



## Provincia di Modena

Area Tecnica  
Viabilità  
Espropri

### Determinazione numero 365 del 07/03/2024

**OGGETTO: "SP 255 DI SAN MATTEO DELLA DECIMA - MIGLIORAMENTO CONNESSIONE CON LA TANGENZIALE DI MODENA - 1° LOTTO - POTENZIAMENTO ROTATORIA RABIN IN COMUNE DI MODENA" - QUANTIFICAZIONE, IMPEGNO, LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DELL'INDENNITÀ EX ART. 42, DPR 327/2001. BENEFICIARIO: SOCIETÀ AGRICOLA LA VOLPE ROSSA S.S..**

Il Funzionario delegato ROSSI MATTEO

Con atto del Presidente n. 180 del 22/12/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Con determinazione dirigenziale n. 1233 del 14/07/2023 è stata disposta la conclusione del procedimento unico ex art. 53, L.R. 24/2017 e della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c. 2 e art. 14 ter, legge n. 241/1990, non essendo intervenuti pareri contrari ed è stato approvato il progetto definitivo in oggetto.

Contestualmente all'approvazione del progetto definitivo è stata dichiarata la pubblica utilità delle opere progettate, ai sensi dell'art. 15 della legge regionale 37/2002.

Ai sensi dell'art. 14 ter, comma 6 bis della L. n. 241/1990, la determinazione dirigenziale n. 1233 del 14/07/2023 sostituisce, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso, comunque denominato, necessario per la realizzazione delle opere in progetto.

L'approvazione del progetto definitivo di cui all'oggetto ha comportato altresì variante agli strumenti urbanistici comunali e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

In data 16/10/2023 è stato approvato il frazionamento catastale n. 2023/87427.

Al fine della tempestiva acquisizione dei diritti reali richiesti sulle aree necessarie alla realizzazione del progetto autorizzato, è stato attivato il procedimento d'urgenza di cui all'art. 22 D.P.R. 327/2001.

In data 30/10/2023 è stato emesso decreto d'esproprio con determinazione urgente dell'indennità ex art. 22 D.P.R. 327/2001, n. 7 dei terreni di proprietà di Società Agricola Minutaria di Rimini Claudio e c. S.A.S.

I terreni espropriati col citato provvedimento, al momento del trasferimento del diritto a favore della Provincia di Modena e da più di un anno prima della dichiarazione di pubblica utilità del progetto in oggetto, risultavano parte di un contratto di affitto di fondo rustico a favore di Società Agricola La Volpe Rossa S.S..

Il titolare di Società Agricola La Volpe Rossa S.S., sig. Diego Rimini, risulta iscritto all'INPS come IAP.

Ricorrono quindi i requisiti soggettivi e oggettivi per il riconoscimento dell'indennità aggiuntiva spettante all'affittuario ex art. 42, D.P.R. 327/2001, che occorre ora quantificare e liquidare.

Responsabile del procedimento per la progettazione e la realizzazione delle opere progettate è il dott. Luca Rossi, Dirigente del Servizio Viabilità - Area Tecnica della Provincia di Modena.

Responsabile del procedimento espropriativo per l'acquisizione dei diritti necessari alla realizzazione delle opere di cui all'oggetto è il dott. Matteo Rossi, Responsabile dell'U.O. Espropri della Provincia di Modena.

Visto il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 (T.U. Espropri), come modificato dal D.Lgs. n. 302 del 27/12/2002.

Vista la L.R. n. 37 del 19/12/2002, come modificata dalla L.R. n. 10 del 03/06/2003.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

#### DETERMINA

- 1) di quantificare, ex art. 42, D.P.R. 327/2001, l'indennità spettante alla ditta affittuaria di terreni espropriati con decreto 7 del 30/11/2023 – calcolata moltiplicando il valore agricolo medio relativo al "seminativo irriguo", pari ad € 3,70/mq, per il numero di mq oggetto d'esproprio e in precedenza coltivati dall'affittuario, 352 - in complessivi € 1.302,40;
- 2) di provvedere alla liquidazione dell'indennità spettante, ex art. 42, D.P.R. 327/2001, all'affittuario dei terreni oggetto di esproprio e citati in premessa - Società Agricola La Volpe Rossa S.S., con sede legale a Modena, Via Caruso 76/C, C.F. 03594730362 - pari a complessivi € 1.302,40;
- 3) di impegnare la somma complessiva di € 1.302,40 - a titolo di indennità ex art. 42, D.P.R. 327/2001 in relazione ai terreni espropriati alla proprietà catastale Società Agricola Minutaria di Rimini Claudio e c. S.A.S., a favore dell'affittuario, Società Agricola La Volpe Rossa S.S. - con imputazione alla prenot. 866/2024 - cap. 4154/1 "Sistemi di adduzione all'autostrada A22" del PEG 2024;
- 4) di pagare la suddetta indennità al beneficiario, Società Agricola La Volpe Rossa S.S., a condizione che quest'ultimo ne trasmetta accettazione irrevocabile, fornisca le informazioni necessarie all'esecuzione del pagamento e provveda al deposito della documentazione comprovante – ovvero risulti comunque comprovato – il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi per il riconoscimento dell'indennità aggiuntiva di cui all'art. 42, D.P.R. 327/2001;
- 5) di dare atto che l'opera codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 11-15-02 F87 (rif. Arch. 540);
- 6) di dare atto che il codice CUP è il n. è G97H18002280009;
- 7) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti per gli adempimenti di competenza;

- 8) di dare atto che il Responsabile del Procedimento per la progettazione e la realizzazione delle opere progettate è il dott. Luca Rossi, Dirigente del Servizio Viabilità - Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 9) di dare atto che il Responsabile del Procedimento espropriativo è il dott. Matteo Rossi, Responsabile dell'U.O. Espropri della Provincia di Modena;
- 10) di informare che contro il presente atto è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia-Romagna, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notificazione. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrente dalla data di notificazione;
- 11) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato  
ROSSI MATTEO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)