



## Provincia di Modena

Area Amministrativa  
Appalti e Contratti  
Grandi Appalti

### Determinazione numero 1274 del 21/07/2023

**OGGETTO: STAZIONE UNICA APPALTANTE PER CONTO DI UCMAN - COMUNE SAN PROSPERO (MO) INTERVENTO DI CONSERVAZIONE, RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO STORICO-CULTURALE DENOMINATO VILLA TUSINI (CUP H79D22000180006 - CIG 9927576EDE). APPROVAZIONE VERBALI DI GARA, GRADUATORIA ED AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI.**

Il Dirigente BELLENTANI BARBARA

Premesso:

- la Delibera del Consiglio dell'Unione Comuni Modenesi Area Nord n. 50 del 31/05/2022 è stato approvato lo schema di convenzione per l'attività di Stazione Unica Appaltante da parte della Provincia di Modena a favore dell'UCMAN per l'acquisizione di lavori, beni, e servizi con attribuzione di tutte le relative funzioni e competenze, assunta agli atti dell'Ente con prot. n. 18107 del 17/06/2022;
- l'ex.art. 32, comma 2, del d.Lgs. n. 50/2016 il quale dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, la stazione appaltante nella determina a contrarre individui, oltre agli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- la determinazione a contrarre n. 114 del 22/06/2023 con la quale il Comune di San Prospero ha stabilito di procedere, per l'affidamento dei lavori in oggetto, alla procedura negoziata senza bando, con invito ad almeno n. 5 (cinque) operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazione nella L. n. 120/2020, e come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021, con il criterio del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata dall'ex.art. 97, comma 2 o 2 *bis*, del d.Lgs. n. 50/2016, purché siano ammesse almeno n. 5 (cinque) offerte;
- che l'importo a base di gara del presente appalto ammonta ad € 522.926,79, di cui € 521.040,60 per lavori soggetto a ribasso ed € 1.886,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con la medesima determinazione il Comune di San Prospero ha dato mandato alla Provincia di Modena in qualità di Stazione Unica Appaltante di procedere all'indizione della procedura di affidamento;
- che con determinazione n. 1109 del 29/06/2023, la Provincia di Modena ha indetto la gara e ha approvato gli atti di gara dando atto che il suddetto intervento è finanziato con Delibera di Giunta regionale n. 1838 del 02/11/2022 avente ad oggetto L.R. n. 7/2020 avviso per la presentazione di

progetti ad interventi di restauro, conservazione, consolidamento e valorizzazione del patrimonio architettonico storico e contemporaneo a destinazione culturale L.R. n. 7/2000 – anni 2023-2024. Approvazione graduatorie e quantificazione dei contributi, per un importo pari ad € 500.000,00 e che l'Amministrazione comunale partecipa al bando con un cofinanziamento pari ad € 135.000,00.

Dato atto che:

- ai sensi dell'ex.art. 40 e dell'ex.art. 52, del d.Lgs. n. 50/2016, che prevedono l'obbligo di utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici per lo svolgimento delle procedure di aggiudicazione, la presente procedura di gara è stata espletata dalla Provincia di Modena, in qualità di Stazione Unica Appaltante, in modalità telematica sulla piattaforma e-procurement SATER (Identificativo di Sistema PI211176-23) a seguito di Convenzione sottoscritta tra la Provincia di Modena e l'Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici Intercent-ER (prot. n. 32943 del 05/09/2018);
- in attuazione della sopraccitata determinazione di indizione sono stati individuati (come da verbale prot. n. 23731 del 28/06/2023) n. 19 (diciannove) operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto;
- che in data 30/06/2023 si è, pertanto, provveduto ad inoltrare l'invito (prot. n. 24002 del 30/06/2023) per la partecipazione alla procedura in oggetto tramite il Sistema SATER, ai seguenti operatori economici:

	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Partita Iva</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Comune</b>	<b>CAP</b>
1	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. - SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO	IT00752240366	00752240366	VIA DELL'ARTIGIANATO 27	Cavezzo	41032
2	AR ARTE E RESTAURO S.R.L.	it04733910287	04733910287	VIA PICCA' GROLLI 2/A	Rubano	35030
3	C.E.S.A. DI FALCINI ENZO S.R.L. - IN BREVE "C.E.S.A. S.R.L."	IT00198230542	00198230542	ZONA INDUSTRIALE COLDIPOZZO SNC	Città di Castello	06012
4	CANDINI ARTE S.R.L.	IT02842270361	02842270361	VIA DEI TINTORI 5	Castelfranco Emilia	41013
5	CASINELLI GIULIANO S.R.L.	IT01902640604	01902640604	VIA COLLECARINO 13	Arpino	03033
6	CORES4N S.R.L.	IT03050790124	03050790124	VIA RAFFAELLO SANZIO 6	Venegono Superiore	21040
7	DIEMMECI - DIFESA MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO ARTISTICO E CULTURALE, COOPERAZIONE DI PRODUZIONE, LAVORO E SERVIZI - SOC. COOP. A R.L.	IT02202060261	02202060261	VIA FONTANE 95/D	Villorba	31020
8	DUCALERESTAURO	IT02838310270	02838310270	VIA DELLE INDUSTRIE	Venezia	30175

	S.R.L.			25/3		
9	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	IT00228000675	00228000675	VIALE DUCA DEGLI ABRUZZI 40	Montorio al Vomano	64046
10	EDILRESTAURI SRL	IT01909440248	01909440248	VIA DELL'IMPRESA 1	Brendola	36040
11	ESTIA S.R.L.	IT01839550546	01839550546	VIA A. GRAMSCI 116	Bastia Umbra	06083
12	EUROCOSTRUZIONI S.R.L.	it03344370287	02126290275	VIA URUGUAY 20	Padova	35127
13	GAVIOLI RESTAURI S.R.L.	it01731490676	01731490676	VIA GIACOMO LEOPARDI 166	Montorio al Vomano	64046
14	L'ARCA S.R.L.	IT01808930364	01808930364	VIA TURCHIA 15/A	Modena	41122
15	LATTANZI S.R.L.	IT05363631002	05363631002	VIA VASANELLO 29	Roma	00189
16	LAZZAROTTI FRANCESCA	IT01150430450	LZZFNC73A61L833Q	VIA AURELIA OVEST 68	Massa	54100
17	LEONARDO S.R.L.	IT02036821201	02036821201	VIA DELLA BASTIA 13	Casalecchio di Reno	40033
18	MARMIROLI S.R.L.	IT02078970353	02078970353	VIA M.M. BOIARDO 4/2	Bagnolo in Piano	42011
19	TECNICA RESTAURI S.R.L.	IT03835830260	03835830260	VIA BANCHINA DELL'AZOTO 15	Venezia	30175

- che allo scadere del termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 17,00 del giorno 18/07/2023 sono pervenute sulla Piattaforma Telematica SATER Intercent-ER le offerte da parte delle seguenti imprese:

	Operatore economico	C.F.	P.I.	Registro di sistema
1	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	00228000675	IT00228000675	PI229971-23
2	RTI LAZZAROTTI FRANCESCA - SILA DI SIERINI ENRICO	LZZFNC73A61L833Q	IT01150430450	PI231250-23
3	CANDINI ARTE S.R.L.	02842270361	IT02842270361	PI231405-23
4	MARMIROLI S.R.L.	02078970353	IT02078970353	PI231771-23
5	L'ARCA S.R.L.	01808930364	IT01808930364	PI233083-23
6	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. - SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO	00752240366	IT00752240366	PI233636-23
7	RTI AR ARTE E RESTAURO S.R.L. - IMARTINI S.R.L.	04733910287	it04733910287	PI234531-23

In data 19/07/2023, si è tenuta la prima seduta virtuale di gara pubblica le cui fasi operative sono compiutamente descritte nel relativo verbale di gara assunto agli atti dell'Ente con prot. n. 26611/2023 durante la quale si è provveduto allo sblocco e apertura delle buste amministrative ed al controllo della documentazione in esse contenute.

La prima seduta di gara viene sospesa e aggiornata al 20/07/2023 per il proseguimento dell'esame della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti.

Pertanto, in data 20/07/2023 si è tenuta la seconda seduta virtuale di gara pubblica ( prot. n. 26613/2023) durante la quale la RUP ha concluso l'esame della documentazione amministrativa.

Poiché la suddetta documentazione prodotta dagli operatori economici candidatisi alla procedura di gara è risultata regolare, la R.U.P. di gara ha ammesso tutti i concorrenti alla fase successiva della gara, consistente nell'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, risultate essere le seguenti:

	<b>Operatore economico</b>	<b>Ribasso %</b>	<b>Ribasso €.</b>
1	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	13,77	71.747,29 €
2	RTI LAZZAROTTI FRANCESCA - SILA DI SIERINI ENRICO	19,75	102.905,52 €
3	CANDINI ARTE S.R.L.	3,88	20.216,38 €
4	MARMIROLI S.R.L.	5,87	30.585,08 €
5	L'ARCA S.R.L.	13,99	72.893,58 €
6	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. - SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO	14,82	77.218,22 €
7	RTI AR ARTE E RESTAURO S.R.L. - IMARTINI S.R.L.	15,85	82.584,94 €

Si è attivato il calcolo della soglia di anomalia, previsto dall'ex.art. 97, comma 2-*bis*, del d.Lgs. n. 50/2016, risultata pari a **15,432%** con conseguente esclusione automatica delle offerte come contemplato dal vigente art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020, essendo le offerte in numero superiore a cinque.

La graduatoria ad esito risulta, pertanto, la seguente:

<b>Operatore economico</b>	<b>Ribasso%</b>	<b>Valore offerta €.</b>	<b>Stato offerta</b>
RTI LAZZAROTTI FRANCESCA - SILA DI SIERINI ENRICO	19,75	102.905,52 €	Anomala
RTI AR ARTE E RESTAURO S.R.L. - IMARTINI S.R.L.	15,85	82.584,94 €	Anomala
ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. - SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO	14,82	77.218,22 €	<b>Aggiudicatario proposto</b>
L'ARCA S.R.L.	13,99	72.893,58 €	2°
EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	13,77	71.747,29 €	3°
MARMIROLI S.R.L.	5,87	30.585,08 €	4°-Ali

La R.U.P. di gara, propone, conseguentemente, di aggiudicare i lavori in oggetto all'impresa ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. - SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 14,82 %, corrispondente ad 77.218,22 € per un valore dell'offerta di 443.822,38 € oltre 1.886,19 € per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, determinando così l'importo contrattuale in 445.708,57 €.

Preso atto che:

- con determinazione di indizione di gara n. 1109 del 29/06/2023 è stata prevista la somma di € 410,00 quale contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), che verrà rimborsato dal Comune di San Prospero;

- il Comune di San Prospero, visto l'ex.art. 113 "incentivi per le funzioni tecniche" del D.Lgs. n.50/2016 e il conseguente "Regolamento per la disciplina e la costituzione degli incentivi per le funzioni tecniche", approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 30/10/2018, ed in particolare l'art. 2 "Definizione delle prestazioni e graduazione del fondo", ha previsto per l'espletamento delle attività della provincia di Modena quale Stazione Unica Appaltante, a favore della stessa una quota dello 0,32% dell'importo a base d'appalto (comprensivo di oneri per la sicurezza, al netto di IVA);

- per la gestione della procedura della gara in oggetto, il Comune di San Prospero sarà tenuto al pagamento, come previsto dall'art. 8 comma 2 della Convenzione stipulata, della quota per l'attività di committenza della SUA corrispondente all' 0,08% dell'importo a base di gara pari ad € 418,34;

- il presente atto sarà trasmesso al Comune di San Prospero (MO) per l'assunzione del relativo impegno di spesa ed i successivi adempimenti di sua competenza;

- il presente provvedimento è pubblicato sul profilo internet della Provincia di Modena nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" con contestuale avviso al concorrente aggiudicatario, nonché sulla Piattaforma telematica di negoziazione "Sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna (SATER)".

Richiamati:

- il d.Lgs. n. 267/2000 Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

- il d.Lgs. n. 118/2011;

- il vigente Regolamento dei Contratti e di Contabilità, nonché gli accordi convenzionali intercorsi tra il Comune di San Prospero (MO) e la Provincia di Modena in ordine allo svolgimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante.

La responsabile del Procedimento di gara è la Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 6 bis, della L. n. 241/1990 e dall'art. 1, comma 9, lettera 8° e), della L. n. 190/2012, si dà atto dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile Unico del Procedimento.

Ai sensi dell'art. 13, del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza

Per quanto precede, la responsabile del Procedimento di gara

**DETERMINA**

- 1) di prendere atto delle risultanze della procedura negoziata in oggetto approvando il verbale della seduta pubblica di gara del 19/07/2023 - prot. n. 26611/2023 e del 20/07/2023 prot. n. 26613/2023, che qui si richiama per valere ad ogni effetto;
- 2) di approvare la graduatoria finale delle operazioni di gara e aggiudicare i lavori in oggetto all'impresa ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. - SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 14,82 %, corrispondente ad 77.218,22 € per un valore dell'offerta di 443.822,38 € oltre 1.886,19 € per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, determinando così l'importo contrattuale in 445.708,57 €;
- 3) di dare atto che il suddetto intervento è finanziato con Delibera di Giunta regionale n. 1838 del 02/11/2022 avente ad oggetto L.R. n. 7/2020 avviso per la presentazione di progetti ad interventi di restauro, conservazione, consolidamento e valorizzazione del patrimonio architettonico storico e contemporaneo a destinazione culturale L.R. n. 7/2000 – anni 2023-2024. Approvazione graduatorie e quantificazione dei contributi, per un importo pari ad € 500.000,00 e che l'Amministrazione comunale partecipa al bando con un cofinanziamento pari ad € 135.000,00;
- 4) di dare atto che sono pendenti i controlli sui requisiti di ordine generale, di cui all'ex.art. 80, del d.Lgs. n. 50/2016, effettuati dall'Ufficio Contratti e che l'aggiudicazione è condizionata alla conclusione regolare dei controlli di legge;
- 5) di dare atto che il C.I.G. è il n. 9927576EDE (n. gara 9187521) e che il Comune di San Prospero (MO) dovrà prenderne in carico la gestione su SIMOG-ANAC per le successive fasi di assunzione dell'impegno, stipula del contratto e atti di liquidazione e rendicontazione della spesa;
- 6) di dare atto che la responsabilità del Procedimento di gara è affidata alla Dirigente del Servizio Appalti e Contratti dell'Area Amministrativa della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani;
- 7) di dare atto che la Provincia di Modena è incaricata esclusivamente dello svolgimento della procedura di gara come da Convenzione sopra richiamata;
- 8) di dare atto che con determinazione n. 1109 del 29/06/2023, la Provincia di Modena, quale Stazione Unica Appaltante, ha indetto la seguente procedura ed ha previsto la quota ANAC in quanto verrà rimborsata dal Comune di San Prospero, la quota per la gestione della procedura di gara in oggetto e la quota incentivi a favore della Provincia di Modena;
- 9) di dare atto che il presente atto sarà trasmesso al Comune di San Prospero (MO) per l'assunzione del relativo impegno di spesa ed i successivi adempimenti di sua competenza;
- 10) di dare atto che si provvederà alle comunicazioni inerenti al provvedimento di aggiudicazione di cui all'ex.art. 76, comma 5, del d.Lgs. n. 50/2016, attraverso la Piattaforma telematica Sater Intercent-ER;
- 11) di dare atto che il presente provvedimento è pubblicato sul profilo internet della Provincia di Modena nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" con contestuale avviso al concorrente aggiudicatario, nonché sulla Piattaforma telematica di negoziazione "Sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna (SATER)";
- 12) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il competente Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna entro 30 (trenta) giorni dalle comunicazioni di legge.

Il Dirigente  
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)