



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Edilizia

Determinazione numero 976 del 13/06/2024

OGGETTO: I.T.E.S. J. BAROZZI DI MODENA. SEDE DI VIALE MONTE KOSICA 136 - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA - SECONDO STRALCIO CORPO LABORATORI - INSERIMENTO ASCENSORE ESTERNO. CUP: G99F18000490001 - CIG: A023AC1116. PARZIALE ACCOGLIMENTO RICHIESTA PROROGA E MODIFICA TEMPO CONTRATTUALE.. CUP G99F18000490001

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con Determinazione n. 835 dell'11/06/2021 il Direttore dell'Area Tecnica Ing. Annalisa Vita, ha approvato il progetto esecutivo relativo a "I.T.E.S. J. BAROZZI DI MODENA. SEDE DI VIALE MONTE KOSICA 136 - MODENA. LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA – SECONDO STRALCIO CORPO LABORATORI" dell'importo complessivo di € 2.700.000,00 di cui € 1.472.946,91 per lavori soggetti a ribasso di gara (comprensivo dei costi della manodopera stimati in € 553.573,40), € 67.365,25 per oneri di sicurezza non ribassabili ed € 1.159.687,84 per somme a disposizione.

Con successiva Determinazione n. 1085 del 21/07/2021, in esito a procedura negoziata con gara informale, è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'articolo 32 comma 5 e 33 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 a favore del RTI formato da: CONSORZIO PRODUZIONE E LAVORO ARTIGIANO (CO.PRO.LA) mandatario, con sede in Via F.lli Bandiera 28 Senigallia (AN), C.F. e Partita IVA 02513990420 (consorzio esecutrice ESPERIA HOTELS SRLS con sede in Via F.lli Bandiera 28 Senigallia (AN), C.F. e Partita IVA 02792990422); CIEFFE DI CAMILLO' FRANCESCO & C. S.A.S., con sede in Via Provinciale Anogia (RC), C.F. e Partita IVA 01196850802, mandante; per un importo di € 1.201.335,50 oltre ad € 67.365,25 per oneri della sicurezza (importo contrattuale € 1.268.700,75) ed € 126.870,08 per IVA al 10% e, quindi, per l'importo complessivo di € 1395.570,83.

Con Determinazione n. 308 del 02/03/2022, si è preso atto della sostituzione dell'impresa consorzio esecutrice HESPERIA HOTELS SRLS con la ditta VENEZIA COSTRUZIONI SRL con sede in Bari, Via M. Amoruso 5, C.F. e Partita IVA 0046588077 e, successivamente, con la ditta B21 FACILITY MANAGEMENT Via S. Caterina 5/A 70124 Bari (BA) C.F. e Partita IVA 00465880771.

Il progetto principale prevedeva la possibilità di affidare direttamente l'inserimento di un ascensore esterno come opzione contrattuale: non si intende avvalersi di questa opzione a causa dei gravissimi ritardi maturati dall'impresa aggiudicataria durante l'esecuzione dei lavori e delle molteplici difficoltà che si sono manifestate.

Con Determinazione n. 1572 del 18/09/2023 è stato affidato il servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza per l'inserimento di ascensore esterno all'operatore economico Ing. Fabio Lugli, con sede in Via De' Fogliani 19 a Modena, C.F. LGLFBA71E19F257W e P.IVA 02558750366 per un importo pari a € 10.414,73 oltre a € 416,59 per oneri previdenziali e € 2.382,89 per IVA al 22%, per un totale complessivo di € 13.214,20.

Il progetto esecutivo per I.T.E.S. "JACOPO BAROZZI" VIALE MONTE KOSICA 136 - 41124 MODENA INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA SECONDO STRALCIO INSERIMENTO ASCENSORE ESTERNO è stato assunto agli atti con prot. 35747 del 10/10/2023. L'importo dei lavori in appalto è pari ad € 144.071,27 (al netto di IVA) di cui € 101.878,70 per lavori, € 37.950,68 per manodopera ed € 4.241,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico principale.

Con Determina 2141 del 05/12/2023 si disponeva:

- di approvare gli elaborati progettuali relativi ai lavori sopra descritti dando altresì atto che l'opera è finanziata con entrate proprie e Mutui BEI 2018/2020;

- di affidare i lavori: " I.T.E.S. "JACOPO BAROZZI" VIALE MONTE KOSICA 136 - 41124 MODENA INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA SECONDO STRALCIO INSERIMENTO ASCENSORE ESTERNO" all' impresa BBF - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA P.IVA IT02086760366 C.F. 04048220372 STRADA PESCIA 257 MODENA che sull'importo lavori di progetto offre un ribasso del 15,00% (pari ad € 15.281,80) per un importo lavori ribassato pari ad € 86.596,90 oltre ad €. 4.241,89 per oneri della sicurezza ed € 37.950,68 per manodopera invariato (importo contrattuale € 128.789,47) ed a € 7.979,79 per IVA (con aliquota in parte al 4% e in parte al 10% in base alle lavorazioni) per un importo complessivo pari a € 136.769,26;

Rilevato che:

- il verbale di consegna lavori, sottoscritto dalle parti in data 05/03/2024, costituiva consegna integrale dell'intero appalto, con ultimazione prevista per il giorno 04/05/2024;

- la sospensione lavori datata 10/03/2024 e successiva ripresa del giorno 30/03/2024;

- la sospensione lavori datata 06/05/2024 e successiva ripresa del giorno 28/05/2024 con rideterminazione dei termini per la fine lavori prevista per il giorno 15/06/2024.

Vista la comunicazione ricevuta da parte dell'impresa BBF - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA P.IVA IT02086760366 C.F. 04048220372 STRADA PESCIA 257 MODENA, in data 06/05/2024, prot. 14971 con la quale si richiedeva una proroga di 163 giorni, a causa dei ritardi e difficoltà riscontrate nell'approvvigionamento dei materiali;

Vista la nota presentata dal Direttore dei lavori ing. Fabio Lugli, assunta agli atti con prot. n. 19897 del 06/06/2024 con la quale lo stesso esprimeva parere favorevole alla concessione di una proroga per 80 giorni, sulla base della documentazione prodotta dall'impresa a supporto della richiesta presentata;

Pertanto, alla luce di quanto sopra illustrato, si ritiene di assegnare ulteriori 80 giorni, rispetto alla data del 15/06/2024.

Si dà atto, pertanto, che il termine ultimo contrattuale viene fissato al giorno 25/08/2024.

Dato infine atto che è stato acquisito in data 13/06/2024 il nulla osta della dott.ssa Patrizia Gambarini Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto.

Il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Annalisa Vita Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Modena

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- 1) di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di accogliere parzialmente la richiesta di proroga avanzata dall'appaltatore per i lavori in oggetto, per le motivazioni sopra esposte e di stabilire il nuovo termine di scadenza contrattuale al giorno 25/08/2024;
- 3) di dare atto che è stato acquisito a prot. n. 20977 in data 13/06/2024 il nulla osta della dott.ssa Patrizia Gambarini Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto;
- 4) di notificare all'appaltatore ditta all'RTI BBF - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA P.IVA IT02086760366 C.F. 04048220372 STRADA PESCIA 257 MODENA il presente provvedimento, ogni altra azione riservata;
- 5) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori servizi e forniture al n. 06-06-02F855 (rif. Arch 419);
- 6) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti e patrimonio dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza;
- 7) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)