



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 102 del 22/01/2024

OGGETTO: PORZIONE DI IMMOBILE DI VIA FORMIGINA N. 319 A MODENA ADIBITO A SUCCURSALE DELL'ISTITUTO FERMI DI MODENA - CONTRATTO DI LOCAZIONE REP. 28978 DEL 14/09/2021 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER RIMBORSO QUOTE UTENZE A CARICO DELLA PROVINCIA DI MODENA PERIODO NOVEMBRE-DICEMBRE 2023 E PER L'ANNUALITA 2024.

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

Con contratto Rep. 29095 del 05/09/2022 la Provincia di Modena ha assunto in locazione dalla

Pia Fondazione Centro Famiglia di Nazareth, con sede in Modena, via Formigina n. 319 (CF 94046190362), una porzione dell' immobile in via Formigina n. 319 a Modena, da destinare a succursale dell'Istituto "Fermi" di Modena.

Tale porzione di immobile ha una superficie di circa 2.500 mq (superficie calpestabile), articolata su 3 piani (porzione del piano terra, intero primo piano e intero secondo piano), ed include al piano terra l'auditorium/sala convegni di circa 470 mq, l'uso del campo esterno da calcio (e relativi spogliatoi) e l'uso dell'area parcheggio situata a nord-est del fabbricato.

La locazione decorreva dal 01/09/2022 e avrà scadenza al 31/08/2024.

Ai sensi dell'art. 4 del citato contratto di locazione, la Provincia di Modena, in qualità di soggetto conduttore, deve provvedere al rimborso della quota delle utenze a suo carico calcolate in proporzione alla superficie occupata.

Con determinazione n. 1407 del 04/08/2022 era stato assunto l'impegno di spesa n. 107/2023 al Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" del Peg 2023 a copertura degli oneri di gestione presunti a carico dell'ente provinciale per l'anno 2023.

Con documentazione assunta agli atti con prot.n. 1813 del 18/01/2024 la Pia Fondazione Centro Famiglia di Nazareth ha trasmesso alla Provincia di Modena la quantificazione della quota spese delle utenze di energia elettrica, gas e acqua a carico dell'ente provinciale nel periodo Novembre-Dicembre 2023, calcolate in complessivi € 12.344,28.

L'importo presunto delle spese delle utenze di energia elettrica, gas e acqua a carico dell'ente provinciale sino alla scadenza contrattuale del 31/08/2024 viene quantificato in € 40.000,00.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di dare atto che, come da documentazione assunta agli atti con prot.n. 1813 del 18/01/2024, la Pia Fondazione Centro Famiglia di Nazareth, proprietaria della porzione immobiliare di via Formigina n. 319 a Modena, condotta in locazione dalla Provincia di Modena con contratto Rep. 29095 del 05/09/2022, ha comunicato che l'importo della quota spese delle utenze a carico dell'ente provinciale nel periodo novembre-dicembre 2023 è pari a complessivi € 12.344,28;
- 2) di dare atto che la predetta spesa di € 12.344,28 trova copertura finanziaria come segue:
 - quanto a € 8.500,00 al Residuo n. 107/2023 del Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" del Peg 2024;
 - quanto a € 3.844,28 da impegnare sul Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" del Peg 2024;
- 3) di quantificare in 40.000,00 l'importo presunto delle quote utenze a carico dell'ente provinciale nel periodo 01/01/2024-31/08/2024 (scadenza contrattuale);
- 4) di impegnare la somma di € 40.000,00 sul Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" del Peg 2024;
- 5) di provvedere con successivi atti alla liquidazione della quota spese delle utenze a carico dell'ente provinciale nel periodo novembre-dicembre 2023 pari ad € 12.344,28 e delle quote di utenze a carico dell'ente provinciale nel periodo 01/01/2024-31/08/2024 (scadenza contrattuale);
- 6) di trasmettere la presente determinazione all' U.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)