



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 1164 del 10/07/2024

OGGETTO: PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA POSTO IN MODENA, VIA DEL LANCILLOTTO N. 4 ADIBITA A SEDE DELL'ISTITUTO "SIGONIO". ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA A COPERTURA DEL CONGUAGLIO DELLA QUOTA DI SPESE DI GESTIONE A CARICO DELLA PROVINCIA DI MODENA PERIODO 01/01/2021 - 30/09/2021..

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

Dall'inizio dell'A.S. 2012/13 l'Amministrazione Provinciale di Modena detiene in uso gratuito ex Legge n. 23/1996 una porzione dell'immobile di proprietà comunale situato a Modena, Via Del Lancillotto n. 4, utilizzata come sede dell'Istituto "Sigonio" di Modena.

In qualità di soggetto diretto utilizzatore di tale porzione immobiliare la Provincia di Modena è tenuta a provvedere al pagamento delle spese relative alle utenze a servizio dei locali ricevuti in uso (energia elettrica, acqua, gas metano e manutenzione della centrale termica).

La gestione del complesso immobiliare nel quale si inserisce la porzione ricevuta in uso e in generale tutte le utenze del complesso sono rimaste a carico del Comune di Modena, il quale provvede ad inviare le richieste di pagamento delle quote di spese di competenza della Provincia di Modena.

Con nota prot.n. 58476 del 13/05/2013 sono stati puntualmente definiti dai tecnici delle due amministrazioni i criteri di riparto delle spese di gestione dell'immobile parzialmente utilizzato dalla Provincia di Modena come sede del l'Istituto "Sigonio" (Edificio "A") e del vicino immobile adibito a palestra (Edificio "B") in uso all'ente provinciale durante l'orario scolastico per garantire il regolare svolgimento delle lezioni di Educazione Fisica della scuola.

Il Comune di Modena invia periodicamente le richieste di rimborso della quota di spese di gestione dell'immobile a carico della Provincia di Modena (utenze di energia elettrica e riscaldamento e acqua).

Dopo una serie di confronti intercorsi tra i rispettivi uffici del Comune di Modena e della Provincia di Modena, con nota assunta al prot.n. 17926 del 24/05/2024 il Comune di Modena ha comunicato che, per la frazione di anno 01/01/2021 – 30/09/2021, l'ente provinciale deve versare, a titolo di conguaglio, la somma di € 63.119,90, ulteriore rispetto ai versamenti già eseguiti nel corso delle successive annualità contabili.

Il conguaglio richiesto dal Comune di Modena è articolato in € 17.079,10 per l'utenza elettrica e € 46.040,80 per rimborso costi termici.

Si rende pertanto necessario impegnare la suddetta somma di € 63.119,90 a favore del Comune di Modena, dando atto che la spesa trova copertura al Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà per istituti scolastici" del Peg 2024.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di impegnare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, a favore del Comune di Modena la somma di € 63.119,90 al Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà per istituti scolastici" del Peg 2024 a titolo di conguaglio delle spese di gestione a carico della Provincia di Modena per il periodo 01/01/2021 – 30/09/2021 relativamente all'immobile di via del Lancillotto n. 4 a Modena, sede dell'Istituto "Sigonio";
- 2) di provvedere alla liquidazione della suddetta somma con successivi atti di liquidazione;
- 3) di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)