



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia

Determinazione numero 495 del 27/03/2023

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIPARAZIONI SULLE COPERTURE IN EDIFICI E ISTITUTI SCOLASTICI DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI MODENA ANNO 2023 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO (LAVORI A BASE DI APPALTO € 27.045,50.) DETERMINA SEMPLIFICATA AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI E IMPEGNO DI SPESA. CIG Z093A3F4DE - CUP G92B23001100003

CUP G92B23001100003

Il Dirigente VITA ANNALISA

L'Amministrazione della Provincia di Modena ha fra i propri compiti istituzionali la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici ospitanti le scuole secondarie di secondo grado.

Una delle attività più frequenti che si rendono necessarie per garantire la fruibilità degli spazi e la continuità delle lezioni scolastiche è costituita dagli interventi di riparazione delle coperture a seguito di infiltrazioni meteoriche.

La Provincia di Modena ha infatti in gestione 47 complessi scolastici oltre ad edifici destinati ad ospitare gli uffici per il personale dipendente, gli edifici dedicati a magazzini del personale ed attrezzature del Servizio Viabilità oltre agli archivi provinciali; molti edifici sono datati e necessitano di manutenzioni frequenti, in special modo a seguito di interventi meteorici importanti, eventi che in questi ultimi anni si manifestano in modo sempre più frequente e soprattutto in modo violento.

Oltre agli interventi straordinari a seguito di infiltrazioni meteorologiche occorre inoltre intervenire su eventi periodici, legati alla vetustà dei fabbricati, come la riparazione di guaine e tegole, la riparazione delle grondaie e dei pluviali vetusti.

Pertanto, al fine di eseguire le manutenzioni straordinarie in copertura, è stato redatto il progetto esecutivo per i lavori di "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIPARAZIONI SULLE COPERTURE IN EDIFICI E ISTITUTI SCOLASTICI DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI MODENA ANNO 2023 che presenta il seguente quadro economico:

A) LAVORI:			
IMPORTO A BASE D'APPALTO	€uro		27.045,50
Oneri per la sicurezza	€uro		2.500,00
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€uro		24.545,50

B) SOMME A DISPOSIZIONE:			
I.V.A. Al 22% su lavori e oneri € 27.045,50	€uro		5.950,01
arrotondamenti	€uro		4,49
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€uro		
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€uro		33.000,00

Il progetto esecutivo dei lavori il cui importo complessivo ammonta ad euro 33.000,00 è stato acquisito agli atti con prot. n.8549 del 09/03/2023.

In rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, si ritiene di modificare i livelli progettuali previsti dall'art. 23 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50, procedendo solamente alla redazione del progetto esecutivo, dando atto che tale stesura contiene tutti gli elementi previsto per i livelli di progettazione omessi.

RICHIAMATO il decreto legislativo D.Lgs. 76/2020 del 16 luglio 2020 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 come prorogato e modificato da ultimo dall'art. 51 del D.L. 77/21 convertito in L. 108/21 il quale prevede la possibilità di procedere ad affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici fermi restando i rispetto dei principi di cui all'art. 30 del codice dei contratti pubblici e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe.

RITENUTO di applicare al presente affidamento diretto - ai sensi del l'art.1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 - la procedura semplificata e che, conseguentemente la determinazione a contrattare possa essere unica, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.L. 32/19 convertito in L. 55/19 comprendendo gli elementi specificati nella disposizione normativa citata.

CONSIDERATO opportuno – in applicazione dei principi di trasparenza, rotazione ed economicità previsti dall'art. 30 del D.Lgs.n.50/2016, procedere comunque ad effettuare una mera indagine esplorativa di mercato previa richiesta di preventivo a tre operatori a mezzo posta certificata.

L'«affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1», cioè dei principi fondamentali del Trattato (D.Lgs. 50/2016, articolo 36, comma 1); la scelta del contraente avviene nel rispetto del principio concorrenziale previsto dalla lettera b) del comma 2 del medesimo articolo 36 del D.Lgs. 50/2016.

Si ritiene, pertanto, di procedere ad affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi di operatori economici indicati dal Responsabile unico del procedimento Ing. Annalisa Vita ed in possesso dei necessari requisiti, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36 comma 9bis del predetto D.Lgs. 50/2016 determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara.

Si è provveduto a chiedere tramite pec Prot. 8855 del 13/03/2023 un'offerta ai seguenti operatori economici:

- FONTANA LANDO con sede in Spezzano di Fiorano Modenese (MO) via dell'Industria n. 15 C.F./ P.IVA 02788960363
- AS LATTONERIA snc con sede in Via Mediterraneo, 45 Formigine (Mo) P.I.V.A. 04065630362;
- LEKA srl con sede in Via Dell'Industria, 28 -41043 Formigine (Mo) P.I.V.A. 04002180364.

CONSIDERATO che entro il termine fissato delle ore 12.00 del 22/03/2023 sono pervenuti il ringraziamento da parte di LEKA srl (Prot.9900 del 20/03/2023) che comunica di non poter partecipare per impegni presi in precedenza e i preventivi formulati dai seguenti operatori economici:

- FONTANA LANDO con sede in Spezzano di Fiorano Modenese (MO) via dell'Industria n. 15 C.F./ P.IVA 02788960363 il quale con pec prot. N. 10089 del 21/03/2023 ha offerto il ribasso del 1% oltre a ulteriore sconto del 0,02% ai fini dell'esonero dalla presentazione della cauzione definitiva come previsto dall'art. 103 comma 11 del D.Lgs 50/2016
- AS LATTONERIA snc con sede in Via Mediterraneo, 45 Formigine (Mo) P.I.V.A. 04065630362 - il quale con pec prot. n. 10238 del 22/03/2023 ha offerto il ribasso del 0,50%.

Si dà atto che il preventivo migliore è quello dell'operatore economico FONTANA LANDO con sede in Spezzano di Fiorano Modenese (MO) via dell'Industria n. 15 C.F./ P.IVA 02788960363 che sull'importo lavori di progetto pari a € 24.545,50 offre un ribasso del 1% (pari ad €. 245,46) oltre a un ulteriore sconto del 0,02% (pari ad €. 4,86) per un importo lavori ribassato pari ad € 24.295,18 oltre ad €. 2.500,00 per oneri della sicurezza (importo contrattuale € 26.795,18) ed a 5.894,94 per IVA al 22% per un importo complessivo pari a €. 32.690,12.

Si dà atto che relativamente allo stesso operatore economico FONTANA LANDO con sede in Spezzano di Fiorano Modenese (MO) via dell'Industria n. 15 C.F./ P.IVA 02788960363 è stato acquisito con prot. n. 10089 del 21/03/2023 il modello di autodichiarazione relativamente al possesso dei requisiti generali e tecnico-economici previsti per l'affidamento del contratto ai lavori che si intendono eseguire, mentre per quanto riguarda i requisiti speciali si dà atto che l'impresa ha svolto lavori analoghi per un importo adeguato al presente appalto e possiede adeguata attrezzatura.

E' previsto l'esonero dalla corresponsione della garanzia a corredo dell'offerta ai sensi del dell'art.1 comma 4 del D.L. n. 76/2020 come prorogato da D.L. 77/21 convertito in L. 108/21.

I controlli sui requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 da parte dell'U.O. Contratti attraverso il sistema AVCPass di A.N.A.C sono in corso mentre per quanto riguarda i requisiti speciali si dà atto che l'operatore economico ha svolto lavori analoghi per un importo adeguato al presente appalto e possiede adeguata attrezzatura.

L'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare prot. INAIL_36830775 del 15/02/2023 valido fino al 5/06/2023 e non risultano in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. di Modena del 24/03/2023 documento n. T 509932929 e che in pari data è stato consultato il casellario ANAC e non risultano annotazioni a suo carico.

Si dà atto che questa Amministrazione ha garantito in aderenza:

- a) al principio di economicità, l'uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione ovvero nell'esecuzione del contratto;
- b) al principio di efficacia, la congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico cui sono preordinati;
- c) al principio di tempestività, l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;
- d) al principio di correttezza, una condotta leale ed improntata a buona fede, nella fase di affidamento;
- e) al principio di proporzionalità, l'adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;
- f) al principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, il non consolidarsi di rapporti solo con alcune imprese, favorendo la distribuzione delle opportunità degli operatori economici di essere affidatari di un contratto pubblico (ANAC, linee guida n. 4 cit., paragrafo 3.2) e che l'invito ad eventuale operatore uscente sarà valutato in esito alle procedure sopra espletate.

Il codice CIG riferito al presente appalto è il n. Z093A3F4DE.

Il quadro economico di assestamento risulta pertanto il seguente:

A) LAVORI:			
Importo dei lavori ribassati	€uro	24.295,18	
Oneri per la sicurezza	€uro	2.500,00	
Totale			26.795,18

B) SOMME A DISPOSIZIONE:			
I.V.A. Al 22% su lavori e oneri di € 26.795,18	€uro	5.894,94	
Importo ribasso d'asta con Iva	€uro	305,39	
Arrotondamenti	€uro	4,49	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€uro		6.204,82
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€uro		33.000,00

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il Responsabile del Procedimento e' il Dott. Ing. Annalisa Vita Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di richiamare le premesse al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, di approvare gli elaborati progettuali relativo all'intervento "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIPARAZIONI SULLE COPERTURE IN EDIFICI E ISTITUTI SCOLASTICI DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI MODENA ANNO 2023" dell'importo complessivo di € 33.000,00 iva compresa, dando altresì atto che l'opera è finanziata con Entrate Proprie;
- 2) di dare atto che il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:
 - ELENCO ELABORATI
 - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
 - ELENCO EDIFICI PROVINCIALI
 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
 - ELENCO PREZZI UNITARI
 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 - QUADRO ECONOMICO

- 3) di dare atto che gli elaborati progettuali, regolarmente firmati dai progettisti e dal dirigente competente costituiscono l'“originale” del progetto e sono acquisiti agli atti con prot. n. 8549 del 09/03/2023;
- 4) di approvare quale modalità di scelta del contraente, per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate, la procedura di affidamento diretto mediante richiesta di preventivo a mezzo pec di cui al D.L. 76/20 come convertito in L. 120/20 e da ultimo dall'art. 51 del D.L. 77/21 convertito in L. 108/22 il quale prevede la possibilità di procedere ad affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici fermi restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del codice dei contratti pubblici e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe quelle oggetto di affidamento anche individuati tra coloro che risultano presenti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- 5) di affidare, per le motivazioni e alle condizioni espresse nella premessa del presente atto e qui integralmente richiamate, i lavori: “MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIPARAZIONI SULLE COPERTURE IN EDIFICI E ISTITUTI SCOLASTICI DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI MODENA ANNO 2023” all'impresa FONTANA LANDO con sede in Spezzano di Fiorano Modenese (MO) via dell'Industria n. 15 C.F./ P.IVA 02788960363 che ha dichiarato di eseguirli con un ribasso del 1% (pari ad €. 245,60) oltre a un ulteriore sconto del 0,02% (pari ad €. 4,86) per un importo lavori ribassato pari ad € 24.295,18 oltre ad €. 2.500,00 per oneri della sicurezza (importo contrattuale € 26.795,18) ed a € 5.894,94 per IVA al 22% per un importo complessivo pari a €. 32.690,12
- 6) di subordinare l'efficacia della presente aggiudicazione all'esito dei controlli sui requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 attualmente in corso su sistema FVOE di Anac;
- 7) di dare atto che il nuovo quadro economico post affidamento dell'importo complessivo di € 33.000,00 risulta così suddiviso:

A) LAVORI:			
Importo dei lavori ribassati	€uro	24.295,18	
Oneri per la sicurezza	€uro	2.500,00	
Totale			26.795,18
B) SOMME A DISPOSIZIONE:			
I.V.A. Al 22% su lavori e oneri di € 26.795,18	€uro	5.894,94	
Importo ribasso d'asta 1% con Iva	€uro	305,39	
Arrotondamenti	€uro	4,49	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€uro		6.204,82
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€uro		33.000,00

- 8) di prenotare la spesa di 33.000,00 al capitolo di spesa n. 3257 “Manutenzione Straordinaria edifici scolastici” del Peg 2023, finanziata con Entrate Proprie;
- 9) di impegnare nell'ambito della suddetta prenotazione del capitolo 3257 del peg 2023 la somma complessiva di € 32.690,12 per lavori a favore della ditta FONTANA LANDO con sede in Spezzano di Fiorano Modenese (MO) via dell'Industria n. 15 C.F./ P.IVA 02788960363;
- 10) di dare atto che l'importo relativo al ribasso d'asta comprensivo di IVA, risulta di € 305,39 da mantenersi prenotata, trattandosi di economie di gara;
- 11) di dare atto che l'intervento di manutenzione straordinaria oggetto del presente provvedimento è da considerarsi quale spesa per miglioria obbligatoria per legge, imposta alla

- Provincia in regime di quanto previsto dalla L.23/1996 e dalla L.56/2014, in quanto rientrante nell'esercizio delle funzioni fondamentali dell'ente;
- 12) di dare atto che la stipulazione del contratto avverrà nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 32 comma 10 lett. b) e comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - 13) di dare atto che il codice CIG è Z093A3F4DE – ed il CUP è G92B23001100003;
 - 14) di dare atto che l'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare prot. INAIL_36830775 del 15/02/2023 valido fino al 15/06/2023 e non risultano in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. di Modena del 24/03/2023 documento n. T 509932929 e che in pari data è stato consultato il casellario ANAC e non risultano annotazioni a suo carico.
 - 15) di dare atto che l'impresa FONTANA LANDO con sede in Spezzano di Fiorano Modenese (MO) via dell'Industria n. 15 C.F./ P.IVA 02788960363 risulta iscritta alla c.d. white list della Prefettura di Modena con provvedimento n. 19008 del 02/03/2023 valido fino al 01/03/2024 nelle sezioni “Estrazione fornitura e trasporto terra e materiali inerti”, “Confezionamento fornitura e trasporto terra calcestruzzo e bitume”, “Servizi ambientali”
 - 16) di dare atto che stesso operatore economico ha fatto pervenire il modello di autodichiarazione (mod. M.A.) attestante il possesso dei requisiti generali e tecnico economici previsti per l'affidamento del contratto assunto agli atti con Prot. n. 10089 del 21/03/2023;
 - 17) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena Ing. Annalisa Vita;
 - 18) di dare atto che l'ufficio di progettazione risulta così composto: Progettista: Geom. Rita Digani
 - 19) di istituire l'Ufficio Direzione Lavori così composto: Direttore dei Lavori: geom. Rita Digani
 - 20) di autorizzare il Direttore dei Lavori a dar corso al procedimento di consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L 76/20 convertito in L. 120/20 come prorogato dal D.L 77/21 convertito in L. 108/21 anche nelle more della verifica dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016;
 - 21) di dare atto che ai sensi dell'art. 90 e seguenti del D.Lgs n. 81/2008 non si provvede nella presente fase alla redazione del piano della sicurezza (PSC) e di conseguenza non si provvede alla nomina del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (CSP) in quanto non ne ricorrono i presupposti; successivamente, nel caso in cui durante la fase esecutiva si verificassero le condizioni previste nel decreto di cui sopra, si procederà alla nomina del coordinatore in fase di esecuzione (CSE); eventuale
 - 22) di dare atto che è posto a carico dell'Impresa esecutrice l'obbligo di predisporre, prima dell'inizio delle forniture e dei lavori, il POS - Piano Operativo delle misure per la Sicurezza fisica dei lavoratori;
 - 23) di dare atto che il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in gg. 210 (naturali e consecutivi);
 - 24) di dare atto che la spesa è esigibile nell'anno in corso
 - 25) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F1039 (rif. Arch 591);
 - 26) di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sul sito della Provincia di Modena;
 - 27) di dare atto che la ditta ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto – che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;

- 28) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, “Amministrazione trasparente, Provvedimenti” come prescritto dal D.Lgs. n. 33/2013 e nella sezione “Bandi di gara e contratti, Scelta del contraente per l'affidamento di lavori, servizi e forniture” ai sensi dell'art.1 co. 32 della L. n. 190/2012 e ss.mm.ii.;
- 29) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)