



## Provincia di Modena

Area Tecnica  
Edilizia  
Edilizia

### Determinazione numero 1469 del 31/08/2023

**OGGETTO: I.T.E.S. J. BAROZZI DI MODENA. SEDE DI VIALE MONTE KOSICA 136 - MODENA. LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA - SECONDO STRALCIO CORPO LABORATORI. CUP G99F18000490001 CIG 8781194686. REVISIONE PREZZI AI SENSI DELL'ARTICOLO 26 COMMA 1 DEL D.L. 17/05/2022 N. 50 - IMPEGNO DI SPESA.. CUP G99F18000490001**

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con determinazione n. 835 dell'11/06/2021 la Direttrice dell'Area Tecnica Ing. Annalisa Vita, ha approvato il progetto esecutivo in oggetto relativo a "I.T.E.S. J. BAROZZI DI MODENA. SEDE DI VIALE MONTE KOSICA 136 - MODENA. LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA - SECONDO STRALCIO CORPO LABORATORI" dell'importo complessivo di € 2.700.000,00 di cui € 1.472.946,91 per lavori soggetti a ribasso di gara (comprensivo dei costi della manodopera stimati in € 553.573,40), € 67.365,25 per oneri di sicurezza non ribassabili ed € 1.159.687,84 per somme a disposizione;

Con la determina 1085 del 21/07/2021 si aggiudicavano i lavori all' RTI CONSORZIO PRODUZIONE LAVORO ARTIGIANO (CO.PRO.LA) mandataria, con sede in Via F.lli Bandiera 28 – Senigallia (AN) - CF e P.IVA 02513990420 (consorzata esecutrice HESPERIA HOSTELS S.R.L.S con sede in Senigallia (AN), via F.lli Bandiera 28, C.F. e P.IVA 02792990422) - CIEFFE DI CAMILLO' FRANCESCO & SAS. mandante, con sede in Via Provinciale – Anogia (RC)- CF e P.IVA 01196850802, che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 18,44%, corrispondente ad € 271.611,41 per un valore dell'offerta di € 1.201.335,50 oltre € 67.365,25 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 1.268.700,75) ed € 126.870,08 per IVA al 10% e, quindi, per l'importo complessivo di € 1.395.570,83.

Con Determinazione n.308 del 2/3/2022, si è approvata la presa d'atto della sostituzione dell'impresa consorzata esecutrice HESPERIA HOTELS SRLS con la ditta VENEZIA COSTRUZIONI SRL con sede in Bari, Via M. Amoroso 5, C.F. e P.I.V.A. 0046588077 come da comunicazione p.e.c. del 19/10/2021 che, successivamente, ha variato la propria ragione sociale in ditta B21 FACILITY MANAGEMENT Soc. Coop con sede in Bari, via Mauro Amoroso 5 – C.F. e P.ta IVA 00465880771, come da comunicazione da parte del consorzio CO.PRO.LA avvenuta via PEC in data 30.08.2022.

Con Determinazione n. 2109 del 06/12/2022 si è preso atto dell'avvenuto contratto di affitto di ramo d'azienda a mezzo Atto Notarile redatto a cura della Dott.sa Marta Menghini in data 09/08/2022 Rep. n. 461 Racc. 279 iscritto nel registro delle imprese delle Marche in data 23/08/2022 tra la ditta CONSORZIO PRODUZIONE LAVORO ARTIGIANO (CO.PRO.LA) (Cedente), con sede in Via F.lli Bandiera 28 a Senigallia (AN), C.F. e Partita IVA 02513990420, e

la ditta Consorzio EDIL.ART (Cessionario) con sede in Via Bovio 1 a Senigallia (AN), C.F. e Partita IVA 02923150425, compresi i contratti di appalto in corso di esecuzione trascritti nell'allegato D al predetto atto, appalti tra i quali risulta anche il contratto e cantiere di cui all'oggetto.

Con la medesima determinazione, si è dato atto che, come previsto nel citato contratto, "le lavorazioni a partire dal SAL 2 saranno fatturate dal Consorzio EDIL ART".

Sulla G.U. n. 164 del 15 luglio 2022 è stata pubblicata la Legge 15 luglio 2022, n. 91: conversione in legge, con modificazioni del decreto legge 17 maggio 2022 n° 50 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina" ove, all'art. 26 - Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori – si dispone che ai lavori aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31/12/2021 e annotati dal direttore dei lavori nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2022, siano applicati i prezzi aggiornati dalle regioni entro il 31/07/2022, riconoscendo i maggiori importi al netto dei ribassi formulati in sede di gara nella misura del 90%.

In applicazione della citata normativa, con determina n.401 del 14/03/2023 è stata approvata la revisione prezzi relativa al secondo semestre 2022 e riconosciuta all'appaltatore la somma straordinaria in deroga alle clausole contrattuali che ammonta a € 30.380,14 (ovvero il 90% della revisione complessiva) inclusa IVA al 10%.

L'Art. 1 comma 458 della legge n. 197 del 29/12/2022 c.d. legge di bilancio 2023 "disposizioni in materia di revisione prezzi" ha apportato una serie di modificazioni al decreto-legge 17 maggio 2022 n° 50 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina" poi convertito con legge 15 luglio 2022, n. 91, modificando il citato articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 ai fini della prosecuzione dell'operatività del predetto Fondo di adeguamento prezzi per l'anno 2023, ed in particolare i commi 6-bis, 6-ter e 12; fra le modificazioni apportate all'art. 26 è stato introdotto il comma 6-quater che dispone che, per le finalità di cui ai commi 6-bis e 6-ter del medesimo articolo 26, sono utilizzate, anche in termini di residui, le risorse del Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche di cui all'articolo 7, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, incrementate con una dotazione di 1.100 milioni di euro per l'anno 2023 e di 500 milioni per l'anno 2024.

Si richiama, altresì, il D.M. del 1 febbraio 2023 n.16, pubblicato sulla G.U., Serie generale, n. 55 del 6 marzo 2023 e sul sito del Ministero, "Sezione Trasparenza", che ha disciplinato le modalità operative e le condizioni di accesso al Fondo di cui all'articolo 26, comma 6-quater, del decreto-legge n. 50 del 17 maggio 2022, istituito nello stato di previsione del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, da applicarsi alle ipotesi previste dall'articolo 26, commi 6-bis, 6-ter e 12 del decreto-legge n. 50 del 2022, quali in particolare: - gli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, nonché agli accordi quadro di cui all'articolo 54 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, relativamente agli stati di avanzamento concernenti le lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023.

La Regione Emilia-Romagna, con Delibera di Giunta Regionale n. 462 del 27/03/2023, ha approvato l'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche 2023, pubblicata sul BUR il 03/04/2023.

In applicazione di quanto disposto dal decreto in oggetto, il direttore dei lavori, parallelamente all'ordinaria contabilità, ha redatto la contabilità finale per lavori, applicando l'elenco prezzi aggiornato dalla Regione Emilia-Romagna: il maggiore onere dovuto all'appaltatore è stato quantificato in € 135.339,30 comprensivo di IVA al 10%.

Con nota prot. n. 15077 del 27/04/2023 questo Ente ha avanzato al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti la richiesta di accesso al fondo di cui all'art. 26 comma 4 lett. b) del DL.50/2022 (periodo di riferimento dal 01/01/2023 al 31/04/2023) per l'importo di € 135.339,30.

In applicazione della citata disposizione, con decreto n. 97 del 31/05/2023 del "Direttore generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle infrastrutture e trasporti" è stato approvato l'elenco delle istanze ritenute ammissibili, per l'accesso al Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche, inoltrate dalle stazioni appaltanti nella I finestra temporale dal 1° aprile 2023 al 30 aprile 2023.

Con Delibera di Consiglio n. 47 del 21/07/2023 è stata approvata la variazione di bilancio e del DUP 2023-2025.

La spesa trova copertura finanziaria al capitolo 4827 del Peg 2023.

Si dà atto che mero errore materiale nel calcolo della revisione prezzi non si è tenuto conto dello sconto di gara pertanto l'importo da riconoscere non è 135.339,30 Iva inclusa ma 106.469,12 Iva inclusa; pertanto la differenza sarà accantonata al capitolo 4827 per le prossime revisioni, se necessarie, altrimenti la somma sarà restituita al Ministero.

Occorre pertanto l'approvazione e la successiva liquidazione dell'importo di € 106.469,12 in favore dell'operatore.

L'importo così stabilito verrà liquidato a seguito di emissione della regolare fattura in unica soluzione.

Il quadro economico viene ridefinito come di seguito riportato:

	Determina n.1085 del 21/07/2021	Post-revisione prezzi (Decreto 97/2023)		
		Mutui BEI 2018	PROVIN- CIA	TOTALE
	TOTALE			
<b>A-LAVORI</b>				
<b>Lavori a corpo</b>				
a.1 OS18-A - strutture	343.774,18	343.774,18	0,00	343.774,18
a.2 OG1 - Strutture	149.639,70	149.639,70	0,00	149.639,70
a.3 OG1 – Edilizia	264.501,83	264.501,83	0,00	264.501,83
a.4 OS28 – impianti riscaldamento idrici e antincendio	36.547,37	36.547,37	0,00	36.547,37
a.5 OS30 – impianti elettrici	18.507,40	18.507,40	0,00	18.507,40
a.6 OG1 – oneri di sicurezza	67.365,25	67.365,25	0,00	67.365,25
<b>Totale a corpo</b>	<b>880.335,73</b>	<b>880.335,73</b>	<b>0,00</b>	<b>880.335,73</b>
<b>Lavori a misura</b>				
a.7 OG1- strutture	119.743,93	119.743,93	0,00	119.743,93
a.8 OG1 - edilizia	225.122,28	225.122,28	0,00	225.122,28
a.9 OS30 – impianti elettrici	43.498,81	43.498,81	0,00	43.498,81
<b>Totale a misura</b>	<b>388.365,02</b>	<b>388.365,02</b>	<b>0,00</b>	<b>388.365,02</b>
<b>TOTALE</b>	<b>1.268.700,75</b>	<b>1.268.700,75</b>	<b>0,00</b>	<b>1.268.700,75</b>
<b>B-SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
b.1.a Lavori in economia – allestimento aula insegnanti provvis. (Zanetti Bertoni)	2.223,88	2.223,88	0,00	2.223,88
b.1.b Lavori in economia – allestimento laboratorio Multimediale provvisorio (Domarc)	423,50	423,50	0,00	423,50
b.1.c Lavori in economia – allestimento laboratorio Multimediale provvisorio (Emil-Tecno)	870,00	870,00	0,00	870,00
b.2 Lavori relativi all'opzione contrattuale miglioramento US3 + US5 ed ascensore	500.000,00	350.000,00	150.000,00	500.000,00
b.3 Imprevisti (IVA 10%)	134.949,13	81.929,03	4.645,82	86.574,85

b.4 Allacciamenti (IVA 22%)	1.000,00	1000,00	0,00	1000,00
b.5 Indagini geognostiche e sismiche – integrazione relaz. geologica (IVA 22%)	0,00	0,00	0,00	0,00
b.6 Indagini per verifica ordigni bellici (IVA 22%)	7.198,34	7.198,34	0,00	7.198,34
b.7 Royalties per brevetto torri dissipative (oneri 4% compresi) (IVA 22%)	21.941,48	21.941,48	0,00	21.941,48
b.8 Spese tecniche per verifica interesse archeologico (oneri 4% + IVA 22%)	1.456,00	1.456,00	0,00	1.456,00
b.9 Spese tecniche progetto definitivo-esecutivo strutturale (oneri 4% compresi) (IVA 22%)	32.828,00	32.828,00	0,00	32.828,00
b.10 Spese tecniche progetto definitivo-esecutivo impianti (oneri 4% compr.) (IVA 22%)	4.680,00	4.680,00	0,00	4.680,00
b.11 Spese tecniche progetto definitivo-esecutivo PSC (oneri 5% compresi) (IVA 22%)	7.321,70	7.321,70	0,00	7.321,70
b.12 Spese tecniche integrative (progetto opzioni)	26.000,00	18.720,00	7.280,00	26.000,00
b.13 Spese tecniche per direzione lavori e coordinamento in fase di esecuzione	98.800,00	88.400,00	10.400,00	98.800,00
b.14 Spese tecniche supp. RUP	3.720,00	3.720,00	0,00	3.720,00
b.15 Spese rilascio visti e pareri	3.000,00	2.000,00	1.000,00	3.000,00
b.16 Spese per accertamenti di laboratorio art. 111 D.Lgs. 50/2016 (IVA 22%)	15.000,00	9.000,00	6.000,00	15.000,00
b.17 Incentivo	30.806,24	30.806,24	0,00	30.806,24
b. 18 Spese ANAC	600,00	600,00	0,00	600,00
b.19 Spese pubblicità e commissioni giudicatrici (IVA compresa)	1.000,00	1.000,00	0,00	1.000,00
b.20 spese straordinarie attuazione art. 26 D.L. 17/05/2022 n. 50	0,00	48.374,28	0,00	48.374,28
b.21_a spese straordinarie attuazione decreto n.97 del 31/05/2023	0,00	0,00	0,00	96.790,11
b.21_b spese straordinarie attuazione decreto n.97 del 31/05/2023_accantonamento	0,00	0,00	0,00	26.245,62
<b>TOTALE</b>	<b>893.818,27</b>	<b>714.492,45</b>	<b>179.325,82</b>	<b>1.016.854,00</b>
<b>C -IVA</b>				
c.1 IVA su lavori (10%)	126.870,07	126.870,07	0,00	126.870,07
c.2 IVA su imprevisti (10%)	63.494,91	43.192,90	15.464,58	58.657,48
c.3 IVA su lavori in economia (22%)	773,82	773,82	0,00	773,82
c.4 IVA su allacciamenti, indagini, prove, accertamenti (22%)	5.103,63	3.783,63	1.320,00	5.103,63
c.5 IVA su spese tecniche (22%)	42.465,98	38.576,38	3.889,60	42.465,98
c.6 IVA spese straordinarie attuazione art. 26 D.L. 17/05/2022 n. 50	0,00	4.837,43	0,00	4.837,43
c.7 IVA spese straordinarie attuazione decreto n.97 del 31/05/2023	0,00	0,00	0,00	9.679,01
c.7 IVA spese straordinarie attuazione decreto n.97 del 31/05/2023_accantonamento	0,00	0,00	0,00	2.624,56
<b>TOTALE</b>	<b>238.708,43</b>	<b>218.034,25</b>	<b>20.674,18</b>	<b>251.012,00</b>
Ribasso d'asta indisponibile MIUR	298.772,55	298.772,55	0,00	298.772,55
<b>D-TOTALE</b>	<b>2.700.000,00</b>	<b>2.500.000,00</b>	<b>200.000,00</b>	<b>2.835.339,30</b>

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Annalisa Vita, Direttore Area Tecnica della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

#### DETERMINA

1. richiamate le premesse al presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso, di approvare la revisione dei prezzi, ai sensi dell'art. 26 del D.L. 17 Maggio 2023 n.50 convertito con modifiche con Legge n.191/2022 e ss.mm.ii., del D.M. 1 febbraio 2023 n.16 e del Decreto n. 97 del 31/05/2023, sulla base della contabilità redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Fabio Lugli, riferita alle lavorazioni del SAL n. 3 a tutto il 30/04/2023 dei lavori I.T.E.S. J. BAROZZI DI MODENA. SEDE DI VIALE MONTE KOSICA 136 - MODENA. LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA - SECONDO STRALCIO CORPO LABORATORI;
2. di approvare il nuovo quadro economico dell'opera come in premessa suddiviso, che ammonta a complessivi € 2.835.339,30;
3. di dare atto che l'importo del certificato straordinario da riconoscere all'RTI Consorzio EDIL.ART (Mandataria) con sede in Via Bovio 1 a Senigallia (AN), C.F. e Partita IVA 02923150425 – CIEFFE DI CAMILLO' FRANCESCO & C. S.A.S. (Mandante) con sede in Via Provinciale a Anoaia (RC), C.F. e Partita IVA 01196850802, sul SAL n. 3 a tutto il 30/04/2023, ammonta a € 106.469,12 inclusa IVA al 10% per adeguamento prezzi al netto del ribasso d'asta e nella misura del 80% come da disposizioni della Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;
4. di dare atto che la somma di € 106.469,12 è stata accertata al capitolo di entrata 2561 (acc.to 1249/2023);
5. di impegnare la somma complessiva di € 106.469,12 al Capitolo 4827 "F.do adeguamento prezzi 1.1 /31.3.2023 - Ites Barozzi - Miglioramento/Adeguamento sisimico - 2' Stralcio – DL 50/2022 "; a favore del RTI Consorzio EDIL.ART (Mandataria) con sede in Via Bovio 1 a Senigallia (AN), C.F. e Partita IVA 02923150425 – CIEFFE DI CAMILLO' FRANCESCO & C. S.A.S. (Mandante) con sede in Via Provinciale a Anoaia (RC), C.F. e Partita IVA 01196850802;
6. di dare atto che tale revisione prezzi non dà atto a modifica contrattuale;
7. di dare atto che il CIG è 8781194686 ed il CUP è G99F18000490001;

8. di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F855 (rif. Arch. 419);
9. di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii;
10. di trasmettere il presente atto all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente  
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)