



## Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

**Atto numero 157 del 11/09/2023**

**OGGETTO: NUOVA LOCAZIONE DEL FONDO DENOMINATO "CAMPAZZO" SITO IN MONTOMBRARO DI ZOCCA (MO) IN USO ALL'IPAA "L. SPALLANZANI" SEDE DISTACCATA DI MONTOMBRARO DI ZOCCA (MO) - AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA..**

Con Contratto Rep. 28203 del 08/09/2011, successivamente modificato con atto Rep. 28910 del 26/10/2020, la Provincia di Modena ha assunto in locazione dall'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Modena-Nonantola (C.F. 01665230361), con sede in Modena, Rua Muro n. 60, il fondo denominato "Campazzo" con sovrastanti fabbricati, da destinare in uso all'IPAA "L. Spallanzani" – Sede Distaccata di Montombraro di Zocca (Mo), per le attività didattiche della scuola.

Il contratto di locazione decorreva dal 08/09/2011 e, a seguito del successivo rinnovo automatico, scadrà il prossimo 07/09/2023.

Avendo l'IPAA "L. Spallanzani" – Sede Distaccata di Montombraro di Zocca (Mo) necessità di continuare l'utilizzo scolastico del predetto Fondo anche oltre la scadenza contrattuale, sono intercorsi contatti con la citata proprietà per addivenire alla stipula di un nuovo contratto di locazione pluriennale.

Il Fondo "Campazzo", e i relativi fabbricati annessi, sono infatti da tanti anni la sede di importanti laboratori didattici della scuola, nei quali vengono coltivate, lavorate e distillate le piante di lavanda, attività specialistica di questo plesso scolastico ad indirizzo agrario.

Non risulta realisticamente possibile pensare di spostare in un altro fondo queste attività didattiche della scuola, considerando i costi di trasferimento di questi laboratori attrezzati (incluso il distillatore della lavanda in dotazione alla scuola) in altro luogo e il danno conseguente alla distruzione di tutte le coltivazioni di lavanda attualmente in corso sul Fondo "Campazzo".

Si rende quindi necessario autorizzare la stipula di un nuovo contratto di locazione pluriennale per questo Fondo.

Il terreno agricolo, con sovrastanti fabbricati, è catastalmente identificato come segue:

- Catasto Terreni del Comune di Zocca:
  - Foglio 20 mappale 107 di mq. 8.597
  - Foglio 20 mappale 578 di mq. 826
  - Foglio 20 mappale 480 di mq. 45.374per una superficie complessiva di mq. 54.797
- Catasto Fabbricati del Comune di Zocca:
  - Foglio 20 mappale 577 cat. D/10
  - Foglio 20 mappale 580 sub. 1-2-3-4-5
  - Foglio 20 mappale 581 cat. C/2.

Il vigente canone annuale di locazione a carico della Provincia di Modena è fissato in € 7.470,00.

Con nota del 31/08/2023 (assunta agli atti con prot.n. 30974 del 31/08/2023), la citata proprietà ha chiesto di rimodulare il nuovo canone di locazione (fermo dal 2012), prevedendo un canone annuale iniziale di € 9.000,00 per il biennio 2023-2025, che aumenta ad € 9.400 nel biennio 2025-2027 e ad € 9.800,00 nel biennio 2027-2029.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio appalti e contratti della Provincia di Modena, avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Direttore Area Amministrativa hanno espresso parere favorevole rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

### **IL PRESIDENTE DISPONE**

- 1) di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, la stipula di un nuovo contratto di locazione pluriennale con l'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Modena-Nonantola (C.F. 01665230361), con sede in Modena, Rua Muro n. 60, del Fondo denominato "Campazzo" sito in Monteombraro di Zocca (MO), censito catastalmente come segue:
  - Catasto Terreni del Comune di Zocca:
    - Foglio 20 mappale 107 di mq. 8.597
    - Foglio 20 mappale 578 di mq. 826
    - Foglio 20 mappale 480 di mq. 45.374per una superficie complessiva di mq. 54.797
  - Catasto Fabbricati del Comune di Zocca:
    - Foglio 20 mappale 577 cat. D/10
    - Foglio 20 mappale 580 sub. 1-2-3-4-5
    - Foglio 20 mappale 581 cat. C/2;
- 2) di dare atto che la locazione avrà la durata di anni 6 (sei) a decorrere dal 08/09/2023;
- 3) di dare atto che il canone annuale di locazione a carico della Provincia di Modena è quantificato in € 9.000,00 per il biennio 2023-2025, che andrà ad aumentare ad € 9.400 nel biennio 2025-2027 e ad € 9.800,00 nel biennio 2027-2029;

- 4) di prenotare la somma di € 9.000,00, a titolo di canone annuale di locazione dell'annualità 08/09/2023-07/09/2024 da versare ad avvenuta stipula del contratto di locazione, al Capitolo 2147 "Affitti passivi per aule scolastiche" del Peg 2023;
- 5) di dare mandato al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena di definire nel dettaglio con la predetta proprietà tutti gli aspetti della relativa locazione e provvedere alla successiva stipula del contratto di locazione in nome e per conto della Provincia di Modena.

**Il Presidente  
BRAGLIA FABIO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)