



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 240 del 27/12/2023

OGGETTO: ACCORDO QUADRO E CONTRATTO DI SERVIZIO TRA LA PROVINCIA DI MODENA E AZIENDA CASA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA DI MODENA (ACER) PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' PROVINCIALE - RILASCIO AUTORIZZAZIONE ALLA PROROGA TECNICA. .

La L.R. n. 24/2001 “*Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo*” riconosce alle Aziende Casa della Regione Emilia-Romagna (ACER) il ruolo di ente strumentale dei Comuni nella gestione e manutenzione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) e inoltre prevede:

L'art. 6 della citata legge attribuisce ai Comuni le funzioni di promozione degli interventi per le politiche abitative, attuazione e gestione degli stessi e la disciplina della gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP), incluso l'esercizio delle attività amministrative in materia.

Ai sensi del comma 3 del predetto articolo 6 i Comuni possono svolgere le funzioni indicate avvalendosi delle ACER, previa stipula di apposita convenzione.

Il successivo art.41 della L.R. n. 24/2001, nel delineare le attività istituzionali svolte dalle ACER, quali la gestione di patrimoni immobiliari, tra cui gli alloggi ERP, la manutenzione, gli interventi di recupero e qualificazione degli immobili, la fornitura di servizi tecnici relativi alla programmazione, progettazione attuazione degli interventi edilizi, nonché la gestione dei servizi attinenti al soddisfacimento delle esigenze e la prestazione di servizi agli assegnatari di alloggi E.R.P. e di abitazioni in locazione abitative delle famiglie, consente ai Comuni di potersi avvalere delle Aziende attraverso la stipula di apposita convenzione in cui siano stabiliti i servizi prestati, i tempi e le modalità di erogazione degli stessi nonché i proventi derivanti dall'attività.

Con deliberazione n. 51 del 16/02/2011 il Consiglio Provinciale ha deliberato di affidare in concessione ad ACER Modena il patrimonio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di proprietà della Provincia di Modena.

In data 10/03/2011 è stato sottoscritto tra la Provincia di Modena e ACER Modena il contratto di servizio per la gestione del patrimonio di E.R.P. di proprietà della Provincia di Modena affidato in concessione alla stessa ACER Modena, secondo le modalità definite nell'Accordo Quadro approvato dalla Conferenza degli Enti in sede di Tavolo Territoriale di Concertazione delle Politiche Abitative che rappresenta la cornice giuridica, tecnica ed economica di riferimento provinciale all'interno della quale ogni singolo ente può modulare le caratteristiche specifiche della gestione del proprio patrimonio di edilizia residenziale pubblica, attraverso l'approvazione di uno specifico contratto di servizio.

Il contratto di servizio stipulato dalla Provincia di Modena e ACER Modena in data 10/03/2011 aveva validità dal 01/01/2011 al 31/12/2013.

Con successiva deliberazione n. 170 del 12/09/2012 il Consiglio Provinciale ha fissato al 31/12/2022 la nuova scadenza del contratto di servizio in essere con ACER Modena, nell'ambito degli accordi intercorsi tra i due enti in merito alla realizzazione del nuovo intervento di edilizia residenziale pubblica di via dello Zodiaco a Modena (ora via Margherita Huck n. 30).

In data 22/02/2013 è stato sottoscritto l'atto di modifica del contratto di servizio del 10/03/20211, portando al 31/12/2022 la nuova scadenza dello stesso.

Con deliberazione n. 3 del 08/02/2023 il Consiglio Provinciale ha prorogato al 31/12/2023 il termine di validità del predetto contratto di servizio, per allineare la Provincia di Modena a tutti gli altri comuni della provincia di Modena che, al 31/12/2023, vedranno la scadenza dei rispettivi contratti di servizio stipulati con ACER Modena per la gestione dei loro patrimoni di E.R.P.

Il Tavolo Territoriale di Concertazione per le Politiche Abitative di cui alla DGR 528/2014 ha avviato dal mese di Luglio 2023 l'iter per la definizione della nuova Convenzione per la gestione degli immobili di ERP ed Extra-ERP nel quinquennio 2024/2028 (verbale della seduta prot. TCPA n. 66/2023).

Il gruppo tecnico, appositamente costituito su mandato del Tavolo territoriale di concertazione delle politiche abitative, si è riunito per la definizione e la stesura del testo della nuova Convenzione ACER nelle seguenti date:

- 07/09/2023 (verbale della seduta prot. n. 342357/2023)
- 21/09/2023 (verbale della seduta prot. TCPA n. 84/2023)
- 05/10/2023 (verbale della seduta prot. TCPA n. 86/2023);
- 21/11/2023 (verbale della seduta prot. TCPA n. 103/2023);
- 11/12/2023 (verbale della seduta prot. TCPA prot.n. 116/2023)

In data 18/12/2023 si è tenuta la Conferenza degli Enti della Provincia di Modena per la disamina dello schema della nuova Convenzione ACER per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) ed Extra-ERP del quinquennio 2024/2028

La Conferenza degli Enti, stante il positivo giudizio sull'attività complessivamente svolta da ACER ed in riferimento anche all'ultimo verbale del Tavolo Territoriale di Concertazione delle Politiche Abitative della seduta dell'11/12/2023, ha convenuto sull'opportunità di proseguire il rapporto avviato nel 2005 con l'affidamento ad ACER Modena del servizio di gestione e manutenzione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP ed extra ERP);

Le clausole della nuova convenzione 2024/2028 sono tutt'ora in corso di definizione e di stesura e dovranno essere successivamente condivise con tutti i componenti del Tavolo Territoriale di Concertazione delle Politiche Abitative e con ACER.

Si attesa di addivenire all'elaborazione di una testo convenzionale condiviso da tutti i soggetti istituzionali coinvolti nella gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di tutti i comuni della provincia di Modena, che sarà sottoposto all'approvazione del Consiglio Provinciale, si rende necessario disporre una proroga tecnica dell'attuale contratto di servizio in essere tra la Provincia di Modena e ACER, onde garantire la continuità delle attività e dei servizi di gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà provinciale rese da ACER a favore della Provincia di Modena.

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la L.R. n. 24/2001;

Il responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Direttore Area Amministrativa hanno espresso parere favorevole rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di autorizzare, per tutte le motivazioni descritte in premessa e qui integralmente richiamate, la proroga tecnica dell'Accordo Quadro tra la Provincia di Modena e A.C.E.R. e del contratto di servizio vigente sottoscritto in data 10/03/2011 e modificato in data 22/02/2013;
- 2) di dare atto che la citata proroga tecnica viene disposta per il periodo di 6 (=mesi) dal 01/01/2024 – 30/06/2024, in attesa di pervenire all'approvazione della nuova convenzione tra la Provincia di Modena e ACER per la gestione del patrimonio ERP di proprietà provinciale nel quinquennio 2024/2028;
- 3) di dare atto che la presente proroga permette di garantire la continuità delle attività e dei servizi resi da ACER a favore della Provincia di Modena per la gestione del patrimonio ERP fino all'approvazione da parte del Consiglio Provinciale della nuova convenzione e alla sua sottoscrizione.

Il Presidente
BRAGLIA FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)