



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 1568 del 18/09/2023

OGGETTO: NUOVA LOCAZIONE DEL FONDO DENOMINATO "CAMPAZZO" SITO IN MONTOMBRARO DI ZOCCA (MO) IN USO ALL'IPAA "L. SPALLANZANI" SEDE DISTACCATA DI MONTOMBRARO DI ZOCCA (MO) - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTUALE E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. .

Il Dirigente BELLENTANI BARBARA

Con Contratto Rep. 28203 del 08/09/2011, successivamente modificato con atto Rep. 28910 del 26/10/2020, la Provincia di Modena ha assunto in locazione dall'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Modena-Nonantola (C.F. 01665230361), con sede in Modena, Rua Muro n. 60, il fondo denominato "Campazzo" con sovrastanti fabbricati, da destinare in uso all'IPAA "L. Spallanzani" – Sede Distaccata di Montombraro di Zocca (Mo), per le attività didattiche della scuola.

Il contratto di locazione decorreva dal 08/09/2011 e, a seguito del successivo rinnovo automatico, è scaduto in data 07/09/2023.

Avendo l'IPAA "L. Spallanzani" – Sede Distaccata di Montombraro di Zocca (Mo) necessità di continuare l'utilizzo scolastico del predetto Fondo anche oltre la scadenza contrattuale, sono intercorsi contatti con la citata proprietà per addivenire alla stipula di un nuovo contratto di locazione pluriennale.

Il Fondo "Campazzo", e i relativi fabbricati annessi, sono infatti da tanti anni la sede di importanti laboratori didattici della scuola, nei quali vengono coltivate, lavorate e distillate le piante di lavanda, attività specialistica di questo plesso scolastico ad indirizzo agrario.

Con Atto del Presidente n. 157 dell'11/09/2023 è stata autorizzata la sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione pluriennale del Fondo "Campazzo", accettando le nuove condizioni economiche richieste dalla proprietà.

Con il medesimo Atto n. 157/2023 il Presidente ha dato mandato al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti di definire nel dettaglio con la proprietà tutti gli aspetti della relativa locazione, provvedendo alla successiva stipula del contratto in nome e per conto della Provincia di Modena, rinviando ad un successivo atto del medesimo Dirigente l'assunzione dell'impegno di spesa per il pagamento del canone annuale di locazione della prima annualità contrattuale.

Visto lo schema di contratto di locazione condiviso con la proprietà Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Modena-Nonantola, si rende necessario approvare il citato schema contrattuale, in vista della sottoscrizione del relativo contratto.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio appalti e contratti della Provincia di Modena, avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

1) di procedere, in esecuzione dell'Atto del Presidente n. 157 dell'11/09/2023, alla sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione pluriennale con l'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Modena-Nonantola (C.F. 01665230361), con sede in Modena, Rua Muro n. 60, del Fondo denominato "Campazzo" sito in Monteombraro di Zocca (MO), censito catastalmente come segue:

- Catasto Terreni del Comune di Zocca:
 - Foglio 20 mappale 107 di mq. 8.597
 - Foglio 20 mappale 578 di mq. 826
 - Foglio 20 mappale 480 di mq. 45.374per una superficie complessiva di mq. 54.797
- Catasto Fabbricati del Comune di Zocca:
 - Foglio 20 mappale 577 cat. D/10
 - Foglio 20 mappale 580 sub. 1-2-3-4-5
 - Foglio 20 mappale 581 cat. C/2;

2) di dare atto che il contratto sarà sottoscritto secondo lo schema contrattuale allegato al presente atto sotto la lettera "A", quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale;

3) la locazione avrà la durata di anni 6 (sei) a decorrere dal 08/09/2023 e scadenza al 07/09/2029;

4) di dare atto che il canone annuale di locazione a carico della Provincia di Modena è quantificato in € 9.000,00 per il biennio 2023-2025, che andrà ad aumentare ad € 9.400 nel biennio 2025-2027 e ad € 9.800,00 nel biennio 2027-2029;

- 5) di impegnare la somma di € 9.000,00, a titolo di canone annuale di locazione dell'annualità 08/09/2023-07/09/2024, al Capitolo 2147 "Affitti passivi per aule scolastiche" del Peg 2023;
- 6) di dare atto che il citato canone annuale della prima annualità contrattuale sarà versato in un'unica rata anticipata ad avvenuta stipula del contratto di locazione;
- 7) di dare atto che il canone di locazione annuale, come definito e articolato nell'art. 2 dello schema contrattuale, dovrà essere previsto ed impegnato al Capitolo 2147 "Affitti passivi per aule scolastiche" dei bilanci successivi sino alla scadenza contrattuale del 07/09/2029;
- 8) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)