



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 1267 del 29/07/2024

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE REP 26807 DELL' 11/07/2022 - IMMOBILE SITO IN VIA DELLE COSTELLAZIONI 180 A MODENA - INCREMENTO IMPEGNO DI SPESA PER AGGIORNAMENTO ISTAT ANNUALITA' 2024/25..

Con contratto Rep. 26807 dell' 11/07/2002 la Provincia di Modena ha assunto in locazione i locali, in Via Delle Costellazioni 180, di proprietà di INVIMIT SRG S.P.A., da destinare ad uffici dell'Amministrazione Provinciale (sede del Centro per l'Impiego di Modena e del Servizio Politiche del Lavoro).

Il contratto Rep 26807 decorreva dall'11/07/2002 e, a seguito di rinnovo automatici, avrà scadenza il 10/07/2026.

Il canone annuale di locazione a carico dell'ente provinciale è pari ad € 304.243,31 iva inclusa.

Si precisa che sul totale del canone annuale di locazione di cui al contratto Rep. 26807/2002 di € 304.243,31, la quota di canone di locazione a carico esclusivo della Provincia di Modena è pari ad € 188.809,68 (Capitolo 588).

Ai sensi dell'Accordo RSP n. 908 dell'11/02/2004 stipulato tra la Provincia di Modena e il Comune di Modena, il Comune rimborsa annualmente alla Provincia di Modena una parte del canone di locazione di cui al contratto Rep. 26807/2002; il rimborso è calcolato in proporzione alla superficie occupata dal Centro per l'Impiego di Modena sul totale della superficie locata dall'ente provinciale. L'importo annualmente rimborsato dal Comune di Modena è pari ad € 115.433,63 (Capitolo 3277 di spesa e Capitolo 2020 di entrata).

All'Art. 3 del contratto Rep. 26807/2002 è previsto che il canone di locazione venga aggiornato annualmente, a partire dall'inizio del secondo anno di locazione, in misura pari al 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo verificatasi nell'anno precedente, accertata dall'Istat ai sensi e con le modalità di cui all'Art. 1, Co. 9 sexies della Legge n. 118/1985.

L'importo che annualmente il Comune di Modena versa alla Provincia di Modena segue l'andamento del canone annuale di locazione di cui al contratto Rep. 26807/2002, quindi al pari di quest'ultimo anche il rimborso del Comune deve essere aggiornato nella misura del 0,6%.

L'importo aggiornato del rimborso dovuto dal Comune di Modena è pari ad € 692,60 per l'annualità 11/07/2024-10/07/2025, di cui € 346,30 di competenza dell'annualità 2024 (periodo 11/07/2024-10/01/2025).

Per l'annualità 11/07/2024-10/07/2025 l'aggiornamento Istat da applicare al canone annuale di € 304.243,31 iva inclusa è dello 0,6 % (pari al 75% dell'indice ISTAT di Giugno 2024 di 0,8%), quindi il canone attualmente in vigore deve essere aumentato di € 1.825,46.

Si dà atto che il nuovo canone annuale di locazione è rideterminato in € 306.068,77 per l'annualità 11/07/2024 – 10/07/2025.

La quota di aggiornamento Istat di competenza dell'anno 2024 (11/07/2024-10/01/2025) è pari ad € 912,73 e trova copertura finanziaria come segue:

- quanto a € 566,43 al Capitolo 588 “ Affitti passivi per uffici provinciali” del Peg 2024;
- quanto ad € 346,30 al Capitolo 3277 “ Affitto via delle Costellazioni con contributi comune di Modena” del Peg 2024.

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv.. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di “Titolare” del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepada.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza

Per quanto precede

D E T E R M I N A

1. di aggiornare, nella misura dello 0,6 % (pari al 75% dell'indice ISTAT di Giugno 2024 di 0,8%) il canone annuale di locazione di cui al contratto Rep. 26807 dell' 11/07/2002, di € 1.825,46 elevandolo dagli attuali € 304.243,31 (iva inclusa) ad € 306.068,77 (iva inclusa) per l'annualità 11/07/2024-10/07/2025;
2. di dare atto che la quota di aggiornamento Istat di competenza dell'anno 2024 (11/07/2024-10/01/2025) è pari ad € 912,73 e trova copertura finanziaria come segue:
 - quanto a € 566,43 al Capitolo 588 “ Affitti passivi per uffici provinciali” del Peg 2024;
 - quanto ad € 346,30 al Capitolo 3277 “ Affitto via delle Costellazioni con contributi comune di Modena” del Peg 2024.
3. di impegnare la somma di € 912,73 come segue:
 - quanto a € 566,43 al Capitolo 588 “Affitti passivi per uffici provinciali” del Peg 2024, incrementando l'impegno di spesa n. 277/2024;
 - quanto ad € 346,30 al Capitolo 3277 “Affitto via delle Costellazioni con contributi comune di Modena” del Peg 2024, incrementando l'impegno di spesa n. 276/2024;
4. di incrementare della somma di € 346,30 l'accertamento n. 1020/2024 del Capitolo di entrata 2020 del Peg 2024;
5. di procedere alla liquidazione della quota di aggiornamento Istat di competenza dell'anno 2024 (periodo 11/07/2024-10/01/2025) pari ad € 912,73 ad avvenuto ricevimento della relativa fattura emessa dalla proprietà INVIMIT SRG S.P.A.;
6. di dare atto che sul bilancio 2025 dovranno essere previste ed impegnate le somme corrispondenti all'aggiornamento Istat di competenza dell'annualità 2025 (periodo 11/01/2025-10/07/2025) sui capitoli 588, 3277 e 2020;
7. di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria per gli adempimenti di relativa competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)