



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 2305 del 19/12/2023

OGGETTO: IMMOBILE SITUATO A CAMPOGALLIANO (MO) IN VIA DEL PASSATORE NN. 61/63 IN LOCAZIONE ALL'AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER CONFERIMENTO INCARICO DI REDAZIONE RELAZIONE DI VULNERABILITÀ SISMICA DELL'IMMOBILE IN VISTA DELLA STIPULA DEL NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE. .

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

A seguito dello scioglimento del Consorzio per il Centro Doganale di Modena è stata acquisita al patrimonio degli Enti costituenti il Consorzio stesso - la Provincia, il Comune di Modena e la C.C.I.A.A. di Modena - la quota parte di proprietà, pari ad un terzo, del complesso immobiliare di via del Passatore nn. 61-63 a Campogalliano (Mo), sede della Dogana di Campogalliano.

Il citato complesso immobiliare è da anni locato all'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli sulla base di successivi contratti di locazione.

L'ultimo contratto di locazione è scaduto in data 31/05/2021.

Con avviso pubblico prot.n. 24603.23 del 23/11/2021 l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli dell'Emilia Romagna – Sezione Logistica e Sicurezza ha avviato un'indagine di mercato non vincolante per la ricerca di un immobile in comune di Modena da adibire a sede degli uffici delle Dogane di Modena.

Con manifestazione di interesse datata 21/12/2021 la Provincia di Modena, in proprio e in nome e per conto degli altri enti comproprietari (Comune di Modena e C.C.I.A.A. di Modena), ha presentato la candidatura dell'immobile di via del Passatore nn. 61-63 a Campogalliano (Mo).

La stipula del contratto di locazione da parte dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli è subordinata al rilascio del nulla osta dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale dell'Emilia Romagna.

L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale dell'Emilia Romagna ha richiesto alla Provincia di Modena di produrre la documentazione tecnica completa relativa all'immobile in oggetto; l'ente provinciale ha regolarmente trasmesso all'Agenzia le certificazioni tecniche in possesso degli enti comproprietari.

L'unica certificazione richiesta dall'Agenzia del Demanio non in possesso degli enti comproprietari è la relazione di vulnerabilità sismica dell'immobile.

Non disponendo di personale interno in grado di rilasciare la suddetta certificazione, i tre enti comproprietari hanno pertanto concordato di affidare ad un professionista esterno l'incarico per la redazione della citata relazione.

Il Comune di Modena si è attivato per la raccolta dei preventivi di spesa, rendendosi disponibile a conferire direttamente l'incarico al professionista che sarà selezionato.

Il Comune di Modena provvederà al pagamento del compenso richiesto dal citato professionista in nome e per conto di tutti gli enti comproprietari, con l'intesa che C.C.I.A.A. di Modena e Provincia di Modena provvederanno al rimborso delle rispettive quote di spesa.

In vista del rimborso a favore del Comune di Modena della quota di spesa di competenza della Provincia di Modena, si rende necessario assumere idoneo impegno di spesa ex art. 183 del D.Lgs.n. 267/2000 per l'importo di € 3.000,00.

Si dà atto che la suddetta spesa trova copertura al Capitolo 4696 "Servizi e incarichi Ufficio Tecnico" del Peg 2023.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv. Bellentani, che è stata autorizzata dal Direttore dell'Area Tecnica ad assumere il presente impegno di spesa sul Capitolo 4969 del Peg 2023 di sua competenza.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di quantificare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, in € 3.000,00 la quota di spesa a carico della Provincia di Modena per l'affidamento dell'incarico di redazione della relazione di vulnerabilità sismica dell'immobile di via del Passatore nn. 61-63 a Campogalliano (Mo), da locare all'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;
- 2) di impegnare la suddetta somma di € 3.000,00 a favore del Comune di Modena che sta provvedendo, in nome e per conto dei tre enti comproprietari del citato immobile, alla raccolta dei preventivi di spesa per il successivo conferimento dell'incarico di redazione della predetta relazione tecnica;
- 3) di procedere alla liquidazione della suddetta somma con successivo atto di liquidazione ad avvenuto ricevimento della richiesta di rimborso inoltrata dal Comune di Modena;
- 4) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Funzionario delegato
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L. gs n 82/2005 e s.m.i.)