



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 1019 del 19/06/2023

OGGETTO: CONTRATTO REP 28281 E CONTRATTO REP 28282 DEL 02/05/2012 - LOCAZIONI DI PORZIONI DI FABBRICATI DI PROPRIETA' PROVINCIALE ADIBITI A CABINE ELETTRICHE. AGGIORNAMENTO ISTAT ANNUALITÀ 2023 E ACCERTAMENTO SOMME.

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

Con atto Rep. 28281 del 02/05/2012 la Provincia di Modena ha concesso in locazione a Hera S.p.A una porzione di fabbricato di proprietà provinciale posto in Modena, via Cittadella 28 a Modena angolo viale Molza presso l'ITC "Barozzi", adibita a sede di sottostazione per la trasformazione di energia elettrica.

Con atto Rep. 28282 del 02/05/2012 la Provincia di Modena ha concesso in locazione a Hera S.p.A una porzione di fabbricato di proprietà provinciale posto in Modena, via Matteotti a Pavullo N/F (Mo), presso il Polo Scolastico "Cavazzi/Sorbelli", adibita a sede di sottostazione per la trasformazione di energia elettrica.

Con determina dell'Area Lavori Pubblici n. 215 del 29/09/2017 si è preso atto dell'avvenuta modifica della titolarità passiva dei predetti contratti di locazione, trasferiti da HERA SPA a "INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA" SPA, che è quindi subentrata nella gestione di tutti i rapporti attivi e passivi in precedenza facenti capo ad HERA SPA.

I contratti di locazione Rep. 28281 e 28282 decorrevano dal 02/05/2012 al 01/05/2018 e, in mancanza di formale disdetta, si sono rinnovati automaticamente sino al 01/05/2024.

Con nota prot. 843 del 11/01/2023 l'U.O. Contratti e Patrimonio ha comunicato formale disdetta ad "INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA" SPA dei contratti in oggetto, manifestando anche la disponibilità alla ridefinizione degli accordi contrattuali, qualora la società fosse ancora interessata a mantenere l'uso delle citate cabine.

Al punto 4 di entrambi i citati contratti è previsto che il canone di locazione venga aggiornato annualmente in misura pari al 75% della variazione accertata dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo verificatasi nell'anno precedente, ai sensi e con le modalità di cui all'Art. 1, comma 9 sexies della Legge n. 118/1985.

Per l'annualità 2023 l'aggiornamento Istat da applicare ai canoni annuali è del 5,93 % (pari al 75% dell'indice istat aprile 2022-aprile 2023 pari a 7,9%), quindi i canoni annuali di locazione sono ricalcolati come segue:

- Rep. 28281 del 02/05/2012 da € 1.007,78 a € 1.067,54
- Rep. 28282 del 02/05/2012 da € 817,44 a € 865,91

Le suddette somme sono previste al Capitolo 2524 "Affitti attivi di terreni e fabbricati" del Peg 2023.

Il responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di aggiornare, per l'annualità 2023, il canone annuo di locazione relativo al contratto Rep. 28281 del 02/05/2012, nella misura del 5,93% elevandolo da € 1.007,78 a € 1.067,54;
- 2) di accertare ed introitare, per il contratto Rep 28281 del 02/05/2012, la complessiva maggiore entrata pari ad € 59,76 per il periodo 02/05/2023-01/05/2024, incrementando per tale importo l'Accertamento n. 101/23 del Capitolo 2524 "Affitti attivi di terreni e fabbricati" del Peg 2023;
- 3) di aggiornare, per l'annualità 2022, il canone di locazione relativo al contratto Rep. 28282 del 02/05/2012, nella misura del 5,93% elevandolo da € 817,44 a € 865,91;
- 4) di accertare ed introitare, per il contratto Rep 28282 del 02/05/2012, la complessiva maggiore entrata pari ad € 48,47 per il periodo 02/05/2023-01/05/2024, incrementando per tale importo l'Accertamento n. 102/23 del Capitolo 2524 "Affitti attivi di terreni e fabbricati" del Peg 2023;
- 5) di dare atto che con nota prot 843 del 11/01/2023 è stata comunicata formale disdetta ad "INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA" SPA dei contratti Rep 28281 e Rep 28282, e manifestato la disponibilità dell'Ente di ridefinire gli accordi contrattuali, qualora fosse ancora di interesse alla società di mantenere l'uso delle cabine;
- 6) di emettere n. 2 bollettini Pago-Pa, a favore di INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA relativi ai citati contratti Rep. 28281 e Rep. 28282 del 02/05/2012;
- 7) darsi atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione " *Amministrazione Trasparente* ", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs.33/2013;
- 8) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contabilità Straordinaria per gli adempimenti di relativa competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)