



Provincia di Modena

Area Tecnica
Viabilità
Espropri

Determinazione numero 361 del 07/03/2024

OGGETTO: PROGETTO DENOMINATO "SP 255 DI SAN MATTEO DELLA DECIMA - MIGLIORAMENTO CONNESSIONE CON LA TANGENZIALE DI MODENA - 1° LOTTO - POTENZIAMENTO ROTATORIA RABIN IN COMUNE DI MODENA". NUOVA QUANTIFICAZIONE, IMPEGNO, LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DELL'INDENNITÀ DEFINITIVA D'ESPROPRIO ACCETTATA, SPETTANTE ALLA DITTA SOCIETA' AGRICOLA MINUTARIA DI RIMINI CLAUDIO E C. S.A.S. .

Il Funzionario delegato ROSSI MATTEO

Con atto del Presidente n. 180 del 22/12/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Con determinazione dirigenziale n. 1233 del 14/07/2023 è stata disposta la conclusione del procedimento unico ex art. 53, L.R. 24/2017 e della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c. 2 e art. 14 ter, legge n. 241/1990, non essendo intervenuti pareri contrari ed è stato approvato il progetto definitivo in oggetto.

Contestualmente all'approvazione del progetto definitivo è stata dichiarata la pubblica utilità delle opere progettate, ai sensi dell'art. 15 della legge regionale 37/2002.

Ai sensi dell'art. 14 ter, comma 6 bis della L. n. 241/1990, la determinazione dirigenziale n. 1233 del 14/07/2023 sostituisce, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso, comunque denominato, necessario per la realizzazione delle opere in progetto.

L'approvazione del progetto definitivo di cui all'oggetto ha comportato altresì variante agli strumenti urbanistici comunali e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

È stata eseguita nei confronti delle proprietà interessate dalla realizzazione delle opere progettate la notifica ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 22 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 (T.U. Espropri), dell'art. 18 della L.R. 37 del 19/12/2002 e ad ogni altro effetto di legge.

In data 16/10/2023 è stato approvato il frazionamento catastale n. 2023/87427.

Al fine della tempestiva acquisizione dei diritti reali richiesti sulle aree necessarie alla realizzazione del progetto autorizzato, è stato attivato il procedimento d'urgenza di cui all'art. 22 D.P.R. 327/2001.

In data 30/10/2023 è stato emesso decreto d'esproprio con determinazione urgente dell'indennità ex art. 22 D.P.R. 327/2001, n. 7.

Con la proprietà dei terreni espropriati con decreto 7/2023, è stato firmato accordo per la cessione bonaria dei diritti oggetto di procedimento espropriativo, recepito con documento prot. 1194 del 12/01/2024, col quale la proprietà ha formalmente dichiarato di accettare un'indennità espropriativa quantificata come da calcoli contenuti nel medesimo documento e ha fornito ogni elemento utile alla determinazione del valore da attribuire all'immobile.

Col documento prot. 1194 del 12/01/2024 - in considerazione del fatto che, e tenuto conto:

1. dei danni oggettivi cagionati dall'esproprio e dalla realizzazione delle opere in progetto alla Proprietà così come evidenziati dalla stima a firma della dott.ssa Silvia Grossi di Confagricoltura di Modena e del preventivo ad essa allegato, entrambi parti sostanziali dell'osservazione acquisita agli atti con prot. 17664 del 17/05/2023 ed in premessa citata;

2. dell'impatto complessivo dell'opera, in termini acustici, ambientali, patrimoniali, reddituali e di ogni altro genere, sulle residue ragioni della Proprietà, risulta verificata la diversa entità dell'indennità spettante per l'acquisizione dei terreni oggetto della procedura espropriativa in corso, rispetto alla quantificazione contenuta nel Piano particellare d'esproprio di cui al progetto approvato con determinazione n. 1233/2023 e recepita con il decreto 7/2023 – è stato proposto formalmente alla Provincia di Modena di quantificare e riconoscere alla proprietà un'indennità espropriativa così come calcolata nel citato documento.

La quantificazione dell'indennità contenuta nel documento prot. 1194 del 12/01/2024 rispetta, in ogni relativo elemento e componente, la vigente normativa sugli espropri.

Risulta quindi necessario rideterminare l'indennità espropriativa spettante alla ditta Società Agricola Minutaria di Rimini Claudio e c. S.A.S., rispetto alla quantificazione contenuta nel decreto 7/2024.

Responsabile del procedimento per la progettazione e la realizzazione delle opere progettate è il Dott. Luca Rossi, Dirigente del Servizio Viabilità - Area Tecnica della Provincia di Modena.

Responsabile del procedimento espropriativo per l'acquisizione dei diritti necessari alla realizzazione delle opere di cui all'oggetto è il Dott. Matteo Rossi, Responsabile dell'U.O. Espropri della Provincia di Modena.

Visto il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 (T.U. Espropri), come modificato dal D.Lgs. n. 302 del 27/12/2002.

Vista la L.R. n. 37 del 19/12/2002, come modificata dalla L.R. n. 10 del 03/06/2003.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di approvare il documento prot. 1194 del 12/01/2024, che si intende qui integralmente riportato, con particolare riferimento ai suoi contenuti estimativi;
- 2) di rideterminare l'indennità espropriativa spettante alla ditta Società Agricola Minutaria di Rimini Claudio e C. S.A.S., rispetto alla quantificazione contenuta nel decreto d'esproprio con determinazione urgente dell'indennità ex art. 22 D.P.R. 327/2001, n. 7 del 30/11/2023, in complessivi € 9.561,00, di cui € 2.816,00 corrispondenti al valore dei terreni in esproprio, € 6.293,00 per danni indotti ed € 452,00 per occupazione temporanea non preordinata all'esproprio;

- 3) di dare atto che la spesa è prevista nel quadro economico approvato con la succitata determinazione n. 1233/2023;
- 4) di impegnare pertanto la somma complessiva di € 9.561,00 a favore della proprietà Società Agricola Minutaria di Rimini Claudio e C. S.A.S., con imputazione alla prenot. 866/2024 - cap. 4154/1 "Sistemi di adduzione all'autostrada A22" del PEG 2024;
- 5) di provvedere alla liquidazione dell'indennità definitiva d'esproprio spettante alla proprietà Società Agricola Minutaria di Rimini Claudio e C. S.A.S. pari a complessivi € 9.561,00;
- 6) di disporre il pagamento della somma di € 9.561,00, a favore della proprietà Società Agricola Minutaria di Rimini Claudio e c. S.A.S., in unica soluzione, con le modalità, tempi e condizioni di cui agli artt. 20 e 26 del T.U. Espropri, sul conto corrente bancario che dovrà essere comunicato a cura della proprietà espropriata;
- 7) di dare atto che i dati anagrafici e bancari necessari all'esecuzione della presente determinazione verranno successivamente comunicati all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa;
- 8) di dare atto che la somma di cui ai punti precedenti, che si intende irrevocabilmente accettata dalla proprietà dei terreni oggetto d'esproprio in ragione della sottoscrizione del documento prot. 1194 del 12/01/2024, verrà corrisposta solo se la proprietà concordataria avrà fornito le informazioni necessarie all'esecuzione del pagamento e avrà depositato la documentazione comprovante, anche attraverso attestazione notarile – ovvero risulterà comunque comprovata - la piena e libera proprietà del bene; il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione all'impegno di cui sopra;
- 9) di dare atto che, in caso di mancata tempestiva trasmissione della documentazione di cui al precedente punto nelle more di pubblicazione della presente determinazione sul Bollettino Ufficiale Regionale dell'Emilia-Romagna (B.U.R.E.R.) - ovvero nel diverso termine concesso con la notifica della medesima - anche le indennità espropriative accettate verranno depositate alla Cassa depositi e prestiti, a disposizione della proprietà concordataria per un successivo svincolo;
- 10) di dare atto che l'indennità espropriativa accettata verrà parimenti depositata presso la Cassa depositi e prestiti nel caso di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, riguardanti, ad esempio, ipoteche e pignoramenti o di qualsiasi altro eventuale diritto di terzi che abbia ad oggetto i terreni interessati dall'esecuzione delle opere di cui al progetto in parola e sia ostativo all'immediato pagamento del proprietario;
- 11) di dare atto che, in particolare, se il bene è gravato da ipoteca, alla proprietà verrà corrisposta l'indennità solo previa esibizione di una dichiarazione del titolare del diritto, con firma autenticata, che autorizza la riscossione della somma; se il bene è gravato da altri diritti reali, ovvero saranno presentate opposizioni al pagamento dell'indennità, in assenza di accordo sulle modalità della sua riscossione, la stessa verrà depositata presso la Cassa depositi e prestiti e l'effettivo pagamento dell'intera indennità avrà luogo in conformità alla pronuncia dell'autorità giudiziaria, adita su domanda di chi vi abbia interesse;
- 12) di dare atto che l'indennità espropriativa, sebbene convenuta, verrà parimenti depositata presso la Cassa depositi e prestiti nel caso in cui la Provincia di Modena venga a conoscenza di una proprietà differente rispetto a quella autocertificata da chi si è formalmente dichiarato proprietario reale dei terreni oggetto d'esproprio;
- 13) di dare atto che le indennità di cui trattasi, sono aggiornate sulla base delle effettive risultanze del frazionamento dei terreni interessati;
- 14) di dare atto che il regime fiscale è individuato dall'art. 35 del D.P.R. 327/2001;
- 15) di dare atto che le somme di cui sopra non sono soggette alla ritenuta di cui all'art. 11 comma 7 della Legge n. 413 del 20/12/1991;
- 16) di dare atto che l'opera codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 11-15-02 F87 (rif. Arch. 540);
- 17) di dare atto che il codice CUP è il n. è G97H18002280009;

- 18) di dare atto che il Responsabile del Procedimento per la progettazione e la realizzazione delle opere progettate è il Dott. Luca Rossi, Dirigente del Servizio Viabilità - Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 19) di dare atto che il Responsabile del Procedimento espropriativo è il Dott. Matteo Rossi, Responsabile dell'U.O. Espropri della Provincia di Modena;
- 20) di dare atto che il presente provvedimento diventerà esecutivo con il decorso di 30 giorni dalla pubblicazione sul B.U.R., se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia e che, qualora pervengano tempestive opposizioni al pagamento, si procederà al deposito alla Cassa depositi e prestiti anche delle indennità di cui al precedente punto 4, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001;
- 21) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti per gli adempimenti di competenza;
- 22) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 23) di informare che contro il presente atto è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia-Romagna, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notificazione. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrente dalla data di notificazione.

Il Funzionario delegato
ROSSI MATTEO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)