



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 2256 del 14/12/2023

OGGETTO: PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA POSTO IN MODENA, VIA DEL LANCILLOTTO N. 4 ADIBITA A SEDE DELL'ISTITUTO "SIGONIO". ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA A COPERTURA DEL CONGUAGLIO SPESE 2020/2021 E QUOTA DI SPESE DI GESTIONE PRESUNTE DELL'ANNO 2023. .

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

Dall'inizio dell'A.S. 2012/13 l'Amministrazione Provinciale di Modena detiene in uso gratuito ex Legge n. 23/1996 una porzione dell'immobile di proprietà comunale situato a Modena, Via Del Lancillotto n. 4, utilizzata come sede dell'Istituto "Sigonio" di Modena.

In qualità di soggetto diretto utilizzatore di tale porzione immobiliare la Provincia di Modena è tenuta a provvedere al pagamento delle spese relative alle utenze a servizio dei locali ricevuti in uso (energia elettrica, acqua, gas metano e manutenzione della centrale termica).

La gestione del complesso immobiliare nel quale si inserisce la porzione ricevuta in uso e, in generale tutte le utenze del complesso, sono rimaste a carico del Comune di Modena, che provvede ad inviare le richieste di pagamento delle quote di spese di competenza della Provincia di Modena.

Con nota prot.n. 58476 del 13/05/2013 sono stati puntualmente definiti dai tecnici delle due amministrazioni i criteri di riparto delle spese di gestione dell'immobile parzialmente utilizzato dalla Provincia di Modena come sede del l'Istituto "Sigonio" (Edificio "A") e del vicino immobile adibito a palestra (Edificio "B") in uso all'ente provinciale durante l'orario scolastico per garantire il regolare svolgimento delle lezioni di Educazione Fisica della scuola.

Con Atto di Liquidazione n. 2071 del 21/11/2023 è stata liquidata al Comune di Modena la somma complessiva di € 129.930,46 a titolo di rimborso dell'utenza gas e centrale termica del periodo 01/10/2021-30/09/2022 (€ 74.124,87), dell'utenza energia elettrica del periodo 01/10/2021-30/09/2022 (€ 52.841,07) e dell'utenza acqua del periodo 01/01/2022-31/12/2022 (€ 2.964,52) a servizio dell'immobile in oggetto.

Nel corso di successivi contatti intercorsi con il Servizio Patrimonio del Comune di Modena è emerso che, per il periodo 01/10/2020 – 30/09/2021, il Comune di Modena non ha mai inoltrato all'ente provinciale la richiesta di pagamento del conguaglio di € 87.361,92 relativo ai consumi della centrale termica (€ 64.708,05) e i consumi di energia elettrica (€ 22.653,87) dell'immobile in oggetto.

Sono tutt'ora in corso, da parte dell'U.O. Contratti e Patrimonio, le verifiche contabili e documentali relative all'esatta quantificazione del conguaglio richiesto all'ente provinciale per il citato periodo.

A scopo prudenziale si ritiene in ogni caso opportuno assumere idoneo impegno di spesa sul Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" PEG 2023 a copertura dell'esborso che sarà richiesto alla Provincia di Modena per il periodo 01/10/2020-30/09/2021.

In attesa altresì di ricevere dal Comune di Modena l'esatta quantificazione della quota di spese di gestione a carico della Provincia di Modena per la fornitura di energia elettrica, acqua e gas dell'anno 2023, si rende necessario assumere un ulteriore impegno di spesa ex art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 a copertura della quota presunta di spese di gestione a carico dell'ente provinciale per l'annualità 2023.

Sulla base dei costi sostenuti dalla Provincia di Modena nelle annualità precedenti, si ritiene di poter quantificare in € 63.958,70 l'importo presunto delle spese di gestione a carico della Provincia di Modena per l'anno 2023.

Si dà atto che la suddetta somma, da impegnare a favore del Comune di Modena, trova copertura al Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà per istituti scolastici" del Peg 2023.

Da un controllo contabile eseguito dall'U.O. Contratti e Patrimonio sui singoli impegni di spesa assunti sul Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà per istituti scolastici" del Peg 2023, è stato accertato che occorre ridurre lo stanziamento dell'Impegno di spesa n. 107/2023 della somma di € 32.970,12, in quanto la previsione di spesa del 2023 delle spese di conduzione dell'immobile di via Formigina n. 319 a Modena (adibita a Succursale dell'Istituto Fermi di Modena), si è rivelata eccessivamente elevata in rapporto all'entità reale delle spese effettivamente sostenute dall'ente provinciale alla data del 31/10/2023.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di ridurre, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, lo stanziamento dell'Impegno di spesa n. 107/2023 del Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà per istituti scolastici" del Peg 2023 della somma di € 32.970,12;
- 2) di impegnare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, la somma di € 63.958,70 al Capitolo 4740 "Gestione condominiale stabili non di proprietà per istituti scolastici" del Peg 2023 a titolo di spese condominiali presunte a carico della Provincia di Modena per l'annualità 2023 relativamente all'immobile di via del Lancillotto n. 4 a Modena, sede dell'Istituto "Sigonio";
- 3) di impegnare la somma di € 72.570,61, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, a copertura dell'esborso che sarà richiesto dal Comune di Modena a titolo di conguaglio dei consu-

mi di gas, centrale termica ed energia elettrica a servizio dell'immobile in oggetto nel periodo 01/10/2020-30/09/2021;

4) di provvedere alla liquidazione delle suddette somme solo ad avvenuto ricevimento di apposite richieste di pagamento inviate dal Comune di Modena nel corso dell'anno 2024, quando saranno resi noti i consuntivi delle spese di energia elettrica, acqua e riscaldamento a servizio dell'immobile in oggetto dell'anno 2023 e sarà esattamente quantificato l'importo del conguaglio dovuto per il periodo 01/10/2020-01/09/2021;

5) darsi atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;

6) di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)