



## Provincia di Modena

Area Tecnica  
Edilizia  
Edilizia

### Determinazione numero 2314 del 20/12/2023

**OGGETTO: ISTITUTI SCOLASTICI E FABBRICATI DI PROPRIETA' PROVINCIALE - SERVIZIO DI MANUTENZIONE TOTALE IMPIANTI ASCENSORI PERIODO DAL 1/01/2024 AL 30/06/2024.**

Il Dirigente VITA ANNALISA

La Provincia di Modena ha l'esigenza di affidare il contratto di manutenzione degli impianti di trasporto e sollevamento esistenti negli edifici di proprietà e di quelli in uso per lo svolgimento sia delle proprie attività istituzionali, sia di quelle strumentali o delle funzioni delegate da parte della Regione o di altri Enti pubblici.

In particolare, tale servizio dovrebbe assicurare lo svolgimento delle seguenti prestazioni:

- sopralluoghi sugli impianti mensili, trimestrali e semestrali ai fini di verifiche di regolare funzionamento e di sicurezza finalizzati alla manutenzione predittiva, con tenuta ed aggiornamento del libretto di impianto;
- assistenza alle verifiche periodiche biennali;
- servizio di reperibilità 24h/24, con intervento entro mezzora per persone bloccate, un'ora negli altri casi;
- informatizzazione del servizio;
- sono compresi nel canone tutti gli interventi che non prevedono sostituzioni di componenti dell'impianto (manovre, regolazioni, ecc.);
- tutte quelle riparazioni o sostituzioni conseguenti a danneggiamenti dovuti a incendio, qualora fosse innescato dagli impianti elettrici relativi all'elevatore, a sue parti o componenti;
- gli interventi tampone e la messa in sicurezza nel caso di malfunzionamenti degli impianti che richiedano successivamente interventi di manutenzione correttiva a guasto;

Per il suddetto servizio, con Determinazione n. 1 del 03/01/2022 la Provincia di Modena ha aderito alla Convenzione ad oggetto "SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' O IN USO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDI NELLE PROVINCE DI BOLOGNA, FERRARA E MODENA, LOTTO 1", CIG 8136723C39, aggiudicata alla Ditta Marrocco Elevators s.r.l. con sede legale in via Tiburtina 652/A, Roma, cap 00159, C.F./P.IVA 03986821001 dalla città metropolitana di Bologna in qualità di soggetto aggregatore per il territorio di varie province dell'ambito regionale, tra cui la Provincia di Modena.

La suddetta convenzione è stata prorogata dal Soggetto Aggregatore fino all'esaurimento dei fondi e comunque fino al 15/09/2023.

Il contratto per il servizio con la Provincia di Modena è in scadenza al 31/12/2023 e alla data odierna non vi sono convenzioni attivate da Soggetti Aggregatori.

Tenuto conto che il servizio in essere, è stato espletato come previsto da convenzione, dalla Ditta Marrocco Elevators.

Tenuto altresì conto:

- che l'affidamento ad una nuova ditta comporta un sopralluogo accurato su tutti gli impianti di elevazione, che in alcuni casi necessita del fermo degli stessi;

- che al fine di non creare un disservizio ed una interferenza con l'attività scolastica, si è valutato di procedere ad un affidamento diretto di ulteriori sei mesi alla ditta Marrocco Elevators in modo da effettuare il passaggio della manutenzione degli impianti ascensori a nuova ditta durante il periodo estivo, quando le scuole interrompono la loro attività prevalente al fine di escludere interferente;

### **Visti**

Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;

La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

### **Dato atto che:**

- trattandosi di appalto di servizi d'importo inferiore ad € 140.000,00 e fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- considerato il modesto importo dell'affidamento inferiore ad € 40.000,00 si è ritenuto opportuno procedere mediante richiesta di offerta via PEC;

**Pertanto**, si è proceduto in accordo con la ditta Marrocco Elevators s.r.l. con sede legale in via Tiburtina 652/A, Roma, cap 00159, C.F./P.IVA 03986821001, in possesso dei requisiti e della capacità tecnico-professionale per lo svolgimento del servizio nei tempi richiesti dall'amministrazione all'affidamento diretto del servizio per mesi sei (6) agli stessi prezzi, patti e condizioni della Convenzione precedentemente affidata per un importo complessivo di € 24.726,00 iva al 22% e oneri della sicurezza inclusi, come da elenco allegato.

La ditta e si è dichiarata disponibile ad eseguire immediatamente il servizio di cui in epigrafe.

La ditta ha dichiarato il possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, come certificato dal modello MA) assunto con prot. 43485 del 11/12/2023 e risulta in posizione di regolarità contributiva a seguito di DURC on line prot. INAIL\_40893452 del valido fino al 21/02/2024.

L'onere complessivo di € 24.726,00 come sopra determinato trova copertura finanziaria ai capitoli 4428, 4429, 4431 del PEG 2024.

Il servizio è inserito nel Programma Biennale di acquisto di forniture e servizi 2023-2024 con codice 01375 71036 32022 00003.

Atteso che trattandosi di affidamento diretto è applicabile – del caso - la stipulazione semplificata «mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica semplificata» (D.Lgs. n.36/2023, art. 18 co.1).

Evidenziato pertanto che questa Amministrazione ha garantito in aderenza:

a) al principio di economicità, l'uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione ovvero nell'esecuzione del contratto;

b) al principio di efficacia, la congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico cui sono preordinati;

c) al principio di tempestività, l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;

d) al principio di correttezza, una condotta leale ed improntata a buona fede, nella fase di affidamento;

e) al principio di proporzionalità, l'adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento.

Il codice è Z0C3DD94D4 e sarà indicato all'atto del pagamento che avverrà a mezzo bonifico bancario o postale, dedicato alle commesse pubbliche.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'operatore economico, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il Responsabile Unico del Progetto è la Direttrice Area Tecnica della Provincia di Modena Ing. Annalisa Vita.

Il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli articoli 20 e 23 del D.Lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento, ai sensi dell'articolo 50 comma 9 del D.Lgs. 36/2023.

Viene dato atto del pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 16 del D.Lgs. 36/2023, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

**DETERMINA**

- 1) richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto, di approvare il servizio di manutenzione degli impianti e degli impianti di trasporto e sollevamento esistenti

- negli edifici di proprietà e di quelli in uso alla Provincia di Modena per il periodo 01/01/2024-31/06/2024;
- 2) di procedere all'affidamento diretto del servizio sopra menzionato, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 all'operatore economico Marrocco Elevators s.r.l. con sede legale in via Tiburtina 652/A, Roma, cap 00159, C.F./P.IVA 03986821001 per il periodo 01/01/2024 – 31/06/2024 per un importo di € 20.267,21 + IVA;
  - 3) di impegnare la spesa complessiva di € 24.726,00 derivante dalla presente procedura ai seguenti capitoli:
    - capitolo 4428 “Servizio globale impianti manutenzione: istituti scolastici” per complessivi € 22.006,14 del Peg 2024;
    - capitolo 4429 “Servizio globale impianti manutenzione: Uffici viale Barozzi” per complessivi €1.359,93 del Peg 2024;
    - capitolo 4431 “Servizio globale impianti manutenzione: Uffici viale Martiri” per complessivi €1.359,93 del Peg 2024;
  - 4) di dare atto che il CIG attribuito al presente affidamento è Z0C3DD94D4;
  - 5) di dare atto che l'opera è inserita nel Programma Biennale di acquisto di forniture e servizi 2023-2024 con codice 01375 71036 32022 00003;
  - 6) di dare atto che l'esigibilità della spesa è prevista per l'anno 2024;
  - 7) di dare atto che la ditta risulta in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, come autocertificato dallo stesso con modello di auto-dichiarazioni MA) presentato in allegato alla PEC nota prot. 43485 del 11/12/2023;
  - 8) di dare atto che è stata verificata la regolarità contributiva con DURC on line prot. INAIL\_40893452 del valido fino al 21/02/2024;
  - 9) di dare atto che è applicabile la stipulazione semplificata «mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica semplificata» ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, art. 18 co. 1 e del vigente regolamento dei contratti dell'ente;
  - 10) di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente Determinazione ed in particolar modo l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
  - 11) di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sul sito della Provincia di Modena;
  - 12) di dare atto che la ditta incaricata ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto - che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;
  - 13) di dare altresì atto che il sopracitato contratto potrà essere in qualsiasi momento risolto unilateralmente e senza alcun indennizzo dal Responsabile del Progetto, oltre che al verificarsi di motivi di inadempienza previsti nel disciplinare di incarico, qualora intervenissero disposizioni normative specifiche o comunque determinanti situazioni finanziarie tali da rendere incompatibile la prosecuzione dell'incarico;
  - 14) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è la Direttrice Area Tecnica della Provincia di Modena Ing. Annalisa Vita;
  - 15) di dare atto che Direttore dell'esecuzione del contratto è l'Ing. Laura Reggiani;
  - 16) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, “Amministrazione trasparente, Provvedimenti” come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013 e nella sezione “Bandi di gara e contratti, Scelta del contraente per l'affidamento di lavori, servizi e forniture” ai sensi dell'art.1 co.32 della L.n.190/2012 e ss.mm.ii.;

- 17) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione ordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 18) di dare atto che contro il presente affidamento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale sede di Bologna nei termini di legge.

Il Dirigente  
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)