



Provincia di Modena

Area Tecnica
Viabilità
Espropri

Determinazione numero 1971 del 13/11/2023

OGGETTO: "LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVO COLLEGAMENTO VIARIO MODENA-SASSUOLO - 1° LOTTO DA CASINALBO A BAGGIOVARA". EREDI BAZZI / PROVINCIA DI MODENA - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA DEL 1988. IMPEGNO, LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO CORRISPETTIVO DI COMPRAVENDITA.

Il Dirigente ROSSI LUCA

Con deliberazione del Consiglio provinciale n. 1/54 del 27 marzo 1985, è stato approvato il progetto definitivo denominato "Lavori di costruzione nuovo collegamento viario Modena-Sassuolo – 1° Lotto da Casinalbo a Baggiovara".

Le necessarie operazioni di espropriazione e occupazione d'urgenza sono state delegate dalla Provincia al Consorzio Cooperative Costruzioni di Bologna.

Il terreno attualmente catastalmente identificato al foglio 13, mappale 132 del Comune di Formigine, tra gli immobili interessati dalla realizzazione dell'opera, è stato occupato in data 27/05/1987 e poi trasformato per la realizzazione degli interventi progettati.

L'immobile in questione risulta ad oggi occupato dal sedime della Modena-Sassuolo.

In data 21/03/1988, è stato stipulato contratto preliminare di compravendita tra la Provincia e la proprietà del descritto terreno, alla quale è stato contestualmente pagato un acconto pari all'80% del prezzo pattuito.

Il rogito, tuttavia, non si è successivamente perfezionato, a causa del reiterato rifiuto della proprietà a onorare gli impegni presi.

Riconoscendosi le difficoltà ad ottenere giudizialmente il rispetto degli impegni contenuti nel preliminare del 1988 e la conseguente occupazione *sine titulo*, è stato predisposto uno schema di accordo per la cessione bonaria dei terreni occupati, per un corretto bilanciamento degli interessi delle parti, pubbliche e private, dell'annosa vicenda.

Lo schema di accordo è stato approvato con Atto del Presidente della Provincia di Modena n. 142 del 04/08/2023, previo parere favorevole espresso, con verbale n. 6 del 08/05/2023, dal Collegio dei Revisori, a tale scopo interpellato.

Col medesimo provvedimento n. 142/2023 il Presidente della Provincia di Modena ha inoltre, tra l'altro, disposto:

1. di approvare la stima dei terreni, per una somma pari a lordi ed onnicomprensivi € 50.000,00;
2. di autorizzare il Dott. Luca Rossi Dirigente del Servizio Viabilità – Area Tecnica della Provincia di Modena a provvedere alla stipula dell'accordo;

3. di demandare allo stesso Dirigente l'adozione dei conseguenti atti di impegno e liquidazione della somma onnicomprensiva di € 50.000,00.

È stata quindi sottoscritta la scrittura privata contenente l'accordo transattivo tra la Provincia di Modena e la proprietà dei terreni oggetto di trasferimento, assunta agli atti con prot. 34031 del 26/09/2023.

L'U.O. Contratti e Patrimonio ha comunicato di essere pronta alla formalizzazione dell'atto di trasferimento dei terreni oggetto di compravendita in capo alla Provincia di Modena.

In previsione della stipula dell'atto di compravendita è necessario provvedere all'impegno e alla liquidazione del corrispettivo concordato per la cessione dei relativi diritti, per una somma lorda e onnicomprensiva pari ad € 50.000,00.

Il Responsabile del progetto è il Dirigente del Servizio Viabilità – Area Tecnica della Provincia di Modena, Dott. Luca Rossi.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di impegnare, per le ragioni di cui in premessa, la somma pari a lordi e onnicomprensivi € 50.000,00, con imputazione al cap. 2707 "Interventi di manutenzione speciale" del PEG 2023;
- 2) di provvedere alla liquidazione della somma di € 50.000,00 - a titolo di corrispettivo spettante alla proprietà dei terreni catastalmente identificati al NCT, Comune di Formigine, Foglio 13, Mappale 132, oggetto di compravendita in favore della Provincia di Modena - con imputazione al cap. 2707 "Interventi di manutenzione speciale" del PEG 2023;
- 3) di disporre il pagamento della somma di € 50.000,00, a titolo di corrispettivo spettante alla proprietà Bazzi Massimiliano – Bazzi Marcello – Falconi Maria Pia e che gli estremi bancari necessari alla sua esecuzione dovranno essere tempestivamente comunicati a cura dei beneficiari;
- 4) di dare atto che i dati anagrafici e bancari necessari all'esecuzione della presente determinazione verranno successivamente comunicati all'U.O. Contabilità Straordinaria dell'Area Amministrativa;
- 5) di dare atto che la somma di cui sopra, verrà corrisposta solo se la proprietà concordataria, Bazzi Massimiliano – Bazzi Marcello – Falconi Maria Pia, avrà fornito le informazioni necessarie all'esecuzione del pagamento, avrà depositato la documentazione richiesta dall'U.O. Contratti e Patrimonio della Provincia di Modena, necessaria per la stipula dell'atto di cessione del diritto ed il pagamento delle somme spettanti e risulterà comprovata la piena e libera proprietà del bene; il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione all'impegno di cui sopra;
- 6) di dare atto che il Responsabile del procedimento è il dott. Luca Rossi, Dirigente del Servizio Viabilità - Area Tecnica della Provincia di Modena;

- 7) di informare che contro il presente atto è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia-Romagna, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notificazione. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrente dalla data di notificazione;
- 8) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

Il Dirigente
ROSSI LUCA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)