



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 1067 del 26/06/2024

OGGETTO: SCHEDA PATRIMONIALE MOB0374 - AREA DI PROPRIETA' DEMANIALE UBIcata IN COMUNE DI CAVEZZO (MO) CENSITA AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 26 MAPPALe 245 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. .

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

Per la sistemazione dell'incrocio tra la SP 468 e la SP 5 nel centro abitato di Cavezzo (MO), la Provincia di Modena utilizza in modo permanente, dall'anno 2005, un'area di proprietà demaniale situata in Comune di Cavezzo di mq. 241 censita al catasto Terreni di detto Comune al Foglio 26 mappale 245.

L'area di proprietà demaniale è allibrata alla Scheda n. MOB00374 dello schedario descrittivo dei beni patrimoniali dello Stato.

Il vigente contratto di locazione stipulato con la Direzione Regionale dell'Emilia-Romagna dell'Agencia del Demanio, Rep. 41/Atti Privati del 07/08/2018 Prot. n. 2018/11526 del 07/08/2018, decorreva dal 01/09/2018 e scadrà il prossimo 31/08/2024.

Dovendo mantenere la disponibilità della suddetta area anche oltre la scadenza contrattuale del 31/08/2024, con nota prot.n. 16380 del 14/05/2024 la Provincia di Modena ha manifestato alla Direzione Regionale dell'Emilia-Romagna dell'Agencia del Demanio il proprio interesse alla stipula di un nuovo contratto di locazione pluriennale.

Con nota prot.n. 2024/8919 del 12/06/2024 la citata Direzione Regionale ha pubblicato sul proprio sito, alla sezione "Gare e Aste", l'intendimento per il rinnovo di cui all'oggetto, fissando in € 247,00 il nuovo canone annuale di locazione per l'utilizzo dell'area in oggetto.

Con nota prot. n. 21196 del 14/06/2024 la Provincia di Modena ha accettato il nuovo canone di locazione di € 247,00.

Il nuovo contratto di locazione avrà la durata di anni 6 (=sei) dal 01/09/2024 al 31/08/2030.

Come imposto dall'Agencia del Demanio, prima della sottoscrizione del nuovo contratto di locazione, la Provincia di Modena deve provvedere al versamento della prima annualità anticipata del canone di locazione pari ad € 247,00 (periodo 01/09/2024-31/08/2024).

Si dà atto che la suddetta spesa trova copertura al Capitolo 438 "Pagamento dei canoni di concessione demaniale e consortile" del Peg 2024.

Il responsabile del procedimento è il dirigente del servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di prendere atto che il nuovo canone annuale di locazione richiesto dall'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale dell'Emilia-Romagna per l'uso un'area di proprietà demaniale situata in Comune di Cavezzo di mq. 241 censita al catasto Terreni di detto Comune al Foglio 26 mappale 245 è stato quantificato in € 247,00;
- 2) di procedere, ad avvenuto ricevimento della relativa documentazione, alla sottoscrizione del nuovo contratto di locazione per l'utilizzo della predetta area di proprietà demaniale;
- 3) di dare atto che il nuovo contratto di locazione avrà la durata di anni 6 (=sei) dal 01/09/2024 al 31/08/2030;
- 4) di dare atto che prima della sottoscrizione del nuovo contratto di locazione, dall'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale dell'Emilia-Romagna ha imposto il pagamento anticipato del canone della prima annualità contrattuale periodo 01/09/2024-31/05/2025;
- 5) di impegnare la somma di € 247,00 a titolo di canone di locazione della prima annualità del nuovo canone di locazione al Capitolo 438 "Pagamento dei canoni di concessione demaniale e consortile" del Peg 2024;
- 6) di provvedere alla liquidazione della suddetta somma con successivo atto di liquidazione ad avvenuto ricevimento del modello F24 inviato dalla Direzione Regionale dell'Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio;
- 7) di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria per gli adempimenti di rispettiva competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)