



## Provincia di Modena

Area Amministrativa  
Appalti e Contratti  
Contratti e Patrimonio

### Determinazione numero 1743 del 09/10/2023

**OGGETTO: ALIENAZIONE RELITTO STRADALE DI PROPRIETÀ PROVINCIALE SITUATO A MARGINE DELLA SP 17 IN COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA (MO) IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FG. 35 MAP. 236 - ACCERTAMENTO SOMME.**

Il Dirigente BELLENTANI BARBARA

Con Delibera di Consiglio Provinciale n. 38 del 21/06/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato dichiarato il passaggio dal regime di bene demaniale a quello di bene patrimoniale disponibile del relitto stradale di proprietà provinciale posto a margine della S.P. 17 in Comune di Castelvetro di Modena (MO), identificato al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 35 mappale 236 dell'estensione di 161 mq.

Con la citata delibera è stata autorizzata l'alienazione del predetto relitto stradale alla sig.ra Contaldo Felicia, nata a Bologna il 07/08/1968, C.F. CNTFLC68M47A944J, residente a Castelvetro di Modena (MO) Via Bacuccola n. 9 al prezzo di cessione di € 6.440,00.

La procedura di sdemanializzazione del relitto stradale, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n. 35/1994, si è conclusa con la pubblicazione di un estratto della predetta delibera di Consiglio Provinciale n. 38/2023 sul BUR (BUR n. 194 del 19/07/2023).

Ai sensi dell'art. 4 comma 5 "i provvedimenti di classificazione e declassificazione hanno effetto all'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale essi sono pubblicati nel Bollettino regionale", quindi dal 01/09/2023 è possibile procedere alla stipula dell'atto di compra-vendita del relitto stradale in parola..

Visto l'articolo 11 comma 1 del Regolamento per la disciplina dei contratti della Provincia di Modena;

Visto l'art. 829 del Codice Civile che regola il passaggio di beni dal demanio pubblico al patrimonio dello Stato, delle Province e dei Comuni;

Visto l'art. 3 del D.P.R. 16.12.1992 n. 495 che regola la declassificazione delle strade statali e non statali;

Vista la Legge della Regione Emilia Romagna 19.08.1994 n. 35 che detta le norme per la classificazione delle strade provinciali, comunali e vicinali di uso pubblico;

Visto l'articolo 11 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Provincia di Modena;

Visti gli articoli 179 e 107 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e l'articolo 53 dello Statuto della Provincia di Modena;

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

#### DETERMINA

- 1) di procedere all'alienazione del relitto stradale identificato al Catasto Terreni del Comune di Castelvetro di Modena (MO) al Foglio 35 mappale 236 dell'estensione di 161 mq al prezzo complessivo di € 6.440,00 a favore della sig.ra Contaldo Felicia nata a Bologna il 07/08/1968, C.F. CNTFLC68M47A944J, residente a Castelvetro di Modena (MO) via Bacuccola n. 9, coniugata in regime di separazione legale dei beni con il sig. Poggi Massimo nato a Castelvetro di Modena (MO) il 09/11/1958 C.F. PGGMSM58S09C287Q;
- 2) di accertare la somma di € 6.440,00, corrispondente al valore di cessione dell'area, al Capitolo 1260 "Proventi per alienazione di aree" del PEG 2023;
- 3) di dare atto che la parte acquirente dichiara di sollevare la Provincia da qualsiasi giudizio venisse instaurato relativamente alle servitù esistenti o rivendicabili estromettendo la Provincia dal giudizio qualora venisse chiamata in causa ed assumendosi in proprio ogni eventuale conseguenza anche economica;
- 4) di vendere l'area nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con gli usi, diritti, servitù attive e passive, azioni e ragioni, pertinenze ed accessori se ed in quanto legalmente esistenti e competenti, così come posseduti e goduti dall'Amministrazione Provinciale;
- 5) di garantire la piena proprietà, la legittima provenienza, nonché la libertà degli stessi da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e privilegi in genere, nonché diritti di prelazione;
- 6) di porre le spese contrattuali a carico dell'acquirente;
- 7) di dare atto che la presente compravendita non è soggetta ad IVA in quanto non viene effettuata nell'esercizio d'Impresa, secondo la nozione di cui all'art. 4 del D.P.R. 26.10.1972, n. 633 bensì all'imposta proporzionale del registro, nonché delle imposte catastali e di trascrizione;
- 8) di rinunciare ad ogni ipoteca e di esonerare il Dirigente dell'Ufficio del Territorio da ogni responsabilità al riguardo;
- 9) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contabilità Straordinaria per gli adempimenti di competenza, dandosi atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente  
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)