



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 140 del 03/08/2023

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO GRATUITO ALLA PROVINCIA DI MODENA DELL'IMMOBILE EPT 4 (EX BIBLIOTECA) PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ ISTITUZIONALI SCOLASTICHE DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA - AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA..

Il Comune di Mirandola è proprietario dell'Edificio Pubblico Temporaneo I, Lotto 4 (EPT 4), posto in Mirandola, via 29 Maggio n. 9, identificato catastalmente al NCEU al Foglio 136, Mappale 230, utilizzato in passato dal Comune di Mirandola come sede provvisoria della Biblioteca.

L'immobile venne edificato su disposizione del Commissario Delegato per la Ricostruzione a seguito degli eventi sismici che colpirono il territorio comunale di Mirandola nel Maggio 2012.

In data 12/03/2020 il Comune di Mirandola ha sottoscritto con l'ente provinciale la Convenzione Rep. 30344 per il trasferimento di immobili ad uso scolastico alla Provincia di Modena; ai sensi dell'art. 5 della citata convenzione, il Comune di Mirandola si impegna ad assegnare in concessione ad uso gratuito alla Provincia di Modena l'intero Edificio Pubblico temporaneo I, Lotto 4 "Biblioteca" (EPT 4) con le relative aree di pertinenza, ad avvenuto completamento dei lavori di realizzazione Polo Culturale di Piazza Garibaldi a Mirandola (Mo).

Essendo stato completato il trasferimento della Biblioteca comunale provvisorio di via 29 Maggio n. 9 all'interno del nuovo Polo Culturale di Piazza Garibaldi, il Comune di Mirandola è in condizione di poter concedere ora l'uso dell'EPT4 alla Provincia di Modena già per l'avvio dell'AS 2023/24

L'edificio sarà destinato dalla Provincia di Modena allo svolgimento delle attività istituzionali dell'ente provinciale e più precisamente alle attività scolastiche degli istituti superiori del territorio di Mirandola.

L'assegnazione in concessione d'uso di tale edificio alla Provincia di Modena deve essere formalizzata attraverso la sottoscrizione di un atto di concessione pluriennale, che definisce nel dettaglio i termini e le modalità di utilizzo dell'EPT4 da parte dell'ente provinciale.

In data 13/06/2023 è stato sottoscritto il verbale con il quale il Comune di Mirandola ha consegnato alla Provincia di Modena l'edificio in oggetto, anticipatamente rispetto alla stipula dell'atto di concessione, per permettere all'ente provinciale di avviare e portare a conclusione i necessari lavori di adeguamento dei locali all'uso scolastico, prima dell'inizio dell'AS 2023/24.

Si rende quindi necessario autorizzare la sottoscrizione dell'atto di concessione d'uso alla Provincia di Modena dell'EPT4 Biblioteca, il cui schema contrattuale è stato oggetto di confronto tra i tecnici delle due amministrazioni coinvolte.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati

personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Direttore Area Amministrativa hanno espresso parere favorevole rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, l'assunzione in concessione d'uso a titolo gratuito dal Comune di Mirandola dell'Edificio Pubblico Temporaneo I, Lotto 4 (EPT 4), posto in Mirandola (Mo), via 29 Maggio n. 9, da destinare a sede di istituti scolastici superiori di competenza provinciale nel territorio di Mirandola;
- 2) di dare atto che la concessione d'uso è rilasciata a favore della Provincia di Modena a titolo gratuito e avrà una durata trentennale a decorrere dalla data di stipula dell'atto concessorio;
- 3) di dare mandato al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena di definire nel dettaglio con il Comune di Modena tutti gli aspetti contrattuali della presente concessione d'uso e di provvedere, con successivo atto dirigenziale, all'approvazione del relativo schema contrattuale;
- 4) di dare mandato al medesimo Dirigente di sottoscrivere l'atto di concessione in oggetto, in nome e per conto della Provincia di Modena;
- 5) di dare atto che le risorse economiche necessarie per il pagamento delle utenze varie a servizio dell'Edificio Pubblico Temporaneo (EPT4), che la Provincia di Modena dovrà volturare a suo carico, sono e saranno previste negli appositi capitoli del Bilancio di previsione 2023 e nei bilanci degli anni successivi fino al termine della presente concessione d'uso.

**Il Presidente
BRAGLIA FABIO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)