



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Interventi strutturali

Determinazione numero 1078 del 28/06/2024

OGGETTO: PNRR M. 4- C. 1 - INV. 3.3 "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU". LICEO STATALE "A. F. FORMIGGINI" SASSUOLO (MO). NUOVA COSTRUZIONE IN SOSTITUZIONE DELL'EDIFICIO ESISTENTE. LOTTO 2 - TERZO STRALCIO (CUP G89F18000920001 - CIG 901164765B). APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE SUPPLETIVA. IMPEGNO DI SPESA.. CUP G89F18000920001

Il Dirigente ROSSI LUCA

Con Determinazione n. 1871 del 03/12/2021 la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita, approvava il progetto esecutivo relativo a "LICEO STATALE "A.F. FORMIGGINI" SASSUOLO (MO). NUOVA COSTRUZIONE IN SOSTITUZIONE DELL'EDIFICIO ESISTENTE. SECONDO STRALCIO (CUP G84E21000430001)", per l'importo complessivo di € 4.500.000,00, di cui € 3.509.148,90 per lavori soggetti a ribasso di gara (comprensivo dei costi della manodopera stimati in € 905.326,07), € 74.532,61 per oneri di sicurezza non ribassabili ed € 478.301,55 per somme a disposizione;

Con la medesima determinazione dirigenziale la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita, approvava il progetto esecutivo relativo a "LICEO STATALE "A.F. FORMIGGINI" SASSUOLO (MO). NUOVA COSTRUZIONE IN SOSTITUZIONE DELL'EDIFICIO ESISTENTE. TERZO STRALCIO (CUP G89F18000920001)", per l'importo complessivo di € 2.200.000,00, di cui € 1.720.650,07 per lavori soggetti a ribasso di gara (comprensivo dei costi della manodopera stimati in € 446.599,18), € 42.377,27 per oneri di sicurezza non ribassabili ed € 224.006,46 per somme a disposizione;

Con Determinazione n. 123 del 28/01/2022 si aggiudicavano, a seguito di idonea procedura di affidamento, all'impresa AEC COSTRUZIONI SRL, con sede in Viale Marcello Finzi 597 - 41122 - Modena - CF e P.IVA 01412220368, l'esecuzione dei lavori in oggetto, a seguito di offerta di un ribasso percentuale del 1,00% corrispondenti a:

- € 3.474.057,41 oltre € 74.532,61 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 3.548.590,02) ed € 354.859,00 per IVA al 10% e, quindi, per l'importo complessivo di € 3.903.449,02, per il 2° Stralcio (Lotto 1);
- € 1.703.443,57 oltre € 42.377,27 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 1.745.820,84) ed € 174.582,08 per IVA al 10% e, quindi, per l'importo complessivo di € 1.920.402,92, per il 3° Stralcio (Lotto 2);

Si dà atto che l'intervento è finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU (Decreto Ministeriale 62 del 10/03/2021 e Decreto MIUR 175 del 10/03/2020), PNRR M. 4- C. 1 - Inv. 3.3 e



l'intervento rispetta il regolamento UE n.2020/852 del 18.06.2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente ("DNSH, Do no significant harm") e in particolare l'art. 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01;

Considerato che la tempistica del cantiere risulta essere la seguente:

- la consegna dei lavori è stata sottoscritta dalle parti in data 06/06/2022 con ultimazione prevista per il giorno 30/06/2023,
- i lavori sono effettivamente iniziati il giorno 06/06/2022 come riscontrabile dal giornale dei lavori e contrattualmente hanno una durata di 390 giorni,
- è stata predisposta una proroga, come esplicitato con determinazione 1129/2023, che ha rideterminato la scadenza contrattuale al 27/12/2023,
- sono state disposte sospensioni (attività scolastiche, condizioni climatiche, redazione atti di variazione, etc.) per un totale di 193 giorni e pertanto la nuova data di ultimazione è prevista per il giorno 07/07/2024.

In corso d'opera si è presentata la necessità di apportare dei provvedimenti di modifica al progetto originario per alcune singole lavorazioni che comportano anche l'introduzione di nuovi prezzi unitari, senza che ciò alteri la natura generale del contratto.

Vengono pertanto rispettati sia i target dichiarati che le milestones assegnate.

La presente modifica contrattuale apporta delle migliorie alla struttura nel complesso finalizzate principalmente a migliorarne la sicurezza e il pieno riscontro alle variate esigenze didattiche.

Nello specifico le modifiche riguardano i seguenti macroelementi:

- migliorare il confort ambientale delle aule, oltre che del plesso nel suo complesso, sia dal punto di vista climatico che acustico,
- migliorare la durabilità e la manutenibilità sia degli elementi prettamente edili o di finitura che degli elementi impiantistici,
- migliorare la connessione impiantistica tra gli apparati già esistenti, quelli previsti in progetto e quelle che verranno realizzati nel futuro 4° stralcio,
- ottimizzare le dotazioni impiantistiche (meccaniche e/o elettriche) al fine di garantire una struttura che possa rispondere alle variegiate esigenze didattiche,
- riqualificazione complessiva dell'area esterna.

La modifica contrattuale ed i relativi allegati sono stati predisposti dal Direttore dei Lavori Ing. Candido Bertolani, ai sensi dell'art. 106, comma 2 lettere a) e b) del D.Lgs. 50/2016 ed è finalizzata alla modifica del contratto durante il periodo di efficacia.

Per quanto concerne il dettaglio delle modifiche si rimanda agli elaborati prodotti e in particolare al quadro di raffronto facente parte della perizia.

L'Impresa si è dichiarata disponibile ad eseguire i suddetti lavori, senza riserva alcuna.

Il nuovo quadro economico, con riferimento al solo lotto 2, si modifica pertanto come segue:

LICEO STATALE "A. F. FORMIGGINI" SASSUOLO (MO). NUOVA COSTRUZIONE IN SOSTITUZIONE DELL'EDIFICIO ESISTENTE						
QUADRO TECNICO ECONOMICO						
	<i>n°progetto per comunicazioni BDAP</i>	PBM 487				Δ LOTTO 2
		TERZO STRALCIO				
		LOTTO2				
	<i>percentuali di ripartizione</i>	0,328358209			0,328358209	
	<i>fonte di finanziamento</i>	<i>Mutui BEI 2019</i>	<i>Entr. Pr.</i>	<i>FONDO DL 50/22</i>	<i>Totale</i>	
		G89F18000920001				



A	Importo totale dei lavori a corpo				
a.1	Importo lavori soggetti a ribasso	1.703.443,57		1.703.443,57	
a.3	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	42.377,27		42.377,27	
a.4	Opere perizia	63.447,47	53.887,29	117.334,76	117.334,76
a.4.1	Oneri di sicurezza perizia non soggetti a ribasso	5.220,65	4.439,60	9.660,25	9.660,25
	Importo totale dei lavori	1.814.488,96	58.326,89	1.872.815,85	126.995,01
B	Somme a disposizione dell'amministrazione				
b.1	Lavori in economia (Iva 22%)	0		0	
b.2.1	Imprevisti (Iva 10%)	0,00		0,00	-28.052,62
b.2.2	Adeguamento prezzi 1°SAL iva compresa (AEC)	25.841,75		25.841,75	
b.2.3	Adeguamento prezzi 1°SAL iva compresa (AEC) - FONDO DL 50/2022	0,00		0,00	
b.2.4	Adeguamento prezzi 2°SAL iva compresa (AEC)	18.229,68		18.229,68	
b.2.5	Adeguamento prezzi 2°SAL iva compresa (AEC) - FONDO DL 50/2022	0,00	27.823,67	27.823,67	
b.2.4	Adeguamento prezzi 3°SAL iva compresa (AEC) - FONDO DL 50/2022	0,00	17.022,43	17.022,43	
b.2.5	Adeguamento prezzi 4°SAL iva compresa (AEC) - FONDO DL 50/2022	0,00	26.252,06	26.252,06	
b.3.1	Rilievi accertamenti ed indagini: Indagini geognostiche (Iva 22%)	0		0	
b.3.2	Rilievi accertamenti ed indagini: Indagini archeologiche (Iva 22%)	0		0	
b.3.3	Rilievi accertamenti ed indagini: Indagini ulteriori per la redazione del progetto (Iva 22%) affidate	0		0	
b.4.1	Allacciamenti (Iva 22%)	0,00		0,00	
b.4.2	Allacciamenti ulteriori (Iva 22%)	0,00		0,00	-5.000,00
b.4.3	Accertamenti di laboratorio sui materiali - (TECNOCONTROLLI)	3.716,86		3.716,86	
b.4.4	Accertamenti di laboratorio sui materiali - (TECNOCONTROLLI)	0,00		0,00	
b.4.5	Accertamenti - prove di carico per il collaudo strutturale - (TECNOCONTROLLI)	1.704,95		1.704,95	
b.5.1	Spese tecniche progetto preliminare-definitivo (Oneri 4% compresi) (Iva 22%) - (EXUP)	0		0	
b.5.2	Spese tecniche progetto preliminare-definitivo integrazione (Oneri 4% compresi) (Iva 22%) - (EXUP)	0		0	
b.5.3	Spese tecniche per la redazione della Valsat (Oneri 4% compresi) (Iva 22%) - (AIRIS)	0		0	
b.5.4	Spese tecniche progetto esecutivo (Oneri 4% compresi) (Iva 22%) - (EXUP)	24.674,20		24.674,20	
b.5.5	Spese tecniche per DO e CSE (Oneri 4% compresi) (Iva 22%) - (BORROMINI)	4.532,48		4.532,48	
b.5.6	Spese tecniche per collaudo (Oneri 4% compresi) (Iva 22%) - (ODORICI)	1.210,75	2.422,31	3.633,06	2.422,31
b.5.7	Spese tecniche per collaudo (Oneri 4% compresi) (Iva 22%) - (ROSSI)	27.283,19		27.283,19	
b.5.8	Spese tecniche per Do (Oneri 4% compresi) (Iva 22%) - (ALDROVANDI)	9.241,64		9.241,64	
b.5.9	Spese tecniche per accatastamento (Oneri 5% compresi) (Iva NON DOVUTA) - (RUSTICHELLI)	1.498,25		1.498,25	
b.6	Spese per il rilascio di visti e pareri (Iva 0%)	1.654,76		1.654,76	
b.7	Spese tecniche per incentivo ex art. 92 del d.lgs 163/2006 e s.m.i. - Incentivo (Iva 0%)	28.208,44		28.208,44	
b.8	Spese ANAC (Iva 0%)	660,00		660,00	
b.9	Spese pubblicità e commissioni giudicatrici (Iva compresa)	562,00		562,00	
b.10.1	ribasso lavori INDISPONIBILE IVA INCLUSA	18.927,15		18.927,15	
b.10.2	ribasso DO e CSE INDISPONIBILE	1.718,03		1.718,03	
b.10.	Ribasso COLLAUDO INDISPONIBILE IVA INCLU-	6.700,43		6.700,43	

3	SA					
b.10.4	ribasso PROVE LABORATORIO INDISPONIBILE IVA INCLUSA	2.374,04			2.374,04	
b.10.5	ribasso PROVE DI CARICO - INDISPONIBILE IVA INCLUSA	542,96			542,96	
b.10.6	ribasso COLLAUDO INDISPONIBILE IVA INCLUSA - (Rossi)	8.177,55			8.177,55	
b.10.7	Ribasso DO INDISPONIBILE IVA INCLUSA (AL-DROVANDI)	168,20			168,20	
b.10.8	Ribasso ACCATAMENTO INDISPONIBILE IVA INCLUSA (RUSTICHELLI)	514,75			514,75	
b.11	Economie varie	0,00			0,00	-31.620,54
b.12	Arrotondamento	0			0	
	Importo totale delle somme a disposizione	188.142,05	2.422,31	71.098,16	261.662,53	-62.250,84
C	IVA					
c.1	Iva su lavori (10%)	174.582,08			174.582,08	
c.2	Iva su lavori in economia (22%)	0,00			0,00	
c.3	Iva su imprevisti (10%)	0,00			0,00	-2.805,26
c.4	Iva su allacciamenti, indagini, prove, accertamenti (22%)	1.192,80			1.192,80	-1.100,00
c.5	Iva su spese tecniche (22%)	14.727,30	532,91		15.260,21	532,91
c.6	Iva su Economie varie (22%)	0,00			0,00	-6.956,52
c.7	Iva su perizia (10%)	6.866,81	5.832,69		12.699,50	12.699,50
	Importo totale iva	197.368,99	6.365,60	0,00	203.734,59	2.370,63
	Ulteriori arrotondamenti		885,20			885,20
D	TOTALE	2.200.000,00	68.000,00	71.098,16	2.339.098,16	68.000,00

Per la realizzazione di tale modifica dunque la nuova durata contrattuale sarà aumentata di 60 giorni naturali e consecutivi.

Rilevato:

- che la modifica contrattuale in oggetto non comporta alcuna modifica sostanziale alla natura dei lavori appaltati;
- che i nuovi quantitativi delle singole categorie di lavorazioni e le nuove lavorazioni previsti nella modifica contrattuale comportano un aumento dell'importo affidato come da precedente determinazione sopra citata;
- che la presente modifica ai lavori non comporta una alterazione delle procedure di selezione del soggetto aggiudicatario dell'appalto e dei requisiti di qualificazione richiesti;
- che al fine di consentire l'esecuzione delle lavorazioni in variante si rende necessaria una proroga del tempo contrattuale stimata in giorni 60 naturali e consecutivi, come detto in premessa;
- che nel complesso tali variazioni hanno comportano una integrazione di spesa pari a € 117.334,76 (al netto del ribasso del 1,00%) oltre a € 9.660,25 per oneri di sicurezza integrativi e conseguentemente l'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 1.872.815,85 al netto di ribasso escluso IVA, di cui € 1.820.778,33 per lavori ed € 52.037,52 per oneri della sicurezza;
- che, a seguito dell'inserimento di nuovi prezzi, si rende necessaria la firma dell'impresa sull'atto di sottomissione;

Il Responsabile del Procedimento giudica opportuno approvare la “modifica contrattuale” redatta ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. art. 106 comma 2.

È stato acquisito dalla Dott.ssa Gambarini Responsabile Anticorruzione, in data 26/06/2024 prot. 22706, il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto.

Il responsabile del procedimento è la Direttrice dell'Area tecnica della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di approvare, per le motivazioni in premessa esposte che si intendono qui integralmente richiamate, la modifica contrattuale intervenuta in corso di opera e redatta ai sensi dell'art.106 del D.Lgs. 50/2016 comma 2 lettere b) e c), che comporta una integrazione di spesa pari a € 117.334,76 (al netto del ribasso del 1,00%) oltre a € 9.660,25 per oneri di sicurezza integrativi e dunque per un importo complessivo di € 126.995,01 oltre ad € 12.669,50 per IVA al 10%;
- 2) di dare atto che conseguentemente l'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 1.872.815,85 al netto di ribasso escluso IVA, di cui € 1.820.778,33 per lavori ed € 52.037,52 per oneri della sicurezza;
- 3) di dare atto che da parte della Direzione lavori è stato redatto apposita relazione, allegata al prot. 22806 del 26/06/2024;
- 4) di dare atto che di dare atto che il progetto di modifica contrattuale è stato acquisito agli atti con prot. n. 22806 del 26/06/2024 regolarmente firmata;
- 5) di approvare l'atto di sottomissione, e i relativi elaborati, sottoscritto dall'impresa AEC COSTRUZIONI SRL, con sede in Viale Marcello Finzi 597 -41122 - Modena - CF e P.IVA 01412220368 per accettazione e con prot. 22806 del 26/06/2024;
- 6) di approvare il quadro economico come in premessa specificato;
- 7) di prenotare la somma di € 68.000,00 (finanziata con avanzo) al capitolo 572 del PEG 2024;
- 8) di impegnare la somma complessiva di € 139.664,51 a favore dell'impresa aggiudicataria AEC COSTRUZIONI SRL come segue:
 - quanto ad € 75.534,93 alla prenotazione 129/2024 al capitolo 572 del PEG 2024
 - quanto ad € 64.159,58 alla suddetta prenotazione al capitolo 572 del PEG 2024;
- 9) di dare atto che la spesa di cui al presente atto sarà interamente esigibile nell'anno 2024;
- 10) di dare atto che il codice CIG è 901164765B, mentre il CUP è G89F18000920001;
- 11) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F955.1 (rif. Arch. n. 487);
- 12) di dare atto altresì che gli stessi sono approvati in sostituzione e/o in aggiunta a quelli originari e che ad essi dovranno fare riferimento gli uffici competenti per il proseguimento della pratica;



- 13) di dare atto che per i nuovi e maggiori lavori previsti nella perizia di variante viene concessa una proroga del tempo contrattuale di 60 giorni naturali e consecutivi;
- 14) di dare atto che l'impresa AEC COSTRUZIONI SRL è in possesso di regolarità contributiva, verificata con DURC acquisito on line, con prot. INPS_41219617 del 04/06/2024, valido fino al 02/10/2024;
- 15) di dare atto che è stato acquisito dalla Dott.ssa Gambarini Patrizia Responsabile Anticorruzione, in data 26/06/2024 prot. 22706, il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto;
- 16) di dare atto che il responsabile del procedimento è ing. Annalisa Vita Direttrice Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 17) di dare atto che il presente atto viene firmato dal dott. Luca Rossi Dirigente del Servizio Viabilità – Area Tecnica in sostituzione del RUP, giusta delega prot. 22251/2024;
- 18) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti e patrimonio dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza;
- 19) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
ROSSI LUCA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)