



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 228 del 15/12/2023

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI BENI IMMOBILI SITUATI NEI COMUNI DI CARPI E FORMIGINE (MO). .

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia e Ferrara, con note assunte al prot. n. 42465 del 04/12/2023, n. 41214 del 23/11/2023, n. 41682 del 27/11/2023, n. 40414 del 17/11/2023, n. 40390, n. 42228 del 30/11/2023, n. 40384 del 17/11/2023, n. 40224 del 16/11/2023, n. 39843 del 14/11/2023, n. 39851 del 14/11/2023, n. 40542 del 20/11/2023, (consultabili presso l'U.O. Contratti e Patrimonio), ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D.Lgs 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

COMUNE DI MODENA

- Prot. n. 42465
Palazzo della Questura di Modena/Palazzo S.Donnini
Immobile in via Saragozza n. 130
Foglio 142 mappale 613 sub 79 e sub 99
Prezzo : € 450.000,00 (quattrocentocinquantamila)
- Prot. n. 41214
Complesso Casino Ferrari Moreni e pertinenze in strada Nuova Freto n. 105
Foglio 55 mappale 75 mappale 41 sub 5 e mapp.42
Prezzo : € 280.000,00 (duecentottantamila)
- Prot. n. 41682
Complesso Casino Ferrari Moreni e pertinenze in strada Nova Freto n. 105
Foglio 55 mappale 39 sub 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11, 5 mapp. 37 sub 3/6/9 e mapp36 sub 1 e mapp. 37 sub 12 graffati tra loro , sub 13, mapp. 38 sub 10 e mapp. 37 sub 14 graffati tra loro , mapp. 37 sub 15/16/17/18, mapp. 38 sub 6/7/8/9, mapp. 40 sub 3 e sub 4.
Prezzo : € 240.000,00 (duecentottantamila)
- Prot. n. 40390
Complesso Ex Manifattura tabacchi in via S. Orsola n.78 e via Della Manifattura Tabacchi n.39/1
Foglio 109 mappale 59 mappale 41 sub 148 e sub 196
Prezzo : € 270,000,00 (duecentosettantamila)

- Prot. n. 42228
Complesso Ex Manifattura tabacchi in via S. Orsola n.78 e via Della Manifattura Tabacchi n.39/1
Foglio 109 mappale 59 mappale 41 sub 167 e sub 199
Prezzo : € 54.500,00 (cinquantaquattromilacinquecento)
- Prot. n. 40224
Complesso Ex Manifattura tabacchi in via S. Orsola n.78 e via Della Manifattura Tabacchi n.39/1
Foglio 109 mappale 59 mappale sub 134 graff. Al sub133 e sub 219
Prezzo : € 360.000,00 (trecentosessantamila)
- Prot. n. 40224
Loc. Torrazzo di Baggiovara e pertinenze in Stradello Riva n. 7
Foglio 214 mappale 63 porzione A e B mappale 64 sub (mapp.li 88,392 e 412 non tutelati)
Prezzo : € 90.000,00 (novantamila)

COMUNE DI CARPI

- Prot. n. 39843
Carpi portico e casa immobile in Piazza dei Martiri n. 8/9
Foglio 117 mappale 354 mappale sub 5
Prezzo : € 83.600,00 (ottantatremilaseicento)
- Prot. n. 39851
Carpi Villa Prampolini tirelli in via Cattani Nord n. 94 e Via Pastrengo n. 3
Foglio 139 mappale 142 mappale sub 23 sub 12 sub 30 sub 31
Prezzo : € 240.000,00 (duecentoquarantamila)

COMUNE DI FORMIGINE

- Prot. n. 40542
Complesso Cà del Vento in via stradella n. 50 Loc. Casinalbo
Foglio 17 mappale 145 mappale sub 54 e mapp.142 sub 6 graffate mapp. 145 sub. 38 e sub. 27
Prezzo : € 350.000,00 (trecentocinquantamila)

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

1. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti.

Il Presidente
BRAGLIA FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)