



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 139 del 01/08/2023

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE E OPZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI MODENA, BOMPORTO, CASTELFRANCO EMILIA, MEDOLLA E SAN FELICE SUL PANARO (MO)..

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia, con note assunte al prot. n. 24260 del 03/07/2023 e n. 25346 dell'11/07/2023 (consultabili presso l'U.O. Contratti e Patrimonio), ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D.Lgs 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

COMUNE DI MODENA

- Prot. n. 24260
Ex cappuccini – Complesso in via Ganaceto, viale Monte Kosica e via Fontanelli.
Fg 109 mappale 298 subalterno 71.
Prezzo: € 33.000,00
Fg 109 mappale 298 subalterno 64
Prezzo: € 30.000,00

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

- Prot. n. 25346
Palazzo Cappi – Immobile in Corso Martiri e via Cappi n. 25
Fg 121 mappale 107 subalterni 147-110-130.
Prezzo: € 95.000,00

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia-Romagna, con note assunte al prot. n. 26123, n. 26122, 26121, n. 26120, n. 26119, 26118, n. 26116 del 17/07/2023 (consultabili presso l'U.O. Contratti e Patrimonio), ha comunicato all'ente provinciale, ai sensi dell'art. 1 comma 437 della Legge n. 311/2004, l'intenzione di alienare i seguenti immobili:

COMUNE DI SAVIGNANO S/P

- Prot. n. 26123

Scheda MOB0496 - Autorimessa posta all'interno di un condominio, piano interrato, via Doccia n. 170

Fg 13 mappale 234 subalterno 27 cat. C/6 (mq 23 catastali)

Prezzo: € 12.880,00

COMUNE DI MODENA

- Prot. n. 26122

Scheda MOB0495/parte – Posto auto scoperto in complesso condominiale sito in via Giuseppe Biagi nn. 46-48-50

Fg 82 mappale 77 subalterno 112 (mq 12 catastali)

Prezzo: € 5.980,00

COMUNE DI MEDOLLA

- Prot. n. 26121

Scheda MOB0437 – Striscia di terreno utilizzata ad area verde per fabbricati adiacenti

Fg 19 mappale 161 (mq. 526 catastali)

Prezzo: € 18.400,00

COMUNE DI BOMPORTO

- Prot. n. 26120

Scheda MOB0433/parte – Striscia di terreno utilizzata per scopi agricoli

Fg 6 mappale 73 e Foglio 9 mappale 83 (mq 4.771 catastali)

Prezzo : € 11.260,00

- Prot. n. 26119

Scheda MOB0433/parte – Striscia di terreno ad uso prettamente agricolo

Fg 9 mappale 43 (mq 2.851 catastali)

Prezzo: € 3.500,00

- Prot. n. 26118

Scheda MOB0433/parte – Striscia di terreno utilizzata come strada di accesso ai fondi agricoli limitrofi

Fg 31 mappale 47 (mq 4.186 catastali)

Prezzo : € 9.880,00

COMUNE DI SOLIERA

- Prot. n. 26116

Scheda MOB0192 – Relitti di bonifica varie, via Carpi-Ravarino 87

Foglio 10 mappale 115, qualità prato (mq. 342 catastali)

Prezzo : € 13.960,00

La tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti propone di non esercitare il diritto di opzione al loro acquisto.

Con nota prot.n. 22478 del 07/07/2023 (assunta agli atti con prot.n. 25160 del 10/07/2023) la FERSERVIZI – Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane, mandataria per la gestione degli immobili delle Società del Gruppo FS, ha comunicato la propria volontà di alienare i seguenti immobili:

- Ex Casa Cantoniera e relativi terreni annessi situata in Comune di San Felice S/P (Mo), via Lollia n. 650.

Dati catastali: Foglio 25 mappale 68 subalterno 1 cat. A/3

Foglio 25 mappale 68 subalterno 2 cat. C/2

Foglio 25 mappale 68 cat. F/1

Prezzo: € 84.000,00

- Fabbricato e relativa corte pertinenziale sito in Comune di San Felice S/P (MO), via I Maggio snc.

Dati catastali: Foglio 8 mappale 152 – ente urbano di 1.100 ma catastali
Foglio 8 mappale 152 cat. F/2

Prezzo: € 89.000,00

La predetta comunicazione è finalizzata a consentire all'ente provinciale di manifestare l'eventuale interesse ad esercitare la facoltà del diritto di preferenza per la cessione a titolo oneroso dei predetti immobili ritenuti idonei al soddisfacimento delle esigenze di servizio, ai sensi dell'art. 24 della Legge n. 210/1985.

Considerata la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di non esercitare il diritto di prelazione, l'opzione e la facoltà del diritto di preferenza all'acquisto degli immobili descritti in premessa in conformità alla proposta del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti.

Il Presidente
BRAGLIA FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)