



## Provincia di Modena

Area Tecnica  
Edilizia  
Edilizia

### Determinazione numero 465 del 23/03/2023

**OGGETTO: SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA 2020-2027 - CUP G92J20001100003 - CIG 83101443C5. APPROVAZIONE CERTIFICATI DI REGOLARE ESECUZIONE. CUP G92J20001100003**

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con determinazione n. 546 dell'8/05/2020 cl 06-11-07 f.59 della Direzione di Area è stato approvato il progetto relativo all'affidamento dell'appalto del “SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA 2020-2027” comprensivo di tutti i relativi elaborati tecnici.

Con Determinazione a contrattare della Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica e territoriale della Provincia di Modena e R.u.p., ing. Annalisa Vita, n. 609 del 20/05/2020 è stata individuata la modalità di affidamento.

Con la Determinazioni n.1402 del 21/10/2020 e n. 1588 del 19/11/2020 è stato aggiudicato l'appalto di cui all'oggetto al RTI COOPSERVICE S. COOP. P.A. (mandataria) con sede in 41011 Reggio Emilia via Rochdale n.5, (C.F. P.I.V.A. 0031018035) - KINEO ENERGY E FACILITY SRL (c.f. e p.i.01160950323) - TECNOSERVICE SRL (c.f. e p.i. 03333440406) - STUDIO ARTEA SRL (c.f. e p.i. 03910211006) – STUDIO NEOS (c.f. e p.i. 02013840448) (mandanti) per un importo complessivo pari a € 22.083.124,08.

La gara d'appalto prevedeva, all'allegato G del Capitolato Speciale d'Appalto, numerosi interventi di riqualificazione obbligatori; oltre a ciò mediante l'offerta economicamente più vantaggiosa, sono stati offerti dalla ditta appaltatrice ulteriori interventi facoltativi rivolti al risparmio energetico.

Nello specifico gli interventi facoltativi ed obbligatori oggetto di approvazione di certificato di regolare risultano:

- Istituto Spallanzani sede di Vignola Nuova caldaia a condensazione, completa di impianto di adduzione
- Istituto Fermi – Palestra Modena Intervento di contenimento energetico mediante relamping completo
- Istituto Vallauri Carpi Intervento di contenimento energetico mediante relamping- palazzina indipendente
- Istituto Corni - sede via Leonardo Da Vinci Modena Intervento di contenimento energetico mediante relamping- piano terra

- Istituto Selmi - via Leonardo Da Vinci Modena Intervento di contenimento energetico mediante relamping- piano terra
- Istituti vari Intervento di miglioramento prestazionale degli impianti termici mediante la sostituzione di sistemi di pompaggio
- Istituto Cavazzi Pavullo ISTALLAZIONE di valvole termostatiche per il contenimento energetico- zona a sud
- Istituto Formiggini - sede di via Bologna Sassuolo ISTALLAZIONE di valvole termostatiche per il contenimento energetico- zona a sud
- ISA Venturi di via dei Servi Modena ISTALLAZIONE di valvole termostatiche per il contenimento energetico - zona a sud
- IIS Morante Sassuolo ISTALLAZIONE di valvole termostatiche per il contenimento energetico- zona a sud
- ITC Barozzi Modena ISTALLAZIONE di valvole termostatiche per il contenimento energetico- zona a sud
- IIS Vallauri Carpi Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali
- LC Fanti Carpi Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali
- Istituto Da Vinci Carpi Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali
- ITI Corni Modena palazzina A-B Modena Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali
- IIS Cattaneo palazzina A Modena Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali
- LS Wiligelmo Modena Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali
- Uffici provinciali Via Barozzi, 340 Modena Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali

Il contratto è stato stipulato in data 01/10/2021 con Rep. n. 28988 ed il Servizio ha avuto avvio il 16/11/2020 come risulta dal “Verbale di consegna parziale e inizio del servizio” del 12/11/2020 a cui ha fatto seguito il “verbale di consegna complessivo e definitivo del servizio” del 29/01/2021.

Il servizio è previsto della durata di 7 anni con termine al 30/09/2027.

Il corrispettivo dell'appalto è di € 18.100.921,38 più IVA, di cui € 18.062.846,56 per il servizio ed € 38.074,82 per oneri della sicurezza.

Con determinazioni dirigenziali n. 993 del 05/07/2021, n.1140 del 30/07/2021, n.1161 del 03/08/2021 e n.1341 del 14/09/2021 sono stati approvati i progetti esecutivi degli interventi di cui sopra. Inoltre, sono stati definiti gli uffici di direzione lavori e assegnata la competenza del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione come di seguito dettagliato:

Per i progetti:

- IIS Vallauri Carpi Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali
- LC Fanti Carpi Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali
- Istituto Da Vinci Carpi Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali

- ITI Corni Modena palazzina A-B Modena Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali
- IIS Cattaneo palazzina A Modena Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali

Ufficio di direzione lavori:

- Direttore dei Lavori: Bottoni p.i. Roberta;
- Direttore Operativo: geom Nora Antonella
- Ispettore di cantiere: geom Montanari Massimo;

Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione:

- geom Pellizzola Massimiliano

Per i progetti:

- Istituti vari Intervento di miglioramento prestazionale degli impianti termici mediante la sostituzione di sistemi di pompaggio
- Istituto Cavazzi Pavullo ISTALLAZIONE di valvole termostatiche per il contenimento energetico - zona a sud
- Istituto Formiggini - sede di via Bologna Sassuolo ISTALLAZIONE di valvole termostatiche per il contenimento energetico- zona a sud
- ISA Venturi di via dei Servi Modena ISTALLAZIONE di valvole termostatiche per il contenimento energetico- zona a sud
- IIS Morante Sassuolo ISTALLAZIONE di valvole termostatiche per il contenimento energetico- zona a sud
- ITC Barozzi Modena ISTALLAZIONE di valvole termostatiche per il contenimento energetico- zona a sud
- LS Wiligelmo Modena Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali
- Uffici provinciali Via Barozzi, 340 Modena Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali

Ufficio di direzione lavori:

- Direttore dei Lavori: Bottoni p.i. Roberta;
- Direttore Operativo: geom Nora Antonella;
- Ispettore di cantiere: geom Montanari Massimo;

Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione:

- geom Poppi Sandra

Per i progetti:

- Istituto Fermi – Palestra Modena Intervento di contenimento energetico mediante relamping completo
- Istituto Vallauri Carpi Intervento di contenimento energetico mediante relamping- palazzina indipendente
- Istituto Corni - sede via Leonardo Da Vinci Modena Intervento di contenimento energetico mediante relamping- piano terra
- Istituto Selmi - via Leonardo Da Vinci Modena Intervento di contenimento energetico mediante relamping- piano terra

Ufficio di direzione lavori:

- Direttore dei Lavori: geom Nora Antonella;
- Direttore Operativo: Bottoni p.i. Roberta;

- Ispettore di cantiere: geom Montanari Massimo;

Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione:

- geom Poppi Sandra

I lavori del contratto principale sono stati consegnati con relativo Verbale in data 14/07/2021, come risulta dal processo verbale di consegna e inizio dei lavori redatto in pari data.

L'articolo 9 del Capitolato Speciale d'Appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori entro e non oltre il primo anno contrattuale ovvero il 29/01/2022, come risultava dal relativo Verbale di consegna e inizio dei lavori.

I lavori sono stati ultimati, come di seguito riportato:

- Istituto Spallanzani sede di Vignola Nuova caldaia a condensazione, completa di impianto di adduzione ultimazione lavori 28/01/2022
- Istituto Fermi – Palestra Modena Intervento di contenimento energetico mediante relamping completo ultimazione lavori 29/01/2022
- Istituto Vallauri Carpi Intervento di contenimento energetico mediante relamping- palazzina indipendente ultimazione lavori 29/01/2022
- Istituto Corni - sede via Leonardo Da Vinci Modena Intervento di contenimento energetico mediante relamping- piano terra ultimazione lavori 29/01/2022
- Istituto Selmi - via Leonardo Da Vinci Modena Intervento di contenimento energetico mediante relamping- piano terra ultimazione lavori 29/01/2022
- Istituti vari Intervento di miglioramento prestazionale degli impianti termici mediante la sostituzione di sistemi di pompaggio ultimazione lavori 17/12/2021
- Istituto Cavazzi Pavullo ISTALLAZIONE di valvole termostatiche per il contenimento energetico- zona a sud ultimazione lavori 29/01/2022
- Istituto Formiggini - sede di via Bologna Sassuolo ISTALLAZIONE di valvole termostatiche per il contenimento energetico- zona a sud ultimazione lavori 29/01/2022
- ISA Venturi di via dei Servi Modena ISTALLAZIONE di valvole termostatiche per il contenimento energetico- zona a sud ultimazione lavori 29/01/2022
- IIS Morante Sassuolo ISTALLAZIONE di valvole termostatiche per il contenimento energetico- zona a sud ultimazione lavori 29/01/2022
- ITC Barozzi Modena ISTALLAZIONE di valvole termostatiche per il contenimento energetico- zona a sud ultimazione lavori 29/01/2022
- IIS Vallauri Carpi Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali ultimazione lavori 28/01/2022
- LC Fanti Carpi Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali ultimazione lavori 28/01/2022
- Istituto Da Vinci Carpi Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali ultimazione lavori 28/01/2022
- ITI Corni Modena palazzina A-B Modena Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali ultimazione lavori 28/01/2022
- IIS Cattaneo palazzina A Modena Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali ultimazione lavori 09/11/2022
- LS Wiligelmo Modena Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali ultimazione lavori 22/11/2022
- Uffici provinciali Via Barozzi, 340 Modena Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali ultimazione lavori 28/01/2022

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con il contratto l'Appaltatore ha prestato la garanzia definitiva di € 1.038.087,85 mediante polizza fideiussoria numero 1700962

rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.a. - Agenzia di CAAR di Genova - in data 01/10/2020 e integrata con Appendice n. 1 emessa in data 04/08/2021.

Visti i Certificati di Regolare Esecuzione redatti dalla Direzione Lavori in data 19/12/2022 ed assunti al prot. 7263 del 28/02/2023.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi si assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia di Modena la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Annalisa Vita Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

#### DETERMINA

- 1) di approvare i Certificati di Regolare Esecuzione redatti dalla Direzione Lavori in data in data 19/12/2022 ed assunti al prot. 7263 del 28/02/2023;
- 2) di dare atto che il codice CUP G92J20001100003 e il codice CIG 83101443C5;
- 3) di contabilizzare la somma dovuta per spese tecniche, relativamente al presente atto, in € 35.971,60 dando atto che il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione al residuo 1001/2021 – cap. 4428 “Servizio globale impianti di manutenzione: Istituti Scolastici” del PEG 2023; alla ripartizione della suddetta somma fra i soggetti impegnati si provvederà con successivo apposito atto;
- 4) di mantenere la restante somma (€ 982,41) al residuo 1001/2021 – cap. 4428 del P.E.G. 2023;
- 5) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, Amministrazione trasparente, Provvedimenti” come prescritto dal D.Lgs n. 33/2013;
- 6) di trasmettere il presente atto all'U.O. Contratti e all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente  
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L. gs n 82/2005 e s.m.i.)