



## Provincia di Modena

Area Tecnica  
Servizio Edilizia  
Edilizia

**Determinazione numero 2325 del 20/12/2023**

**OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA REALIZZARE PRESSO GLI ISTITUTI SCOLASTICI DELLA PROVINCIA DI MODENA - AFFIDAMENTO DIRETTO E IMPEGNO DI SPESA CIG Z013DCAE65. .**

Il Dirigente VITA ANNALISA

L'Amministrazione della Provincia di Modena ha fra i propri compiti istituzionali la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici ospitanti le scuole secondarie di secondo grado.

Considerando sempre prioritaria la tutela della sicurezza degli studenti e di tutto il personale scolastico, oltre alla funzionalità degli spazi, i tecnici del servizio Edilizia della Provincia di Modena hanno valutato la necessità di realizzare una serie di piccoli interventi di manutenzione straordinaria da realizzarsi all'interno di vari edifici scolastici della Provincia di Modena.

Nello specifico si tratta di interventi di manutenzione straordinaria delle murature interne ed esterne, degli infissi esterni e delle porte interne e degli impianti.

Pertanto, è stato redatto il progetto esecutivo ad oggetto "Interventi di manutenzione straordinaria da realizzare presso gli istituti scolastici della Provincia di Modena" posto agli atti a prot. n. 44292 del 15/12/2023 che presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
a.1	Di cui importo lavori ribassabili	€ 22.391,84	
a.2	Di cui importo della manodopera	€ 12.631,56	
a.3	Oneri della Sicurezza	€ 4.855,70	
	<b>Totale LAVORI</b>		<b>€ 39.879,10</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
b.1	I.V.A. sui lavori al 22%	€ 8.773,40	
b.2	Arrotondamenti	€ 30,00	
b.3	Allacciamenti	€ 5.000,00	
b.4	Imprevisti	€ 16.836,00	
	<b>Totale SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 30.639,40</b>
	<b>TOTALE A+B</b>		<b>€ 70.518,50</b>

Il progetto esecutivo dei lavori, è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa
- Capitolato speciale d'appalto
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi
- Quadro Economico

Ritenuto di applicare al presente affidamento diretto - ai sensi dell'art.17 comma 1 del citato decreto Legislativo la procedura semplificata e che, conseguentemente la determinazione a contrattare possa essere unica comprendendo gli elementi specificati nella disposizione normativa citata, con esonero dalla prestazione della garanzia a corredo dell'offerta ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.Lgs.n.36/2023.

Richiamato il D.Lgs. n.36/2023, art. 50 comma 1 lett.a) secondo cui: "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14, secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"

Premesso che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs.n.36/2023 tutte le comunicazioni e lo scambio di informazioni di cui al Codice sono eseguite in conformità al Codice dell'Amministrazione Digitale e , pertanto, dovrà avvenire utilizzando mezzi di comunicazione elettronici si procede - per l'urgenza di procedere - mediante l'utilizzo della posta elettronica certificata (p.e.c.) alla richiesta di preventivi in quanto non tutti gli operatori selezionati sono iscritti nel mercato elettronico della pubblica amministrazione.

Considerato opportuno – in applicazione dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza previsti dall'art. 1 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023, procedere comunque ad effettuare una mera indagine esplorativa di mercato previa richiesta di preventivo a n. 3 operatori economici.

Considerando la necessità di avviare a breve gli interventi di manutenzione straordinaria presso i vari istituti scolastici, è stata inoltrata la richiesta di preventivo di spesa tramite posta elettronica certificata (prot. n. 44299 del 15/12/2023) agli operatori economici EDILMAGNANI SRL UNIPERSONALE, CANDINI ARTE SRL e DEDALO COSTRUZIONI SRL, ditte che hanno già operato precedentemente per la realizzazione di lavorazioni analoghe.

Entro la scadenza fissata alle ore 12:00 del 20/12/2023, è pervenuta tramite posta elettronica certificata una sola offerta della ditta EDILMAGNANI S.R.L. UNIPERSONALE con sede in Via Battezzate n. 22 – 41043 Corlo di Formigine (MO) - C.F. 02163040369 assunta agli atti con prot. 44604 del 19/12/2023.

L'operatore economico ha offerto un ribasso del 5,80% (pari ad € 1.298,73 oltre iva) per un importo lavori ribassato pari ad € 21.093,11 oltre ad € 12.631,56 per manodopera e € 4.855,70 per oneri della sicurezza (importo contrattuale € 38.580,37) oltre a € 8.487,68 per IVA 22% per un importo complessivo di € 47.068,05.

Il preventivo di cui si tratta attua tutti i canoni della congruità della spesa, oltre che della sua legittimità contabile.

Con lo stesso protocollo 44604 del 19/12/2023 è stato acquisito il modello di autodichiarazione relativamente al possesso dei requisiti generali e tecnico-economici previsti per l'affidamento del contratto.

È previsto l'esonero dalla corresponsione della garanzia a corredo dell'offerta e della garanzia definitiva, tenuto conto della tipologia e della durata della prestazione richiesta.

L'operatore economico EDILMAGNANI S.R.L. UNIPERSONALE risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare prot. INAIL\_41415878 e valido fino al 20/03/2024 e non risultano in essere in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale

C.C.I.A.A. di Modena n. T 498658014 del 15/12/2023 e che in pari data è stato consultato il casellario ANAC e non risultano annotazioni a suo carico.

ATTESO che trattandosi di affidamento diretto è applicabile – del caso - la stipulazione semplificata «mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica semplificata» (D. Lgs. n.36/2023, art. 18 co.1);

EVIDENZIATO pertanto che questa Amministrazione ha garantito «in aderenza:

a) al principio di economicità, l'uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione ovvero nell'esecuzione del contratto;

b) al principio di efficacia, la congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico cui sono preordinati;

c) al principio di tempestività, l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;

d) al principio di correttezza, una condotta leale ed improntata a buona fede, nella fase di affidamento;

e) al principio di libera concorrenza, l'effettiva contendibilità degli affidamenti da parte dei soggetti potenzialmente interessati;

f) al principio di proporzionalità, l'adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D. Lgs. n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Il Responsabile del Progetto è l'ing. Annalisa Vita Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) richiamate la premessa al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, di approvare il progetto “Interventi di manutenzione straordinaria da realizzare presso gli istituti scolastici della Provincia di Modena” acquisito agli atti con prot. n. 44292 del 15/12/2023 e costituito dai seguenti documenti:
- Relazione Illustrativa
  - Capitolato speciale d'appalto
  - Computo metrico estimativo
  - Elenco prezzi
  - Quadro Economico
- 2) di approvare quale modalità di scelta del contraente, per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate, la procedura di affidamento diretto come previsto dall'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 31 Marzo 2023 n.36;
- 3) di affidare, per le motivazioni e alle condizioni espresse nella premessa del presente atto e qui integralmente richiamate i lavori sopra menzionati alla ditta EDILMAGNANI S.R.L. UNIPERSONALE con sede in Via Battezzate n. 22 – 41043 Corlo di Formigine (MO) - C.F. 02163040369, che si è resa disponibile ad eseguirli con l'offerta di cui al Prot.n.44604 del 19/12/2023, con un ribasso del 5,80% (pari ad € 1.298,73 oltre iva) per un importo lavori ribassato pari ad € 21.093,11 oltre ad € 12.631,56 per manodopera e € 4.855,70 per oneri della sicurezza (importo contrattuale € 38.580,37) oltre a € 8.487,68 per IVA 22% per un importo complessivo di € 47.068,05;
- 4) di prenotare la somma complessiva di € 68.934,05 al capitolo 3257 “Manutenzione straordinaria edifici scolastici – piccoli interventi diffusi” del Peg 2023 dando atto che è finanziata con entrate proprie dell'ente;
- 5) di impegnare alla suddetta prenotazione al capitolo 3257 “Manutenzione straordinaria edifici scolastici – piccoli interventi diffusi” del Peg 2023, a favore della ditta EDILMAGNANI S.R.L. UNIPERSONALE con sede in Via Battezzate n. 22 – 41043 Corlo di Formigine (MO) - C.F. 02163040369, la somma di € 47.068,05;
- 6) di dare atto che la spesa è esigibile nell'anno 2024;
- 7) di dare atto che il nuovo quadro economico post affidamento dell'importo complessivo risulta così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO		IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
a.1	Di cui importo lavori ribassati	€ 21.093,11	
a.2	Di cui importo della manodopera	€ 12.631,56	
a.3	Oneri della Sicurezza	€ 4.855,70	
	<b>Totale LAVORI</b>		<b>€ 38.580,37</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
b.1	I.V.A. sui lavori al 22%	€ 8.487,68	
b.2	Arrotondamenti	€ 30,00	
b.3	Allacciamenti	€ 5.000,00	
b.4	Imprevisti	€ 16.836,00	
	<b>Totale SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 30.353,68</b>
	<b>TOTALE A+B</b>		<b>€ 68.934,05</b>

- 8) di dare atto che il C.I.G. riferito a questo affidamento è il Z013DCAE65;
- 9) di dare atto che per quanto concerne gli adempimenti previsti dalla legislazione antimafia, non viene dato corso ad alcun adempimento trattandosi di importo inferiore a 150.000,00;
- 10) di dare atto che l'operatore economico EDILMAGNANI S.R.L. UNIPERSONALE risulta in posizione di regolarità contributiva a seguito di DURC regolare rilasciato in data 21/11/2023 prot. INAIL\_41415878 e valido fino al 20/03/2024 e non risultano in essere in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. di Modena n. T 498658014 del 15/12/2023 e che in pari data è stato consultato il casellario ANAC e non risultano annotazioni a suo carico;
- 11) di dare atto che l'operatore economico ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo V del D.Lgs.n.36/2023 mediante autodichiarazione contenuta nel Modello MA) assunto agli atti con prot.44604 del 19/12/2023;
- 12) di stabilire che il contratto verrà stipulato nelle forme previste dal vigente Regolamento sui contratti dell'ente;
- 13) di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sul sito della Provincia di Modena;
- 14) di dare atto che la ditta ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto - che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;
- 15) di dare atto che il Responsabile del Progetto è l'Ing. Annalisa Vita, Direttore Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 16) di dare atto che, secondo quanto previsto dall'art. 114 e dall'All.II.14 del D.Lgs.n.36/2023 il direttore dei lavori è individuato nella persona dell'Ing. Francesca Pollacci dipendente della Provincia di Modena;
- 17) di dare atto che il termine di esecuzione del contratto è di 240 giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- 18) di dare atto che l'assicurazione RCT dell'impresa sarà consegnata dalla ditta affidataria prima della stipulazione del contratto o, in caso di avvenuta consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs.n.36/2023, contestualmente alla consegna stessa al direttore dei lavori;
- 19) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013 e nella sezione "Bandi di gara e contratti, Scelta del contraente per l'affidamento di lavori, servizi e forniture" ai sensi dell'art.1 co.32 della L.n.190/2012 "e ss.mm.ii.;
- 20) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente  
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)