



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 850 del 30/05/2024

OGGETTO: ALIENAZIONE RELITTI STRADALI DI PROPRIETÀ PROVINCIALE SITUATI A MARGINE DELLA SP 467 "PEDEMONTANA" IN COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA (MO) IDENTIFICATI AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 14 MAPPALI 278-280-282-283-284. ACCERTAMENTO SOMME.

Il Dirigente BELLENTANI BARBARA

La Provincia di Modena è proprietaria di aree qualificate come relitti stradali situate a margine della SP 467 in comune di Castelvetro di Modena (Mo), identificate al C.t. di detto Comune al foglio 14 mappali 278-280-282-283-284, aventi un'estensione totale di mq 3.419.

Con nota del 11/01/2023 (in atti prot. n. 923 del 11/01/2023) la società Balestrazzi Aldo & C snc, con sede legale in Fiorano Modenese (Mi), via del Lavoro n. 23 (P.IVA 00205130362), ha richiesto l'acquisto dei citati relitti stradali.

L'U.O. Manutenzione strade ha espresso il necessario nulla osta tecnico alla vendita delle aree in oggetto.

Con Delibera di Consiglio Provinciale n. 9 del 18/03/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stata dichiarato il passaggio dal regime di bene demaniale a quello di bene patrimoniale disponibile dei predetti relitti stradali di proprietà provinciale e ne è stata autorizzata la vendita alla società richiedente.

La procedura di sdemanializzazione del relitto stradale, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n. 35/1994, si è conclusa con la pubblicazione di un estratto della predetta delibera di Consiglio Provinciale n. 9/2024 sul BUR on line della Regione Emilia Romagna (BUR n. 150 del 22/05/2024).

Ai sensi dell'art. 4 comma 5 "*i provvedimenti di classificazione e declassificazione hanno effetto all'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale essi sono pubblicati nel Bollettino regionale*", quindi dal 01/07/2024 sarà possibile procedere alla stipula dell'atto di compra-vendita dei relitti stradali in parola.

Visto l'articolo 11 comma 1 del Regolamento per la disciplina dei contratti della Provincia di Modena;

Visto l'art. 829 del Codice Civile che regola il passaggio di beni dal demanio pubblico al patrimonio dello Stato, delle Province e dei Comuni;

Visto l'art. 3 del D.P.R. 16/12/1992 n. 495 che regola la declassificazione delle strade statali e non statali;

Vista la Legge della Regione Emilia-Romagna 19/08/1994 n. 35 che detta le norme per la classificazione delle strade provinciali, comunali e vicinali di uso pubblico;

Visto l'articolo 11 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Provincia di Modena;

Visti gli articoli 179 e 107 comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e l'articolo 53 dello Statuto della Provincia di Modena;

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di procedere, in esecuzione della deliberazione di Consiglio Provinciale n. 9 del 18/03/2024 esecutiva ai sensi di legge, all'alienazione dei relitti stradali identificati al Catasto Terreni del Comune di Castelvetro di Modena (MO) al Foglio 14 mappali 278-280-282-283-284 al prezzo complessivo di € 37.447,65 a favore della ditta:
 - Balestrazzi Aldo & C snc con sede legale in Fiorano Modenese (Mi), via del Lavoro n. 23 P.IVA 00205130362;
- 2) di accertare la somma di € 37.447,65, corrispondente al valore di cessione delle aree, al Capitolo 1260 "Proventi per alienazione di aree" del PEG 2024;
- 3) di dare atto che la suddetta somma sarà versata dall'acquirente subito prima della sottoscrizione dell'atto di compra-vendita a mezzo bollettino PagoPA;
- 4) di dare atto che l'atto di compra-vendita sarà rogato a ministero del Notaio scelto dall'acquirente e potrà essere sottoscritto solo in data successiva al 01/07/2024 ai sensi dell'art. 4 comma 5 della L.R. n. 35/1994 come in premessa dettagliato;
- 5) di dare atto che la parte acquirente dichiara di sollevare la Provincia da qualsiasi giudizio venisse instaurato relativamente alle servitù esistenti o rivendicabili estromettendo la Provincia dal giudizio qualora venisse chiamata in causa ed assumendosi in proprio ogni eventuale conseguenza anche economica;
- 6) di vendere le aree nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con gli usi, diritti, servitù attive e passive, azioni e ragioni, pertinenze ed accessori se ed in quanto legalmente esistenti e competenti, così come posseduti e goduti dall'Amministrazione Provinciale;
- 7) di garantire la loro piena proprietà, la legittima provenienza, nonché la libertà delle stesse da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e privilegi in genere, nonché diritti di prelazione;
- 8) di porre le spese contrattuali a carico dell'acquirente;
- 9) di dare atto che la presente compravendita non è soggetta ad IVA in quanto non viene effettuata nell'esercizio d'Impresa, secondo la nozione di cui all'art. 4 del D.P.R.

- 26.10.1972, n. 633 bensì all'imposta proporzionale del registro, nonché delle imposte catastali e di trascrizione;
- 10) di rinunciare ad ogni ipoteca e di esonerare il Dirigente dell'Ufficio del Territorio da ogni responsabilità al riguardo;
 - 11) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contabilità Straordinaria per gli adempimenti di competenza, dandosi atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)