



## Provincia di Modena

Area Amministrativa  
Appalti e Contratti  
Contratti e Patrimonio

### Determinazione numero 2275 del 18/12/2023

**OGGETTO: CONDOMINO SAN FRANCESCO DI PROPRIETA' DEI FRATI MINORI CAPPUCCINI POSTA IN SASSUOLO (MO), VIA S. FRANCESCO - PORZIONE ADIBITA A SUCCURSALE DELL'I.P.S. "E. MORANTE" - CONSUNTIVO SPESE CONDOMINIALI ANNUALITA' 2022/2023 E BILANCIO PREVENTIVO 2023/2024 ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. .**

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

Con atto Rep. 28987 del 27/09/2021 la PROVINCIA DI MODENA ha assunto in locazione dalla "PROVINCIA DI PARMA DEI FRATI MINORI CAPPUCCINI" una porzione di mq 978 dell'immobile di via San Francesco n. 77 a Sassuolo (Mo), da destinare in uso all'Istituto Professionale Statale "Elsa Morante" di Sassuolo (Mo).

La citata locazione decorre dal 01/09/2021 e avrà scadenza al 31/08/2028.

Con successivo atto Rep. 29097 del 05/09/2022 la Provincia di Modena e la citata proprietà hanno stipulato un ulteriore contratto di locazione per un'ulteriore porzione di mq 150 del citato edificio, per il periodo dal 01/09/2022 al 31/08/2024.

Entrambi i citati contratti di locazione prevedono che la Provincia di Modena è tenuta al pagamento delle spese di gestione condominiali, calcolate in proporzione alle superfici effettivamente occupate.

L'amministrazione dell'immobile in oggetto è affidata all' "Agenzia Immobiliare Sassolese" con sede in Sassuolo (Mo), Piazza M. Partigiani n. 42.

Con determinazione n. 2177 del 14/12/2022 veniva impegnata la somma di € 18.408,41 per il pagamento della quota di spese condominiali presunte a carico della Provincia di Modena, come quantificate nel bilancio preventivo dell'annualità contabile 01/10/2022-30/09/2023.

In data 11/12/2023 è pervenuta all'U.O. Contratti e Patrimonio la documentazione relativa al Bilancio Consuntivo dell'annualità 01/10/2022-30/09/2023, unitamente al Bilancio Preventivo dell'annualità 01/10/2023-30/09/2024 (documentazione assunta al prot.n. 43394 del 11/12/2023).

Dall'esame di tale documentazione si evince la gestione condominiale dell'annualità 01/10/2022-30/09/2023 si è chiusa con un saldo a credito della Provincia di Modena di € 4.981,19.

La quota presunta di spese condominiali a carico della Provincia per l'annualità 01/10/2023-30/09/2024 è stata quantificata in € 17.424,71; a tale somma va detratto il saldo a credito 2022/2023, quindi per la gestione 01/10/2023-30/09/2024 l'ente provinciale deve versare la somma di € 12.443,52.

Si rende pertanto necessario assumere gli impegni di spesa ex art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 sui Peg 2023 e 2024 per il pagamento delle spese condominiali dell'annualità 01/10/2023-30/09/2024.

Si dà atto che la spesa complessiva di € 12.443,52 trova copertura al Capitolo 4740 “ Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici” del Peg 2023 e del Peg 2024.

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell’art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l’Ente Provincia di Modena, in qualità di “Titolare” del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all’utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell’Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l’Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L’Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L’Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d’Area in cui si articola l’organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

#### DETERMINA

- 1) di dare atto che è pervenuta all’ U.O. Contratti e Patrimonio la documentazione relativa al Bilancio Consuntivo dell’annualità 01/10/2022-30/09/2023 e al Bilancio Preventivo dell’annualità 01/10/2023-30/09/2024 (documentazione assunta al prot. n. 43394 11/12/2023 ) dell’immobile di via S. Francesco n. 77 a Sassuolo (Mo), all’interno del quale è ospitata la Succursale dell’Istituto “Morante” di Sassuolo (Mo);
- 2) di dare atto che, dall’esame di tale documentazione, si evince la gestione condominiale dell’annualità 01/10/2022-30/09/2023 si è chiusa con un saldo a credito della Provincia di Modena di € 4.981,19;
- 3) di dare atto che la quota di spese condominiali presunte a carico della Provincia per l’annualità 01/10/2023-30/09/2024 è quantificata in € 17.424,71, quindi detratto il saldo a credito 2022/2023, si ricava che per l’annualità 01/10/2023-30/09/2024 l’ente provinciale deve versare la somma di € 12.443,52;
- 4) di impegnare la somma di € 12.443,52 come segue:
  - quanto a € 1.119,52 al Capitolo 4740 “ Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici” del Peg 2023;
  - quanto a € 11.324,00 al Capitolo 4740 “ Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici” del Peg 2024;
- 5) di dare atto che si provvederà alla liquidazione della citata somma con successivi atti di liquidazione in corrispondenza delle scadenze fissate dall’amministrazione condominiale;
- 6) di trasmettere la presente determinazione all’U.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l’apposizione di visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato  
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)