



## Provincia di Modena

Area Tecnica  
Amministrativo Lavori Pubblici

### Determinazione numero 754 del 17/05/2024

**OGGETTO: ISTITUTI SCOLASTICI E FABBRICATI DI PROPRIETA' PROVINCIALE SERVIZIO DI MANUTENZIONE TOTALE IMPIANTI ASCENSORI E SERVOSCALA PERIODO LUGLIO 2024 - GIUGNO 2027 CIG B12DFE26FA. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE, APPROVAZIONE ELABORATI PROGETTUALI E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL DLGS N.36/2023 .**

Il Dirigente VITA ANNALISA

La Provincia di Modena ha l'esigenza di affidare il contratto di manutenzione degli impianti di trasporto e sollevamento esistenti negli edifici di proprietà e di quelli in uso per lo svolgimento sia delle proprie attività istituzionali, sia di quelle strumentali o delle funzioni delegate da parte della Regione o di altri Enti pubblici.

In particolare, tale servizio dovrebbe assicurare lo svolgimento delle seguenti prestazioni:

- sopralluoghi sugli impianti mensili, trimestrali e semestrali ai fini di verifiche di regolare funzionamento e di sicurezza finalizzati alla manutenzione predittiva, con tenuta ed aggiornamento del libretto di impianto;

- assistenza alle verifiche periodiche biennali;

- servizio di reperibilità 24h/24, con intervento entro mezzora per persone bloccate, un'ora negli altri casi;

- informatizzazione del servizio;

Sono compresi nel canone:

- tutti gli interventi che non prevedono sostituzioni di componenti dell'impianto (manovre, regolazioni, ecc.)

- tutte quelle riparazioni o sostituzioni conseguenti a danneggiamenti dovuti a incendio, qualora fosse innescato dagli impianti elettrici relativi all'elevatore, a sue parti o componenti

- gli interventi tampone e la messa in sicurezza nel caso di malfunzionamenti degli impianti che richiedano successivamente interventi di manutenzione correttiva a guasto.

Per il suddetto servizio, con Determinazione n. 1 del 03/01/2022 la Provincia di Modena ha aderito alla Convenzione ad oggetto "SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' O IN USO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDI NELLE PROVINCE DI BOLOGNA, FERRARA E MODENA, LOTTO 1", CIG 8136723C39, aggiudicata alla Ditta Marrocco Elevators s.r.l. con sede legale in via Tiburtina 652/A, Roma, cap 00159, C.F./P.IVA 03986821001 dalla città metropolitana di Bologna in qualità di soggetto aggregatore per il territorio di varie province dell'ambito regionale, tra cui la Provincia di Modena.

La suddetta convenzione è stata prorogata dal Soggetto Aggregatore fino all'esaurimento dei fondi e comunque fino al 15/09/2023.

Il contratto con la Provincia di Modena è in scadenza al 30/06/2024 e per questo servizio non vi sono convenzioni attivate da Soggetti Aggregatori.

Pertanto, sono stati redatti gli elaborati per "ISTITUTI SCOLASTICI E FABBRICATI DI PROPRIETA' PROVINCIALE – SERVIZIO DI MANUTENZIONE TOTALE IMPIANTI ASCENSORI E SERVOSCALA PERIODO LUGLIO 2024 - GIUGNO 2027" assunto agli atti con prot. n. 11690 del 08/04/2024 che presenta il seguente quadro economico:

|  |   |           |            |
|--|---|-----------|------------|
| A) IMPORTO DEL SERVIZIO (a base d'appalto) |   |           |            |
| Importo servizio ribassabile               | € | 64.384,83 |            |
| Costi manodopera                           |   | 52.678,50 |            |
| Oneri per la sicurezza                     |   | 6.161,23  |            |
| TOTALE APPALTO                             | € |           | 123.224,56 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE:                   |   |           |            |
| I.V.A. Al 22%                              | € | 27.109,40 |            |
| Contributo anac                            |   | 35,00     |            |
| Spese tecniche                             | € | 2.464,49  |            |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE                | € |           | 29.608,89  |
| IMPORTO COMPLESSIVO                        | € |           | 152.833,45 |

VISTI:

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

DATO ATTO CHE:

- trattandosi di appalto di servizio d'importo inferiore ad € 140.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- per l'appalto del servizio in oggetto, da esperirsi tramite strumento di acquisto in quanto non è prevista l'apertura di un confronto competitivo, questa amministrazione intende avvalersi della piattaforma di approvvigionamento regionale digitale conforme al disposto dell'art. 25 del Dlgs n.36/2023 INTERCEN ER- SATER;

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è l'Ing. Annalisa Vita Direttrice Area Tecnica della Provincia di Modena;

- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90;

- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di

attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

VISTI:

- il progetto predisposto ai sensi dell'art. 41 c. 12 del D. lgs. n.36/2023 e dell'allegato 1.7 al suddetto decreto, composto da disciplinare tecnico prestazionale, duvri, elenco impianti, quadro economico;

- l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico (lettera avvio gara prot. n. 11690 del 08/04/2024) in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti previsti dall'art. 100 del D.lgs n.36/2023.

Si è provveduto a chiedere tramite l'apposita funzione Richiesta preventivo con PI137224-24 pubblicata in data 12/04/2024 su piattaforma Sater di Intercent ER un'offerta ai seguenti operatori economici (come da richiesta preventivo prot. 12563 del 12/04/2024):

- AMMAR ASSISTENZA MONTAGGIO MANUTENZIONE RIPARAZIONE ASCENSORI SRL ABBREVIABILE IN AMMAR SRL C.F./ P.IVA 02851690368

- BBF - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA C.F. 04048220372 P.IVA IT02086760366

- M.A.G. ASCENSORI S.R.L. C.F./P.IVA 01987390364

Entro il termine fissato delle ore 12.00 del 23/04/2024 è pervenuto un solo preventivo (offerta PI151094-24) da AMMAR SRL che offre un ribasso del 7,00 % sull'importo del servizio ribassabile e manodopera invariata.

Il quadro economico di assestamento risulta pertanto il seguente:

|                             |   |           |            |
|-----------------------------|---|-----------|------------|
| A) IMPORTO DEL SERVIZIO     |   |           |            |
| Importo servizio ribassato  | € | 59.877,89 |            |
| Costi manodopera            |   | 52.678,50 |            |
| Oneri per la sicurezza      |   | 6.161,23  |            |
| TOTALE APPALTO              | € |           | 118.717,62 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE:    |   |           |            |
| I.V.A. Al 22%               | € | 26.117,88 |            |
| Contributo anac             |   | 35,00     |            |
| Spese tecniche              | € | 2.464,49  |            |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € |           | 28.617,37  |
| IMPORTO COMPLESSIVO         | € |           | 147.334,99 |

Si dà atto che relativamente allo stesso operatore economico AMMAR SRL sono stati acquisiti sulla suddetta piattaforma:

- il modello di autodichiarazione relativamente al possesso dei requisiti generali e tecnico-economici previsti per l'affidamento del contratto, mentre per quanto riguarda i requisiti speciali si dà atto che l'impresa ha eseguito servizi per un importo adeguato al presente appalto;

- l'operatore economico è iscritto alla c.d. White list provinciale presso la Prefettura di Modena nel settore "fornitura manutenzione di impianti tecnologici in particolare se destinati ad attività produttive nel settore farmaceutico ed alimentare" con provvedimento in corso di aggiornamento;

- è previsto l'esonero dalla corresponsione della garanzia a corredo dell'offerta.

I controlli sui requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs n. 36/2023 da parte dell'U.O. Contratti sono terminati regolarmente in data 08/05/2024 mentre per quanto riguarda i requisiti speciali si dà atto che l'operatore economico ha eseguito servizi per un importo adeguato al presente appalto.

L'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare prot. INPS\_39588627 del 07/02/2024 valido fino al 06/06/2024; non risultano in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. di Modena documento n T 558515235 del 06/05/2024 agli atti dell'ente e in pari data è stato consultato il casellario ANAC da cui non risultano annotazioni a suo carico.

#### DATO ATTO

- della adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;
- che è stato acquisito il CIG B12DFE26FA su piattaforma Sater /PCP di Anac ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

-la stipulazione del contratto avverrà nelle forme previste dall'art. 28 del vigente Regolamento sui contratti dell'ente;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

#### VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;

- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche. L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è l'Ing. Annalisa Vita Direttrice Area Tecnica della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.L'Ente ha designato i Responsabili del

trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

Per quanto precede,

#### D E T E R M I N A

- 1) richiamate le premesse al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, di approvare gli elaborati progettuali relativi al servizio ad oggetto ISTITUTI SCOLASTICI E FABBRICATI DI PROPRIETA' PROVINCIALE – SERVIZIO DI MANUTENZIONE TOTALE IMPIANTI ASCENSORI E SERVOSCALA PERIODO LUGLIO 2024 – GIUGNO 2027 dell'importo complessivo di € 152.833,45 dando altresì atto che il servizio è finanziato con entrate proprie;
- 2) di dare atto che gli elaborati progettuali, regolarmente firmati dai progettisti e dal dirigente competente costituiscono l'“originale” del progetto e sono acquisiti agli atti con prot. n. 11690 del 08/04/2024;
- 3) di approvare quale modalità di scelta del contraente, per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate, la procedura di affidamento diretto su piattaforma regionale Sater di Intercent ER di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 il quale prevede la possibilità di procedere ad affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- 4) di affidare, per le motivazioni e alle condizioni espresse nella premessa del presente atto e qui integralmente richiamate, il servizio in oggetto all'impresa AMMAR ASSISTENZA MONTAGGIO MANUTENZIONE RIPARAZIONE ASCENSORI SRL ABBREVIABILE IN AMMAR SRL con sede in STRADA CURTATONA 5/S MODENA MO 41100 C.F./P.IVA 02851690368 che ha dichiarato di applicare un ribasso percentuale pari a 7,00% sull'importo servizio ribassabile e quindi per un importo contrattuale di € 118.717,62 oltre a € 26.117,88 per IVA al 22%, per un totale di € 144.835,50;
- 5) di dare atto che il nuovo quadro economico post affidamento dell'importo complessivo di € 147.334,99 risulta così suddiviso:

|                             |   |           |            |
|-----------------------------|---|-----------|------------|
| A) IMPORTO DEL SERVIZIO     |   |           |            |
| Importo servizio ribassato  | € | 59.877,89 |            |
| Costi manodopera            |   | 52.678,50 |            |
| Oneri per la sicurezza      |   | 6.161,23  |            |
| TOTALE APPALTO              | € |           | 118.717,62 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE:    |   |           |            |
| I.V.A. Al 22%               | € | 26.117,88 |            |
| Contributo anac             |   | 35,00     |            |
| Spese tecniche              | € | 2.464,49  |            |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € |           | 28.617,37  |
| IMPORTO COMPLESSIVO         | € |           | 147.334,99 |

- 6) di impegnare somma complessiva di € 144.835,50 a favore della ditta aggiudicataria AMMAR SRL come di seguito specificato:
  - a) Annualità 2024 per complessivi € 24.139,25 suddivisi nei seguenti capitoli:
    - cap. 4428 del Peg 2024 € 21.471,95
    - cap. 4429 del Peg 2024 € 1.367,70
    - cap. 4431 del Peg 2024 € 1.299,60
  - b) Annualità 2025 per complessivi € 48.278,50 suddivisi nei seguenti capitoli:
    - cap. 4428 del Peg 2025 € 41.912,10
    - cap. 4429 del Peg 2025 € 1.591,60
    - cap. 4431 del Peg 2025 € 4.774,80
  - c) Annualità 2026 per complessivi € 48.278,50 suddivisi nei seguenti capitoli:
    - cap. 4428 del Peg 2026 € 41.912,10
    - cap. 4429 del Peg 2026 € 1.591,60
    - cap. 4431 del Peg 2026 € 4.774,80
  - d) Annualità 2027 per complessivi € 24.139,25 che saranno individuati nei successivi atti di programmazione economico-finanziaria dell'Ente e suddivisi nei seguenti capitoli:
    - cap. 4428 del bilancio 2027 € 20.956,05
    - cap. 4429 del bilancio 2027 € 795,80
    - cap. 4431 del bilancio 2027 € 2.387,40
- 7) di impegnare al capitolo 4431 del Peg 2024 le seguenti somme:
  - la somma di € 35,00 quale contributo ANAC e di provvedere al pagamento della suddetta somma per la presente selezione Id appalto ANAC 7589eef7-77f5-4122-844f-cff5ec1827e5
  - la somma di € 2.464,49 per incentivi di cui all'art.45 del D.Lgs 36/2023;
- 8) di dare atto che il CIG assegnato alla procedura è il n. B12DFE26FA;
- 9) di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto,
- 10) di dare atto che l'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare prot. INPS\_39588627 del 07/02/2024 valido fino al 06/06/2024; non risultano in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. di Modena documento n T 558515235 del 06/05/2024 agli atti dell'ente e in pari data è stato consultato il casellario ANAC da cui non risultano annotazioni a suo carico;
- 11) di dare atto che la presente aggiudicazione è altresì efficace in quanto in data 08/05/2024 sono regolarmente terminati i controlli generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/23 su FVOE di Anac per altra procedura;
- 12) di dare atto che AMMAR SRL è iscritto alla c.d. White list provinciale presso la Prefettura di Modena nel settore "fornitura manutenzione di impianti tecnologici in particolare se destinati ad attività produttive nel settore farmaceutico ed alimentare" con provvedimento in corso di aggiornamento;
- 13) di dare atto che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è l'Ing. Annalisa Vita Direttrice Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 14) di dare atto che l'ufficio di progettazione risulta così composto: Progettista: Geom. Antonella Nora;
- 15) di dare atto che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto è l'ing. Laura Reggiani;
- 16) di dare atto che i Direttori operativi sono Geom. Antonella Nora e Per. Ind. Antonino Malara
- 17) di dare atto che il contratto verrà stipulato nelle forme previste dal vigente Regolamento sui contratti dell'ente;
- 18) di dare atto che il tempo utile per l'esecuzione del contratto è fissato a giugno 2027;
- 19) di dare atto che i termini di pagamento sono stabiliti dal Capitolato Speciale d'Appalto;

- 20) di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- 21) di prevedere l'obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
- 22) di dare atto che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- 23) di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sul sito della Provincia di Modena;
- 24) di dare atto che l'impresa aggiudicataria ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto – che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;
- 25) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;
- 26) di dare atto che contro il presente affidamento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale sede di Bologna nei termini di legge;
- 27) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Bandi di gara e contratti, Atti documenti e collegamenti riferiti ad ogni singola procedura" ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e della Delibera A.N.AC n. 601/2023 (All.1);
- 28) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione ordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente  
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)