



## Provincia di Modena

Area Tecnica  
Edilizia  
Edilizia

### Determinazione numero 1126 del 05/07/2024

**OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE SEMPLIFICATA - APPROVAZIONE DEL PROGETTO " ISTITUTI SCOLASTICI VARI. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ASCENSORE. 2° SEMESTRE 2024" AFFIDAMENTO DIRETTO ED IMPEGNO DI SPESA .**

Il Dirigente ROSSI LUCA

La Provincia di Modena deve provvedere alla manutenzione degli impianti di trasporto e sollevamento esistenti negli edifici di proprietà e di quelli in uso per lo svolgimento sia delle proprie attività istituzionali, sia di quelle strumentali o delle funzioni delegate da parte della Regione o di altri Enti pubblici.

Il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di elevazione è svolto dalla ditta AMMAR S.R.L. con sede legale in Strada Curtatona 5/S, Modena, cap. 41126, C.F./P.IVA 02851690368 a partire dal 1° Luglio 2024, sulla base della determinazione n. 754 del 17/05/2024.

Dovendosi effettuare degli interventi di manutenzione straordinaria in alcuni istituti scolastici, che esulano dal suddetto servizio, si ritiene opportuno affidarli alla ditta che sta svolgendo le manutenzioni, essendo questa a conoscenza delle caratteristiche di tutti gli impianti.

In rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, si ritiene di modificare i livelli progettuali previsti dall'art. 41 del D.lgs. 31 Marzo 2023 n. 36, procedendo solamente alla redazione di un computo metrico estimativo e di un capitolato speciale d'appalto, dando atto che tale stesura contiene tutti gli elementi previsti per il livello di progettazione omesso.

Pertanto, è stato redatto il computo metrico estimativo denominato ISTITUTI SCOLASTICI VARI. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ASCENSORE. 2° SEMESTRE 2024" assunto agli atti con prot. 21014 del 13/06/2024 (Cl. 06-06-02 F 1100).

L'importo complessivo dei lavori previsti con corrispettivo a misura compresi nell'appalto ammonta a € 32.896,59 di cui € 24.418,39 per lavori (importo ribassabile), € 8.169,04 per manodopera (non ribassabile) ed € 309,16 per oneri della sicurezza (non ribassabile), oltre a € 7.237,25 per IVA al 22% ed € 657,93 per spese tecniche interne.

Il progetto è composto dai seguenti elaborati:

- Capitolato speciale d'appalto
- Computo metrico estimativo

Richiamato l'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 31 Marzo 2023 n. 36 relativo all'affidamento diretto per lavori di importo fino ad € 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici assicurandosi che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

Ritenuto di applicare al presente affidamento diretto - ai sensi dell'art. 17 comma 1 del citato decreto Legislativo la procedura semplificata e che, conseguentemente la determinazione a contrattare possa essere unica comprendendo gli elementi specificati nella disposizione normativa citata, con esonero dalla prestazione della garanzia a corredo dell'offerta ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023.

Richiamato il D.lgs. n. 36/2023, art. 50 comma 1 lett. a) secondo cui: "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14, secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante".

Premesso che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 tutte le comunicazioni e lo scambio di informazioni di cui al Codice sono eseguite in conformità al Codice dell'Amministrazione Digitale e, pertanto, dovranno avvenire utilizzando mezzi di comunicazione elettronici si procede - per l'urgenza di procedere - mediante l'utilizzo della posta elettronica certificata (p.e.c.) alla richiesta di preventivi.

Ritenuto che:

- vada in ogni caso e comunque garantito l'interesse-dovere dell'Amministrazione alla convenienza economica nell'acquisizione di una prestazione a titolo oneroso e che tale interesse può realizzarsi attraverso lo strumento giuridico dell'indagine di mercato, nel senso "classico" del termine ancorché effettuata per via telematica, cioè come mera attività istruttoria volta ad acclarare motivatamente quali siano le migliori condizioni economiche disponibili sul mercato;

- che i preventivi verranno richiesti ad operatori in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- che l'affidamento avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del predetto D.lgs. n. 36/2023 determinato mediante ribasso percentuale mediante ribasso (percentuale) sull'importo posto a base di gara.

È stata inoltrata dal RUP una semplice richiesta di preventivo di spesa alla ditta AMMAR S.R.L. con sede legale in Strada Curtatona 5/S, Modena, cap. 41126, C.F./P.IVA 02851690368.

Entro il termine fissato, con offerta assunta agli atti dell'ente al prot. 21354 del 17/06/2024, l'operatore ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire l'intervento e formulato il ribasso percentuale del 3,5% per un importo di € 23.563,75 oltre ad € 8.169,04 per manodopera ed € 309,16 per oneri della sicurezza, per un totale di € 32.041,95, oltre ad € 7.049,23 per IVA 22% per un totale di € 39.091,18.

Il preventivo di cui si tratta attua tutti i canoni della congruità della spesa, oltre che della sua legittimità contabile.

Con stesso protocollo è stato acquisito il modello di autodichiarazione relativamente al possesso dei requisiti generali e tecnico-economici previsti per l'affidamento del contratto.

È previsto l'esonero dalla corresponsione della garanzia a corredo dell'offerta e della garanzia definitiva, tenuto conto della tipologia e della durata della prestazione richiesta.

L'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare prot. INAIL\_44028544 e valido fino al 5/10/2024 e non risultano in essere in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. di Modena n. T 566326281 del 04/07/2024 e che in pari data è stato consultato il casellario ANAC e non risultano annotazioni a suo carico.

ATTESO che trattandosi di affidamento diretto è applicabile - del caso - la stipulazione semplificata «mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica semplificata» (D.lgs. n. 36/2023, art. 18 co. 1).

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il CIG B25BF7D1BA su piattaforma Sater ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- della congruità del costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario;
- della adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;
- che ai sensi dell'art.106 del D.lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria e la cauzione definitiva;
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023;
- per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023, si procederà in via anticipata mediante la redazione del verbale di consegna del cantiere;
- la stipulazione del contratto avverrà nelle forme previste dall'art. 28 del vigente Regolamento sui contratti dell'ente.

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D.lgs. 267/2000.

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

VISTI:

-il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;

-il D.lgs. 118/2011 e s.m.i.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

Il Responsabile del Progetto è l'ing. Annalisa Vita, Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

#### DETERMINA

1. richiamate le premesse al presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso, di approvare il computo metrico estimativo in oggetto e il Capitolato speciale d'appalto, acquisito agli atti con prot. 21014 del 13/06/2024 Cl. 06-06-02 F 1100;
2. di affidare i lavori sopra menzionati alla ditta AMMAR S.R.L. con sede legale in Strada Curtatona 5/S, Modena, cap. 41126, C.F./P.IVA 02851690368 che ha dichiarato la propria disponibilità ad effettuarli con ribasso percentuale del 3,5% per un importo di € 23.563,75 oltre ad € 8.169,04 per manodopera e € 309,16 per oneri della sicurezza, per un totale di € 32.041,95, oltre ad € 7.049,23 per IVA 22% e quindi per un importo complessivo di € 39.091,18;
3. di prenotare la somma complessiva di € 39.749,11 come segue:
  - quanto ad € 20.000,00 al cap. 2520 "Manutenzione straordinaria impianti di elevazione: Istituti Scolastici" del PEG 2024 (entrate proprie)
  - quanto ad € 19.749,11 al capitolo 3257 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici" del PEG 2024 (entrate proprie);
4. di impegnare la somma di € 39.091,18 in favore della ditta aggiudicataria AMMAR S.R.L. come segue:
  - € 20.000,00 alla succitata prenot. del cap. 2520 "Manutenzione straordinaria impianti di elevazione: Istituti Scolastici" del PEG 2024
  - € 19.091,18 alla succitata prenot. del cap. 3257 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici" del PEG 2024;
5. di impegnare la somma di € 657,93 alla succitata prenot. del cap. 3257 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici" del PEG 2024 per gli incentivi di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023;
6. di dare atto che la spesa è esigibile nell'anno in corso;
7. di dare atto che il CIG riferito a questo affidamento è B25BF7D1BA;
8. di dare atto che l'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare prot. INAIL\_44028544 valido fino al 05/10/2024 e non risultano in essere in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. di Modena n. T 566326281 del 04/07/2024 e che in pari data è stato consultato il casellario ANAC e non risultano annotazioni a suo carico;
9. di dare atto che l'operatore economico ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo V del D.lgs. n. 36/2023 mediante autodichiarazione contenuta nel Modello MA) assunto agli atti con Prot. 21354 del 17/06/2023;
10. di dare atto che, per quanto concerne gli adempimenti previsti dalla legislazione antimafia, non viene dato corso ad alcun adempimento trattandosi di importo inferiore a 150.000,00;
11. di dare atto che il Responsabile del Progetto è l'Ing. Annalisa Vita, Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;
12. di dare atto che, secondo quanto previsto dall'art. 114 e dall'All.II.14 del D.lgs. n. 36/2023 il direttore dei lavori è individuato nella persona dell'Ing. Laura Reggiani, dipendente della Provincia di Modena;

13. di dare atto che il termine di esecuzione del contratto è di 210 giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori;
14. di dare atto che il contratto verrà stipulato nelle forme previste dall'art. 28 del vigente Regolamento sui contratti dell'ente;
15. di dare atto che l'assicurazione RCT dell'impresa, adeguata per tipologia ed importo ai lavori da realizzare, sarà consegnata dalla ditta affidataria prima della stipulazione del contratto o, in caso di avvenuta consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.lgs. n. 36/2023, contestualmente alla consegna stessa al direttore dei lavori;
16. di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sul sito della Provincia di Modena;
17. di dare atto che ai sensi dell'art. 26 comma 2 del D.lgs. n. 81/2008, l'appaltatore coopera all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto del presente appalto. Per il presente progetto si fa riferimento al documento DUVRI allegato alla determinazione n. 754 del 17/05/2024 relativa all'affidamento di manutenzione degli impianti di trasporto sollevamento;
18. di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
19. di prevedere l'obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
20. di dare atto che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
21. di dare atto che la ditta ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto - che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;
22. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000;
23. di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs. n. 33/2013 e nella sezione e nella sezione "Bandi di gara e contratti, Atti, documenti e collegamenti riferiti ad ogni singola procedura" ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e della Delibera A.N.AC n. 601/2023 (All.1);
24. di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
25. di dare atto che contro il presente affidamento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale sede di Bologna nei termini di legge.

Il Dirigente  
ROSSI LUCA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)