



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 15 del 14/02/2024

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI BENI IMMOBILI SITUATI NEI COMUNI DI MODENA - CARPI - FORMIGINE - SASSUOLO (MO)..

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia e Ferrara, con note assunte al prot. n. 3559 del 02/02/2024, n. 3560 del 02/02/2024, n. 3451, n. 3726 del 05/02/2024, n. 3745 del 05/02/2024, n. 3554 del 02/02/2024, n. 3456 del 01/02/2024, n. 4094 del 07/02/2024, n. 3556 del 02/02/2024, (consultabili presso l'U.O. Contratti e Patrimonio), ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D. Lgs 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

COMUNE DI MODENA

- Prot. n. 3559
Complesso Ex Manifattura tabacchi - Immobili in Via S. Orsola n. 78 e Via Manifattura Tabacchi n. 39/7
Foglio 109 mappale 59 sub 157 e sub 222
Prezzo : € 305.000,00 (trecentocinquemila)
- Prot. n. 3560
Complesso Ex Manifattura tabacchi - Immobili in via S. Orsola n.78 e Via Della Manifattura Tabacchi n.39/6
Foglio 109 mappale 59 sub 165 e sub 232
Prezzo : € 270.000,00 (duecentosettantamila)
- Prot. n. 3451
Casa in Piazza dei Martiri n. 38/43 e Via Ciro Menotti n. 43/47
Foglio 117 mappale 212 sub 40 e mappale 528 sub 7 (non tutelato)
Prezzo : € 217.500,00 (duecentodiciassettemilacinquecento)
- Prot. n. 3726
Casa Maestri. Immobile in Corso Canalchiaro
Foglio 142 mappale 258 sub 2 e sub. 1 mappale 257 sub 18 (non tutelato)
Prezzo : € 750.000,00 (settecentocinquantamila)
- Prot. n. 3745
Ex Chiesa ed Ex Convento di S. Paolo Via F. Selmi angolo Via Caselle

Foglio 142 mappale 591 sub 48

Prezzo : € 115.347,87 (centoquindicimilatrecentoquarantasetteottantasette)

COMUNE DI CARPI

- Prot. n. 3554

Casa in Piazza dei Martiri n. 39

Foglio 117 mappale 200 sub 30

Prezzo : € 16.000,00 (sedecimila)

- Prot. n. 3456

Palazzo già Coccapani in Piazza dei Martiri n. 38/43 e Via C. Menotti n. 43/47

Foglio 117 mappale 21 sub 1 sub 3 sub 8 sub 10 sub 11 sub 17 sub 19 sub 20 sub 21 sub 23 sub 24.

Prezzo : € 328.000,00 (trecentoventottomila)

COMUNE DI FORMIGINE

- Prot. n. 4094

Loc. Casinalbo Casa Lunga detta Cà 'Longa e pertinenze in Via Giardini Nord n. 350/370

Foglio 16 mappale 145 mappale sub 54 e mapp.142 sub 6 graffate mapp. 145 sub. 38 e sub. 27

Prezzo : € 350.000,00 (trecentocinquantamila)

COMUNE DI SASSUOLO

- Prot. n. 3556

Ex Casa Pistoni in Via Garibaldi n. 67/78

Foglio 27 mappale 137 mappale sub 171

Prezzo : € 125.000,00 (centoventicinquemila)

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

1. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti.

Il Presidente
BRAGLIA FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)