



## Provincia di Modena

Area Amministrativa  
Appalti e Contratti  
Contratti e Patrimonio

### Determinazione numero 972 del 12/06/2024

**OGGETTO: PROCEDURA DI VENDITA DI MATERIALE FERROSO SFUSO DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI MODENA DEPOSITATO PRESSO L'AREA CORTILIVA DELL'EX MAGAZZINO PROVINCIALE DI VIA CASSINO N. 60 A SAVIGNANO S/P (MO). .**

Il Dirigente BELLENTANI BARBARA

La Provincia di Modena è proprietaria di un fabbricato situato in Località Formica, via Cassino n. 60 a Savignano S/P (Mo), composto da due distinte unità immobiliari, un alloggio al piano primo, un locale ad uso magazzino/deposito a piano terra.

Sino all'anno 2009 il locale al piano terra è stato utilizzato come magazzino del Servizio Viabilità della Provincia di Modena.

Il fabbricato ha un'area cortiliva di circa 950 mq e, in aderenza al fabbricato, è presente un'area agricola (incolta) di mq. 2.070 mq di superficie catastale.

Diversi anni fa la Provincia di Modena ha depositato all'interno delle citate aree di proprietà provinciale le porzioni di un vecchio ponte bailey utilizzato sulla SP 19 sul Rio Pescarolo, in comune di Prignano S/S in confine con il Comune di Sassuolo.

Sulla base delle valutazioni condotte dai tecnici del Servizio Viabilità della Provincia di Modena si stima in circa 100 tonnellate il peso complessivo di queste porzioni del ponte.

Nell'ambito della procedura di alienazione a mezzo asta pubblico del fabbricato e delle aree in oggetto (seduta pubblica del 29/04/2024), detti beni sono stati aggiudicati al miglior offerente e quindi in sede di stipula del relativo atto di compravendita l'ente provinciale dovrà provvedere alla loro consegna, liberi da persone e cose.

Con nota prot.n. 20431 del 10/06/2024 il Dirigente del Servizio Viabilità dell'Area Tecnica della Provincia di Modena ha dichiarato che queste porzioni del vecchio ponte bailey non sono più utilizzabili dall'ente provinciale, quindi è possibile dare corso alla loro cessione a terzi.

Considerando la natura del materiale oggetto di vendita (materiale ferroso sfuso) e soprattutto il suo considerevole valore di mercato, si ritiene di avviare una procedura aperta per la sua alienazione a corpo.

Visto lo schema di avviso pubblico predisposto dall'U.O. Contratti e Patrimonio, si ritiene di dare allo stesso adeguata pubblicità sul sito internet dell'ente [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it) e comunicazione sui quotidiani locali a mezzo dell'ufficio Stampa dell'ente provinciale, oltre all'invio dell'avviso stesso ad una rappresentativa di n. 8 ditte operanti nel settore delle demolizioni e raccolta del ferro, già in passato contattate dalla Provincia di Modena stessa per il ritiro di materiale ferroso del Corpo di Polizia Provinciale.

L'alienazione delle porzioni del vecchio ponte bailey avverrà a corpo sulla base esclusivamente del criterio quantitativo del maggior prezzo offerto, senza la successiva esecuzione di accertamenti sull'effettiva quantità di materiale ferroso sfuso venduto.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

#### DETERMINA

- 1) di procedere, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, all'alienazione del materiale ferroso sfuso, corrispondente alle porzioni di un vecchio ponte bailey di proprietà provinciale attualmente depositato presso le aree di pertinenza dell'immobile di via Cassino n. 60 a Savignano S/P (MO), il cui peso complessivo stimato è di circa 100 tonnellate;
- 2) di dare atto che l'alienazione avverrà a corpo, senza la successiva esecuzione di accertamenti sull'effettiva quantità di materiale ferroso sfuso venduto, a favore della ditta che avrà offerto di maggior prezzo totale ;
- 3) di procedere alla suddetta alienazione a mezzo procedura aperta, per garantire il rispetto dei principi di trasparenza, economicità e efficienza;
- 4) di approvare lo schema di avviso pubblico predisposto dall'U.O. Contratti e Patrimonio, allegato al presente atto sotto la lettera "A", quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale;
- 5) di dare al predetto avviso pubblico adeguata pubblicità sul sito internet dell'ente [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it) e comunicazione sui quotidiani locali a mezzo dell'ufficio Stampa dell'ente provinciale;
- 6) di procedere inoltre all'invio dell'avviso stesso ad una rappresentativa di n. 8 ditte operanti nel settore delle demolizioni e raccolta del ferro, già in passato contattate dalla Provincia di Modena stessa per il ritiro di materiale ferroso del Corpo di Polizia Provinciale.
- 7) di dare atto che, in esito alla presente procedura di alienazione, si procederà con successivo atto all'accertamento della somma complessiva spettante all'ente provinciale per la cessione a corpo al miglior offerente del materiale ferroso sfuso posto in vendita;
- 8) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contabilità Straordinaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente  
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

Determinazione n. 972 del 12/06/2024 pag. n. 3  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)