecnici tra la Direzione lavori (ing. Restori) e la Provincia sul contenuto delle varianti, il rifacimento dei rivestimenti è stato limitato solo alle fasce più basse per limitare future operazioni manutentive, tenendo, inoltre, conto delle esigenze di programmazione delle manutenzioni dei due Istituti scolastici ad elevato numero di studenti nonché delle interferenze dovute alle attività scolastiche in corso.

Malgrado i contatti intercorsi per via breve tra il Direttore dei lavori e la Ditta SA.FI ART SRL (anche, da ultimo, in data 06.05.2024 nel quale si comunicava che gli elaborati di variante erano disponibili e sarebbero stati anticipati per posta elettronica prima dell'approvazione per eventuali osservazioni), il 13/05/2024 (con protocolli nn. 16048 e 16049) pervenivano richieste di risoluzione del contratto per entrambi gli stralci da parte della ditta esecutrice SA.FI ART SRL, in applicazione dell'art.107 comma 2 del D.Lgs.n.50/2016. Il Rup, con nota del 31/05/2024 prot. 18989, comunicava all'impresa la presa d'atto della risoluzione contrattuale e convocava la stessa il 06/06/2024 per la redazione dello stato di consistenza dei lavori svolti sino a tale data.

Il giorno 11/07/2024 è stata inviata alla Ditta la Relazione sulle opere eseguite nei due stralci e relativa quantificazione economica.

Per quanto riguarda la variante dei lavori sopra descritta, la stessa ed i relativi allegati sono stati predisposti dal Direttore dei Lavori Ing. Alessia Restori, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) nn.1 e 2 del D.Lgs.n.50/2016.

Per quanto concerne il dettaglio delle modifiche, si rimanda agli elaborati prodotti e, in particolare, al quadro di raffronto facente parte della perizia.

Conseguentemente a quanto sopra esposto, il nuovo quadro economico del 2° stralcio risulta, pertanto, essere:

2° STRALCIO	€	€	€	€
LAVORI	PROGETTO (Iniziale)	AGGIUDICAZIONE (ribasso 16,91%)	VARIAZIONE (progetto)	IMPORTO (definitivo)
Importo lavori a base d'asta	106.940,07	88.856,50	103.830,22	86.272,53
Importo oneri sicurezza	17.297,81	17.297,81	20.382,83	20.382,83
TOTALE	124.237,88	106.154,31	124.213,05	106.655,36
SOMME	A			

DISPOSIZIONE				
IVA 22% SU IMPORTO TOTALE LAVORI	27.332,33	23.353,95	27.326,87	23.464,18
SPESE TECNICHE DI PROGETTO, DL E SICUREZZA	9.108,26	9.108,26	9.108,26	9.108,26
IVA 22% SU SPESE TECNICHE	2.003,82	2.003,82	2.003,82	2.003,82
INCENTIVO	2.239,16	2.204,16	2.239,16	2.239,16
Contributo autorità vigilanza	60,00	95,00	95,00	95,00
Arrotondamenti	18,55	18,55	13,84	13,84
Ribasso da impegnare ma indisponibile		22.061,95		21.420,38
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	40.762,12	58.845,69	40.786,95	58.344,64
TOTALE PROGETTO	165.000,00	165.000,00	165.000,00	165.000,00

Quello del terzo stralcio risulta pertanto essere:

3° STRALCIO	€	€	€	€
LAVORI	PROGETTO (iniziale)	AGGIUDICAZIONE (ribasso 16,91%)	VARIAZIONE (progetto)	IMPORTO (definitivo)
Importo lavori a base d'asta	210.092,49	174.565,85	215.490,32	179.050,91
Importo oneri sicurezza	38.143,80	38.143,80	32.721,21	32.721,21
TOTALE	248.236,29	212.709,65	248.211,53	211.772,12
SOMME A DISPOSIZIONE				
IVA 22% SU IMPORTO TOTALE LAVORI	54.611,98	46.796,12	54.606,54	46.589,87
SPESE TECNICHE DI PROGETTO, DL E SICUREZZA	18.216,52	18.216,52	18.216,52	18.216,52
IVA 22% SU SPESE TECNICHE	4.007,63	4.007,63	4.007,63	4.007,63
INCENTIVO	4.222,98	4.222,98	4.222,98	4.222,98
Contributo autorità vigilanza	450,00	700,00	700,00	700,00
Arrotondamenti	4,60	4,60	34,80	34,80
Ribasso da impegnare ma indisponibile		43.342,50		44.456,08
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	81.763,71	117.290,35	81.753,67	118.227,88
TOTALE PROGETTO	330.000,00	330.000,00	330.000,00	330.000,00



Rilevato:

- che le varianti in corso d'opera, sui due stralci, in oggetto non comportano alcuna modifica sostanziale alla natura dei lavori appaltati;
- che un nuovo contraente sostituirà l'aggiudicatario precedente in quanto la ditta SA.FI ART SRL ha chiesto la risoluzione contrattuale dei due contratti ottenendo il nulla osta da parte della provincia.

Il Responsabile del Progetto, ing. Annalisa Vita, giudica necessario approvare la variante in corso d'opera redatta ai sensi del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. art. 106 comma 1 lett.b) nn.1 e 2 dando atto che trattasi di variazione di lavorazioni che non comporta aumento di spesa rispetto al progetto originario e non altera la natura sostanziale del contratto.

È stato acquisito dalla Dott.ssa Gambarini Responsabile Anticorruzione, in data 26/06/2024 prot. 22693, il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto.

Il responsabile del progetto è la Direttrice dell'Area tecnica della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

1. richiamate le premesse al presente atto che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, di approvare le varianti progettuali sullo stralcio 2° e stralcio 3° dei lavori in oggetto in corso d'opera redatte dal Direttore di Lavori Ing. Alessia Restori, ai sensi dell'art.106 del D.Lgs. N.50/2016 comma 1 lettera b) nn.1) e 2) senza aumento di spesa rispetto al progetto originario;
2. di dare atto che conseguentemente l'importo complessivo della variazione progettuale resta invariato rispetto al progetto originario ed ammonta ad € 330.000,00;
3. di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n.cl.06-06-02 f.944/ /Rif.Arch.460 e 461)
4. di dare atto che da parte della Direzione lavori è stata redatta apposita relazione, allegata al progetto presentato poi aggiornata, sia per il secondo che terzo stralcio acquisite agli atti con prot. gen. n° 22048 del 20/06/2024.
5. di dare atto che il progetto in modifica dello stralcio 2° è stato acquisito agli atti con prot. n. 20667 del 12/06/2024 e quello dello stralcio 3° è stato acquisito agli atti con prot. n. 20669 del 12/06/2024 regolarmente firmati;



6. di prendere atto della risoluzione contrattuale richiesta da parte dell'aggiudicatario come in premessa illustrato e che si procederà ad affidare all'operatore economico successivo in graduatoria al medesimo ribasso contrattuale;
7. di approvare i quadri economici come in premessa illustrati;
8. di dare atto che la spesa di cui al presente atto sarà interamente esigibile nell'anno 2024;
9. di dare atto che i codici del 2° stralcio sono CUP G98B20000510001 - CIG: 9718722F18 e quelli del 3° stralcio sono CUP G98B20000520001 – CIG 9718745217;
10. di dare atto che è stato acquisito dalla Dott.ssa Gambarini Patrizia Responsabile Anticorruzione, in data 26/6/2024 prot. 22693 il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto;
11. di dare atto che il responsabile del progetto è l'ing. Annalisa Vita Direttrice Area Tecnica della Provincia di Modena;
12. di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti e patrimonio dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza;
13. di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)