



## Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

**Atto numero 141 del 04/08/2023**

**OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE E OPZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI CASTELVETRO DI MODENA, MEDOLLA E MODENA..**

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia, con nota assunta al prot. n. 28194 del 02/08/2023 (consultabile presso l'U.O. Contratti e Patrimonio), ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D.Lgs 42/2004, l'avvenuta alienazione dell'immobile di seguito indicato, riconosciuto di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

- **COMUNE DI MODENA**

Palazzo Rangoni-Solmi in via S. Eufemia n. 66 e via Emilia Centro n. 267.

Appartamento di tipo popolare di 3,5 vani, superficie catastale 36 mq

Fg 142 mappale 24 subalterno 198.

*Prezzo : € 62.000,00*

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia dell'immobile sopra indicato tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Con note assunte al prot.n. 27956 e n. 27960 del 02/08/2023 l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia-Romagna ha comunicato all'ente provinciale, ai sensi dell'art. 1 comma 437 della Legge n. 311/2004, la propria intenzione di alienare i seguenti immobili di proprietà demaniale:

- **COMUNE DI MEDOLLA**

Striscia di terreno di mq. 253 utilizzata in parte come stradello di accesso alla proprietà privata ed in parte libera (Scheda MOB0437) appartenente all'ex tratta ferroviaria Modena-Vignola

Dati catastali: Fg. 13 mappale 106

*Prezzo: € 6.370,00*

- **COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA**

Striscia di terreno di mq. 340 utilizzata come parcheggio esclusivo pertinenziale ad attività commerciale (Scheda MOB0445) appartenente all'ex tratta ferroviaria Medolla

Dati catastali: Fg 2 mappale 537

*Prezzo: € 7.300,00*

Considerata la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti propone di non esercitare il diritto di opzione al loro acquisto.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

### **IL PRESIDENTE DISPONE**

- 1) di non esercitare il diritto di prelazione e il diritto di opzione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti.

Il Presidente  
BRAGLIA FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)