



## Provincia di Modena

Area Amministrativa  
Personale e Sistemi informatici e telematica  
Semplificazione e dematerializzazione

### Determinazione numero 11 del 08/01/2024

**OGGETTO: CONVENZIONI FRA AGENZIA DEL TERRITORIO E PROVINCIA DI MODENA RELATIVE AL COLLEGAMENTO TELEMATICO SISTER PER VISURE CATASTALI E VISURE IPOTECARIE. ANNO 2024. .**

Il Dirigente GUIZZARDI RAFFAELE

Ai sensi del DPR 305 del 10/7/1991 e successive modificazioni è reso disponibile il collegamento telematico fra le Pubbliche Amministrazioni ed il Ministero delle Finanze al fine di consentire alle Pubbliche Amministrazioni l'accesso alle banche dati del catasto; l'attivazione del collegamento risultava condizionata alla adesione ad una apposita convenzione da stipulare fra l'Amministrazione interessata ed il Ministero delle Finanze.

Con determinazione n. 157 del 30/12/1999 a firma del Dirigente del Settore Presidenza, è stata decisa l'attivazione di collegamenti telematici per visure catastali, per le sedi dell'Ente di Via Rainusso n. 144 e di Via Giardini n. 474/C.

Con determinazione n. 51 del 21/08/2006 a firma del Dirigente del Servizio Sistemi Informativi e Telematica, è stata decisa l'attivazione di collegamenti telematici per visure catastali, per le sedi dell'Ente di Viale Martiri della Libertà, 34 e Via J. Barozzi, 340.

Dal 2003 è inoltre attiva una convenzione prot. 42791 stipulata in data 19/02/2003 per l'interrogazione a distanza degli archivi informatici dei servizi di pubblicità immobiliare degli uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio (conservatoria) ai sensi del DM 10/10/1992.

Dal 1° Gennaio 2008 è entrato in vigore un nuovo regime convenzionale per entrambe le convenzioni (catasto e conservatoria) disciplinato dal decreto del Direttore dell'Agenzia del Territorio del 4 maggio 2007.

Con determina n° 70 del 20/12/2007 a firma del Dirigente del Servizio Sistemi Informativi e Telematica la Provincia di Modena ha aderito al nuovo regime convenzionale per l'accesso al sistema telematico dell'Agenzia del Territorio per la consultazione delle banche dati ipotecaria e catastale tramite procedura telematica, sottoscrivendo digitalmente la Convenzione.

La stipula della Convenzione abilita l'utente alla consultazione di entrambe le banche dati; l'utente stesso, peraltro, ha facoltà di scegliere di attivare il collegamento alla sola banca dati catastale, ovvero, versando anticipatamente le tasse ipotecarie dovute (per i soggetti obbligati al versamento), attivare il collegamento anche alla banca dati ipotecaria.

Ad oggi le Aree dell'Ente che espletano attività istituzionali per le quali è richiesto l'utilizzo del servizio di consultazione degli archivi del catasto sono le seguenti:

- Area Lavori Pubblici,
- Area Polizia Provinciale e Affari Generali,
- Area Amministrativa

Considerato che, ogni anno vengono rinnovate n. 6 chiavi di accesso di cui n.3 utenze attribuite a titolo gratuito;

Considerato che, a far data dal 27/01/2022 la modalità di accesso alla piattaforma rende obbligatoria l'autenticazione con SPID, si è ritenuto con Determinazione Dirigenziale n. 115/2022 di acquisire ulteriori 9 nuove abilitazioni, con Determinazione Dirigenziale n. 1775/2022 ulteriori n.2 abilitazioni e con Determinazione Dirigenziale n. 1800/2023 ulteriori n. 2 abilitazioni per i servizi indicati sopra;

La Convenzione ha durata triennale, con tacito rinnovo alla scadenza, salvo disdetta da comunicarsi con lettera raccomandata con avviso di ricevimento entro 60 giorni dalla scadenza; non essendosi verificate le condizioni per le quali recedere da entrambe le parti, si ritiene la convenzione tacitamente rinnovata per cui per il mantenimento del servizio anche per l'anno 2024 occorre versare i seguenti importi:

- € 15,00 per ogni password resa disponibile all'utente, da corrispondere per anno, successivamente all'attivazione del servizio;

In riferimento al pagamento delle tasse ipotecarie la Provincia di Modena è esente ai sensi del DPR 445/2000 art. 41-73.

Al fine di garantire agli uffici provinciali interessati la continuità del servizio, necessario all'espletamento di funzioni istituzionali dell'Ente, sia in riferimento alla banca dati catastale sia a quella ipotecaria, si ritiene di rinnovare l'adesione alla "Convenzione per l'accesso al sistema telematico dell'Agenzia del Territorio per la consultazione delle banche dati ipotecaria e catastale" per l'anno 2023 e sulla base delle manifestate necessità da parte dei servizi interessati si ritiene di rinnovare il mantenimento per n° 14 chiavi di accesso al servizio.

In riferimento a quanto sopra esposto si ritiene opportuno procedere ad impegnare € 240,00 per la conservazione di n° 14 password al costo unitario di € 15,00 più € 1,00 per rimborso spese.

La somma copre l'intera annualità 2024.

Con Delibera di Consiglio n. 102 del 21/12/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026.

Il responsabile del collegamento è il Dr. Raffaele Guizzardi in qualità di Dirigente del Servizio Sistemi Informativi e Telematica, come da delega del Presidente della Provincia di Modena.

Il responsabile del procedimento è il Dr. Raffaele Guizzardi.

Richiamato e recepito il Decreto Legislativo n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture".

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

1) di rinnovare l'adesione al sistema convenzionale per l'accesso al sistema telematico dell'Agenzia del Territorio per la consultazione delle banche dati ipotecaria e catastale per l'anno 2024;

2) di impegnare la complessiva somma di € 241,00 al capitolo n. 2556 "Accesso a banche dati esterne ed attivazione servizi internet" del Bilancio 2024;

3) di procedere al pagamento telematico delle somme impegnate sulla base delle disposizioni che verranno comunicate dall'Agenzia del Territorio – Ufficio centrale – 00173 ROMA Via Antonio Cimarra, 144 cod. fiscale 80416110585;

4) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013 (nel caso di bandi di gara e contratti aggiungere) e nella sezione "Bandi di gara e contratti, Scelta del contraente per l'affidamento di lavori, servizi e forniture" ai sensi dell'art.1 co.32 della L.n.190/2012 "e ss.mm.ii.;

5) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Bilancio e Contabilità finanziaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

6) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale Emilia-Romagna, sede di Bologna, entro 30 giorni dalla data di notifica del presente atto.

Il Dirigente  
GUIZZARDI RAFFAELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)