



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Interventi strutturali

Determinazione numero 1057 del 25/06/2024

OGGETTO: I.T.I.S. "E. FERMI" IN VIA LUOSI 23 A MODENA - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA - PRIMO STRALCIO CORPO LABORATORI - REVISIONE PREZZI DAL PRIMO AL TERZO S.A.L. AI SENSI DELL'ARTICOLO 26 COMMA 4 LETTERA B) DEL D.L. 17/05/2022 N. 50 - CUP G99F18000510004 CIG 8780932E4E. IMPEGNO DI SPESA. CUP G99F18000510004

Il Dirigente VITA ANNALISA

Il plesso scolastico I.T.I.S. "E. FERMI" DI MODENA è stato oggetto di verifica sismica, così come richiesto dall'articolo 2 comma 3 dell'OPCM 3274/03 e ss.mm.ii. Per quanto riguarda le azioni sismiche le verifiche di vulnerabilità hanno rilevato la "capacità dell'edificio a resistere ad un sisma che prevede un'accelerazione pari all'1% di quella di progetto", pertanto è stato ritenuto necessario intervenire mediante un intervento di messa in sicurezza il cui Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica è stato approvato con Atto del Presidente n° 167 del 14/10/2019.

A valere sui fondi D.M. 615/2018 (Mutui BEI) del Piano Triennale Edilizia Scolastica 2018/2020, la Regione Emilia-Romagna ha stanziato nel relativo Piano annuale 2018 il contributo per il primo dei due stralci di intervento previsti pari ad € 2.000.000,00.

La progettazione è stata affidata ai seguenti professionisti:

- con Determinazione n. 179 del 21/11/2019 è stato affidato il servizio di progettazione definitiva-esecutiva strutturale ed architettonica del primo stralcio, previa indagine di mercato, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. al professionista Ing. Paola Rossi, Partita IVA IT02674610361;
- con Determinazione n. 213 del 27/11/2019 è stato affidato il servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione allo studio SIL ENGINEERING S.r.l. con sede in Via Aristotele 4 - 42122 Reggio Emilia, C.F. 01864620354 e Partita IVA IT01864620354, nella persona dell'Arch. Andrea Bonora;
- con Determinazione n. 173 del 21/11/2019 è stato affidato il servizio di progettazione definitiva-esecutiva impiantistica all'Ing. Marco Goldoni con sede in Viale Buon Pastore 361/1 - 41125 Modena, C.F. GLDMRC73A04F257N e Partita IVA 02960740369;
- con Determinazione n. 1615 del 25/11/2020 è stato nominato progettista generale dell'intervento, quale soggetto coordinatore della progettazione, l'Ing. Daniele Gaudio della Provincia di Modena.

Con la medesima Determinazione n. 1615 del 25/11/2020 è stato approvato il progetto in linea tecnica e trasmesso alla Struttura Tecnica Sismica per il Deposito del progetto esecutivo delle strutture.

Con Determinazione n. 836 del 11/06/2021 il Direttore dell'Area Tecnica Ing. Annalisa Vita ha approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori "I.T.I.S. "E. FERMI" DI MODENA. LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA. PRIMO STRALCIO – CORPO LABORATORI" dell'importo complessivo di € 2.000.000,00, di cui € 1.288.304,57 per lavori soggetti a ribasso di gara (comprensivo dei costi della manodopera stimati in € 474.800,54), € 53.589,57 per oneri di sicurezza non ribassabili ed € 658.105,86 per somme a disposizione.

Con Determinazione n. 1084 del 21/07/2021, in esito a procedura negoziata senza bando, previa selezione del numero minimo di legge di operatori economici da invitare all'interno dell'elenco pubblico degli operatori economici costituito dalla Provincia di Modena, è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'articolo 32 comma 5 e articolo 33 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 a favore del CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. con sede in Via Marco Emilio Lepido 182/2, 40132 Bologna, C.F. e P.IVA 03530851207 (impresa esecutrice SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A., C.F. e P.IVA 0015496036), che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 12,31%, corrispondente a € 158.590,29 per un valore dell'offerta di € 1.129.714,28 oltre € 53.589,57 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 1.183.303,85) ed € 118.330,38 per IVA al 10% e, quindi, per l'importo complessivo di € 1.301.634,23.

In data 19 gennaio 2022 veniva sottoscritto il Verbale di consegna definitivo dei lavori. L'articolo 14 del Capitolato Speciale d'Appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in 300 (trecento) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 15/11/2022.

Il contratto d'appalto è stato sottoscritto in data 14/03/2022 al n. 29056 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Modena in data 21/03/2022 al n. 7177 Serie 1T.

Con Determinazione n. 585 del 12/04/2023 è stata approvata la perizia di variante non suppletiva, ai sensi dell'articolo 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, contenente alcune modifiche contrattuali che non hanno alterato la natura e l'importo del contratto, ma hanno generato unicamente un riassetto delle lavorazioni inizialmente previste.

I lavori sono stati sospesi tre volte per un totale di 288 (duecentottantotto) giorni naturali e consecutivi e sono stati prorogati per un totale di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi, spostando la scadenza del tempo utile nel giorno 19/09/2023.

I lavori sono stati ultimati il giorno 02/10/2023, come risulta dal Certificato di ultimazione dei lavori redatto in pari data, con un ritardo complessivo di 13 (tredici) giorni naturali e consecutivi rispetto all'ultimazione dei lavori prevista in data 19/09/2023.

Il CUP è G99F18000510004 ed il CIG è 8780932E4E.

Sulla G.U. n. 164 del 15 luglio 2022 è stata pubblicata la Legge 15 luglio 2022 n. 91, convertita in legge con modificazioni del Decreto Legge 17 maggio 2022 n. 50 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina" ove, all'articolo 26 (Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori), si dispone che ai lavori aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31/12/2021 e annotati dal Direttore dei Lavori nel libretto delle misure dal 1 gennaio 2022 al 31 dicembre 2022, siano applicati i prezzari aggiornati dalle Regioni entro il 31/07/2022, riconoscendo i maggiori importi al netto dei ribassi formulati in sede di gara nella misura del 90%.

L'articolo 1 comma 458 della Legge n. 197 del 29/12/2022, c.d. Legge di bilancio 2023 "Disposizioni in materia di revisione prezzi", ha apportato una serie di modificazioni al Decreto Legge 17 maggio 2022 n. 50 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina", poi convertito con Legge 15 luglio 2022 n. 91, modificando il citato articolo 26 del Decreto Legge 17 maggio 2022 n. 50 ai fini della prosecuzione dell'operatività del predetto Fondo di adeguamento prezzi per l'anno 2023, ed in particolare i commi 6-bis, 6-ter e 12; fra le modificazioni apportate all'articolo 26 è stato introdotto il comma 6-quater che dispone che, per le finalità di cui ai commi 6-bis e 6-ter del medesimo articolo 26, sono utilizzate, anche in termini di

residui, le risorse del Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche di cui all'articolo 7, comma 1, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120, incrementate con una dotazione di 1.100 milioni di euro per l'anno 2023 e di 500 milioni per l'anno 2024.

Con Decreto Ministeriale n. 16 del 1 febbraio 2023, sono state definite le modalità attuative per la presentazione delle nuove istanze di accesso al fondo ministeriale di cui al "decreto aiuti", per le lavorazioni eseguite o contabilizzate nell'anno 2023.

Con la Legge di bilancio 2023 sono state introdotte nuove disposizioni in materia di revisione prezzi (comma 458):

- 1) per gli appalti con termine finale di presentazione dell'offerta al 31/12/2021, gli Stati di Avanzamento Lavori afferenti lavorazioni eseguite o contabilizzate dal 01/01/23 al 31/12/23, è adottato in deroga alle clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati annualmente; i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi aggiornati, al netto del ribasso di gara sono riconosciuti al 90%;
- 2) per gli appalti con termine finale di presentazione dell'offerta al 31/12/2022, gli Stati di Avanzamento Lavori afferenti lavorazioni eseguite o contabilizzate dal 01/01/23 al 31/12/23, è adottato in deroga alle clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati annualmente; i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi aggiornati, al netto del ribasso di gara sono riconosciuti al 80%.

Per far fronte alla maggiore spesa, viene disposto l'utilizzo nei limiti del 50% delle risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico, nonché eventuali altre somme a disposizione comprese le economie derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione.

Le indicazioni operative stabilite dall'Amministrazione Provinciale, Area Tecnica, prevedono la redazione di un SAL straordinario corrispondente alle maggiorazioni conseguenti all'applicazione delle suddette disposizioni normative, ed ulteriore rispetto al SAL corrispondente alle lavorazioni eseguite ai prezzi contrattuali.

La Regione Emilia Romagna, con Delibera di Giunta Regionale n° 1288 del 27/07/2022, ha approvato l'aggiornamento infra annuale 2022 dell'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche della Regione Emilia Romagna, pubblicata sul BUR n. 235 del 30/07/2022.

La Regione Emilia Romagna, con Delibera di Giunta Regionale n. 462 del 27/03/2023, ha approvato l'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche 2023, pubblicata sul BUR il 03/04/2023.

In applicazione di quanto disposto dal Decreto in oggetto, il Direttore dei Lavori Ing. Vincenzo Chianese, parallelamente all'ordinaria contabilità, ha redatto la contabilità dei maggiori importi da riconoscere all'appaltatore in relazione ai seguenti Stati d'Avanzamento Lavori Straordinari:

- 1) Stato d'Avanzamento Lavori Straordinario a tutto il 20/09/2022, applicando l'elenco prezzi aggiornato della Regione Emilia Romagna infra annuale 2022
- 2) Stato d'Avanzamento Lavori Straordinario a tutto il 20/03/2023, applicando l'elenco prezzi aggiornato della Regione Emilia Romagna infra annuale 2022
- 3) Stato d'Avanzamento Lavori Straordinario a tutto il 20/09/2023, applicando l'elenco prezzi aggiornato della Regione Emilia Romagna 2023

Il maggiore onere dovuto all'appaltatore per l'adeguamento prezzi è stato quantificato dal Direttore dei Lavori Ing. Vincenzo Chianese, come segue:

IMPORTO CONTABILIZZATO LORDO (senza oneri di sicurezza)	€	154.900,23
RIBASSO D'ASTA -12,31%	€	- 19.068,22
ONERI DI SICUREZZA	€	0,00
TOTALE (somma al 100%)	€	135.832,01

SOMMA RICONOSCIBILE AL 90%	€	122.248,81
IVA AL 10%	€	12.224,88
Totale complessivo da riconoscere comprensivo di IVA al 10%	€	134.473,69

La somma complessiva di € 134.473,69 IVA al 10% compresa, come sopra determinato, da riconoscere all'appaltatore, trova totale copertura nelle somme a disposizione del quadro economico:

A)	LAVORI IN APPALTO	
	LAVORI A CORPO	
a.1)	OS18-A Strutture	€ 424.159,34
a.2)	OG1 Strutture	€ 182.183,97
a.3)	OG1 Edilizia	€ 132.390,96
a.4)	OS28 Impianti riscaldamento idrici e antincendio	€ 33.446,87
a.5)	OS30 Impianti elettrici	€ 26.997,66
a.6)	OG1 Oneri di sicurezza	€ 53.589,57
	TOTALE LAVORI A CORPO	€ 852.768,37
	LAVORI A MISURA	
a.7)	OG1 Strutture	€ 0,00
a.8)	OG1 Edilizia	€ 295.842,93
a.9)	OS30 Impianti elettrici	€ 34.692,55
	TOTALE LAVORI A MISURA	€ 330.535,48
	TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 1.183.303,85
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1)	Imprevisti (IVA 10%)	€ 148.927,41
b.3)	Allacciamenti (IVA 22%)	€ 1.000,00
b.4)	Integrazione indagini geognostiche e sismiche (IVA 22%)	€ 6.700,00
b.5)	Integrazione relazione geologica	€ 4.337,83
b.6)	Indagini e prove laboratorio (IVA 22%)	€ 8.000,00
b.2)	Royalties per brevetto torri dissipative	€ 19.471,50
b.7)	Spese tecn. verifica interesse archeologico (oneri 4%+IVA 22%)	€ 2.171,03
b.8)	Spese tecniche progetto esecutivo strutturale (oneri 4 %+IVA 22%)	€ 25.999,93
b.9)	Spese tecniche progetto esecutivo impianti (oneri 4 %+IVA 22%)	€ 4.500,00
b.10)	Spese tecniche progetto esecutivo sicurezza (oneri 4 %+IVA 22%)	€ 4.200,30
b.11)	Spese tecniche per DL e CSE	€ 67.600,00
b.12)	Spese tecniche supporto al RUP	€ 3.720,00
b.13)	Spese per il rilascio di visti e pareri	€ 1.000,00
b.14)	Spese per accertamenti laboratorio art.111 D.Lgs. 50/16 (IVA 22%)	€ 8.000,00
b.15)	Incentivo	€ 26.837,88
b.16)	Spese ANAC	€ 600,00
b.17)	Spese pubblicità e commissioni giudicatrici (IVA compresa)	€ 2.000,00
b.18)	Adeguamento prezzi dal 19/01/2022 al 02/10/2023 (IVA compresa)	€ 134.473,69

	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 469.539,57
C)	IVA	
c.1)	IVA sui lavori (10%)	€ 118.330,39
c.2)	IVA su imprevisti (10%)	€ 14.892,74
c.3)	IVA su allacciamenti, indagini, prove, accertamenti (22%)	€ 6.168,32
c.4)	IVA ed oneri su spese tecniche (4% + 22%)	€ 33.315,81
	TOTALE IVA	€ 172.707,26
	Ribasso d'asta indisponibile MIUR	€ 174.449,32
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 2.000.000,00

Si dà atto che occorre pertanto impegnare le somme corrispondenti al Certificato di pagamento straordinario n. 727 del 13/06/2024, pari a € 134.473,69 (IVA al 10% compresa), con imputazione al Capitolo di spesa n. 565 "I.T.I. Fermi di Modena – Manutenzione straordinaria" del Peg 2024.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti d'incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e s'impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Annalisa Vita, Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- 1) richiamate le premesse al presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso, di approvare la revisione dei prezzi, ai sensi dell'articolo 26 del D.L. 17 Maggio 2022 n. 50, convertito con modifiche con Legge n. 191/2022 e ss.mm.ii. e del D.M. 1 febbraio 2023 n. 16, sulla base della contabilità redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Vincenzo Chianese, riferita alle lavorazioni degli STATI D'AVANZAMENTO LAVORI STRAORDINARI dal 19/01/2022 al

20/09/2023 per i lavori I.T.I.S. "E. FERMI" IN VIA LUOSI 23 A MODENA – LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA – PRIMO STRALCIO CORPO LABORATORI – CUP G99F18000510004 CIG 8780932E4E, assunta agli atti con prot. n. 20981 del 13/06/2024;

- 2) di dare atto che si è provveduto ad emettere il Certificato di pagamento straordinario n. 727 del 13/06/2024, con importo di € 122.248,81 oltre ad IVA al 10% e quindi per un importo complessivo pari a € 134.473,69 la cui copertura finanziaria viene garantita a valere delle somme ricomprese nel quadro economico del progetto in parola e suddivise come in premessa specificato;
- 3) di approvare il quadro economico dell'opera rimodulato come segue:

A)	LAVORI IN APPALTO	
	LAVORI A CORPO	
a.1)	OS18-A Strutture	€ 424.159,34
a.2)	OG1 Strutture	€ 182.183,97
a.3)	OG1 Edilizia	€ 132.390,96
a.4)	OS28 Impianti riscaldamento idrici e antincendio	€ 33.446,87
a.5)	OS30 Impianti elettrici	€ 26.997,66
a.6)	OG1 Oneri di sicurezza	€ 53.589,57
	TOTALE LAVORI A CORPO	€ 852.768,37
	LAVORI A MISURA	
a.7)	OG1 Strutture	€ 0,00
a.8)	OG1 Edilizia	€ 295.842,93
a.9)	OS30 Impianti elettrici	€ 34.692,55
	TOTALE LAVORI A MISURA	€ 330.535,48
	TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 1.183.303,85
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1)	Imprevisti (IVA 10%)	€ 148.927,41
b.3)	Allacciamenti (IVA 22%)	€ 1.000,00
b.4)	Integrazione indagini geognostiche e sismiche (IVA 22%)	€ 6.700,00
b.5)	Integrazione relazione geologica	€ 4.337,83
b.6)	Indagini e prove laboratorio (IVA 22%)	€ 8.000,00
b.2)	Royalties per brevetto torri dissipative	€ 19.471,50
b.7)	Spese tecn. verifica interesse archeologico (oneri 4%+IVA 22%)	€ 2.171,03
b.8)	Spese tecniche progetto esecutivo strutturale (oneri 4 %+IVA 22%)	€ 25.999,93
b.9)	Spese tecniche progetto esecutivo impianti (oneri 4 %+IVA 22%)	€ 4.500,00
b.10)	Spese tecniche progetto esecutivo sicurezza (oneri 4 %+IVA 22%)	€ 4.200,30
b.11)	Spese tecniche per DL e CSE	€ 67.600,00
b.12)	Spese tecniche supporto al RUP	€ 3.720,00
b.13)	Spese per il rilascio di visti e pareri	€ 1.000,00
b.14)	Spese per accertamenti laboratorio art.111 D.Lgs. 50/16 (IVA 22%)	€ 8.000,00
b.15)	Incentivo	€ 26.837,88
b.16)	Spese ANAC	€ 600,00

b.17)	Spese pubblicità e commissioni giudicatrici (IVA compresa)	€	2.000,00
b.18)	Adeguamento prezzi dal 19/01/2022 al 02/10/2023 (IVA compresa)	€	134.473,69
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	469.539,57
C)	IVA		
c.1)	IVA sui lavori (10%)	€	118.330,39
c.2)	IVA su imprevisti (10%)	€	14.892,74
c.3)	IVA su allacciamenti, indagini, prove, accertamenti (22%)	€	6.168,32
c.4)	IVA ed oneri su spese tecniche (4% + 22%)	€	33.315,81
	TOTALE IVA	€	172.707,26
	Ribasso d'asta indisponibile MIUR	€	174.449,32
	TOTALE COMPLESSIVO	€	2.000.000,00

- 4) di impegnare a favore dell'appaltatore CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. con sede in Via Marco Emilio Lepido 182/2, 40132 Bologna, C.F. e P.IVA 03530851207, la somma complessiva di € 134.473,69 (IVA al 10% compresa) con imputazione al Capitolo di spesa n. 565 "I.T.I. Fermi di Modena – Manutenzione straordinaria" del Peg 2024;
- 5) di liquidare al succitato appaltatore CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. l'importo di € 134.473,69 di cui al Certificato di pagamento straordinario n. 727 del 13/06/2024 a seguito di emissione di regolare fattura;
- 6) di dare atto che l'appaltatore CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. è in possesso di regolarità contributiva, verificata con D.U.R.C. acquisito on line rilasciato in data 10/06/2024 prot. INPS_41293173 valido fino al 08/10/2024;
- 7) di dare atto che il CUP è G99F18000510004 ed il CIG è 8780932E4E;
- 8) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F852 (rif. Arch. 418);
- 9) di dare atto che tale revisione prezzi non dà atto a modifica contrattuale;
- 10) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs. n. 33/2013;
- 11) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)