



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Grandi Appalti

Determinazione numero 437 del 20/03/2023

OGGETTO: ISTITUTO CORNI DI MODENA LARGO MORO - PALAZZINA OTTAGONALE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ATTRAVERSO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU (PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 3.3). (CUP G98B20000360001 - CIG 9547865B71). APPROVAZIONE VERBALE DI GARA, GRADUATORIA, AGGIUDICAZIONE LAVORI ED IMPEGNO DI SPESA. CUP G98B20000360001

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con Atto del Presidente n. 226 del 23/12/2022, è stato approvato il progetto esecutivo di "ISTITUTO CORNI DI MODENA LARGO MORO – PALAZZINA OTTAGONALE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ATTRAVERSO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO", assunto agli atti dell'Ente con prot. n. 40541, 40542, 40543 e 40545 anno 2022 ed è stata prevista l'opzione contrattuale in attesa di risorse adeguate ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, di importo pari ad € 165.000,00 che, in caso di utilizzo, verrà finanziata con successivo atto dirigenziale.

Il suddetto progetto è stato, conseguentemente, suddiviso in due fasi, di cui la prima finanziata grazie ai canali di finanziamento PNRR e fondi propri dell'Ente e la seconda fase come opzione contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 in attesa di risorse adeguate.

Con determinazione a contrarre n. 2323 del 28/12/2022, si è dato atto dell'approvazione con determinazione del Presidente n. 226 del 23/12/2022, del progetto esecutivo relativo ai lavori: ISTITUTO CORNI DI MODENA LARGO MORO – PALAZZINA OTTAGONALE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ATTRAVERSO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO" dell'importo complessivo di € 705.000,00, di cui:

- € 540.000,00 (corrispondenti a € 420.321,24 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 30.789,30 per oneri della sicurezza non ribassabili, € 88.889,46 per somme a disposizione) finanziati con PNRR e fondi propri della Provincia;

- € 165.000,00, opzione contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

Con la medesima determinazione si è approvato il verbale di validazione del suddetto progetto (prot. n. 40849 del 28/11/2022) ai sensi dell'art. 48 D.L. n. 77/2021 e si è approvata, quale modalità di scelta del contraente, la procedura negoziata senza bando, con invito di almeno n. 5 (cinque) operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e con il criterio del

prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte di cui all'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, come previsto dal D.L. 76/2020 art. 1 comma 3.

Si è, inoltre, dato atto che l'intervento è finanziato in parte con fondi propri dell'Ente e in parte finanziato con fondi PNRR "FINANZIAMENTO DELL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU" all'interno della Missione 4 (Istruzione e ricerca), Componente 1 (Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università), Investimento 3.3 (Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica) e che rispetta il regolamento UE n. 2020/852 del 18/06/2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente "DNSH, Do no significant Harm" e, in particolare, l'art. 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01.

Per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, si è provveduto utilizzando l'Elenco degli operatori economici costituito da codesta Amministrazione con determinazione dirigenziale dell'Area Lavori Pubblici n. 23 del 27.01.2017 ed aggiornato in data 13/01/2022 con Determinazione dirigenziale n. 42 del Servizio Appalti e Contratti dell'Area Amministrativa.

Visti gli artt. 40 e 52 del D.lgs. n. 50/2016, che prevedono l'obbligo di utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici per lo svolgimento delle procedure di aggiudicazione, la presente procedura di gara è stata espletata in modalità telematica sulla piattaforma e-procurement SATER (Identificativo di Sistema PI360331-22) a seguito di Convenzione sottoscritta tra la Provincia di Modena e l'Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici Intercent-ER (prot. n. 32943 del 05.09.2018).

In attuazione della predetta determinazione sono stati individuati, come da Verbale prot. n. 44823 del 29/12/2022, n. 20 (venti) operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto.

In data 30/12/2022, si è provveduto ad inoltrare l'invito (prot. n. 44911 del 29/12/2022) per la partecipazione alla procedura in oggetto tramite il Sistema SATER, ai seguenti operatori economici:

	Ragione sociale	Sede legale	Partita IVA
1	EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL	Via Asiago 57 – 41125 Modena	01002840369
2	IDRAULICA F.LLI SALA SRL	Via Novella 1 – 41033 Concordia sul Secchia (MO)	00192240364
3	LOMBARDO PASQUALE E FIGLI SRL	Via A. Murri 77/3 – 40137 Bologna (BO)	04333740373
4	ING. FERRARI SPA	Via Mons. Giuseppe Pistoni 40 – 41123 Modena	01457800363
5	FRANZONI E BERTOLETTI SRL	Strada Soave 24 – 46045 Marmirolo (MN)	01297860205
6	PARENTI COSTRUZIONI SNC di Incerti Parenti Paolino & C.	Via Triglia 51 - Loc. Minozzo – 42030 Villa Minozzo (RE)	01559880354
7	EDIL SCAVI TURRINI SNC di Turrini Stefano e Fabio	Via Ducale 76 – 41044 Frassinoro (MO)	02358050363
8	ZINI ELIO SRL	Via Guido Reni 2/2 – 40100 Bologna	01543211203
9	EUROCOSTRUZIONI SRL	Via Uruguay 20 – 32127 Padova	03344370287
10	C.M.B. SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI E BRACCIANTI DI CARPI SOC. COOP.	Via Carlo Marx 101 - 41012 Carpi (MO)	00154410369
11	EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL	Via Duca Degli Abruzzi 40 – 64046 Montorio al Vomano (TE)	00228000675
12	B.M. SRL	Via Per Vesale 46 – 41026 Sestola (MO)	02782260364

13	COOPERATIVA MURATORI DI SAN FELICE SUL PANARO SOC. COOP. ARL	Via Campo Di Pozzo 171 – 41038 San Felice Sul Panaro (MO)	00175300367
14	GLOBAL COSTRUZIONI SRL	Via Bosco 48 - Fraz. Staggia – 41030 San Prospero (MO)	03755290362
15	L'ARCA SRL	Via Turchia 15/A – 41122 Modena	01808930364
16	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	Via Malavolti 33 – 41122 Modena	00916510365
17	BETA PIU' SRL	Via Cesare Della Chiesa 293 – 41126 Modena	03445810363
18	CREA.MI SRL	Via Tunisia 38 – 20124 Milano	08287360963
19	ELECTRA SRL	Via G. Di Vittorio 5 – 40033 Casalecchio di Reno (BO)	00530161207
20	ALFA TERMICA SRL	Via Castelbelvedere 168 – 80016 Marano di Napoli (NA)	07147070630

Nel termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12,00 del giorno 19/01/2023, sono pervenute sulla piattaforma SATER le offerte dei seguenti concorrenti:

	Ragione sociale concorrente	P. IVA	Protocollo offerta SATER Registro di Sistema
1	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	IT00228000675	PI016347-23
2	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	IT00916510365	PI016808-23
3	EDIL COSTRUZIONI MODENESE - S.R.L.	IT01002840369	PI017403-23

Nella medesima data, si è svolta la seduta pubblica virtuale di gara (verbale prot. n. 1913), durante la quale il Rup ha effettuato il controllo della documentazione amministrativa, risultata regolare, con conseguente ammissione di tutti i concorrenti alla fase successiva della gara, consistente nell'apertura delle buste economiche.

Le offerte presentate dalle imprese partecipanti, sono le seguenti:

	Ragione sociale concorrente	Ribasso in %	Ribasso in Euro
1	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	3,45%	14.501,08
2	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	10,44%	43.881,54
3	EDIL COSTRUZIONI MODENESE - S.R.L.	1,75%	7.355,62

Non si è effettuato il calcolo della soglia di anomalia, previsto dall'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 e all'esclusione automatica delle offerte di cui al comma 8 con le deroghe contemplate dall' art. 1 comma 3 del Decreto legge n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, essendo le offerte in numero inferiore a cinque.

La graduatoria ad esito è risultata la seguente:

Ragione Sociale	Ribasso in %	Valore Offerta in Euro	Stato offerta
-----------------	--------------	------------------------	---------------

CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	10,44%	376.439,70	1° Aggiudicatario proposto
EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	3,45%	405.820,16	2°
EDIL COSTRUZIONI MODENESE - S.R.L.	1,75%	412.965,62	3°

La prima classificata è, pertanto, l'impresa che ha presentata la seguente offerta economica:

- ribasso percentuale **10,44%**
- oneri della sicurezza interna aziendali € 7.528,80
- costo della manodopera € 368.809,93

Conseguentemente, il RUP ha proposto di aggiudicare i lavori in oggetto all'impresa CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL, con sede in Via Malavolti 33 – 41122 Modena – C.F. e P.ta IVA 00916510365, che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 10,44 %, corrispondente ad € 43.881,54 per un valore dell'offerta di € 376.439,70 oltre € 30.789,30 per oneri di sicurezza (**importo contrattuale € 407.229,00**) ed € 40.722,90 per IVA e, quindi, per l'importo complessivo di € 447.951,90.

Il nuovo quadro economico di assestamento post gara si configura nel seguente modo:

Lavori	Finanziamento statale PNRR	Fondi propri	+10%	Totale finanziato	Opzione contrattuale	Totale
opere edili	280.054,12 €	66.114,30 €	30.271,28 €	376.439,70 €	123.078,59 €	499.518,29 €
sicurezza	22.905,84 €	5.407,82 €	2.475,64 €	30.789,30 €	11.154,54 €	41.943,84 €
Totale Lavori	302.959,96 €	71.522,12 €	32.746,92 €	407.229,00 €	134.233,13 €	541.462,13 €
Somme a disposizione				- €	- €	- €
lavori in economia	- €	1.217,11 €		1.217,11 €		1.217,11 €
contributo anac	375,00 €			375,00 €	- €	375,00 €
imprevisti	586,82 €	3.211,20 €	93,50 €	3.891,52 €	1.561,57 €	5.453,09 €
collaudo	- €	- €		- €	- €	- €
spese di gara	- €	- €		- €	- €	- €
Allacciamenti	- €	- €		- €	- €	- €
esame progetto	- €			- €	- €	- €
incentivi 2%		6.000,00 €		6.000,00 €	- €	6.000,00 €
iva lavori 10%	30.296,00 €	7.152,21 €	3.274,69 €	40.722,90 €	13.423,31 €	54.146,21 €
spese tecniche iva e cassa inclusa	29.866,93 €	2.410,72 €	- €	32.277,65 €	- €	32.277,65 €
arrotondamenti	4,83 €	9,00 €	3,30 €	17,13 €	- €	17,13 €
RIBASSO INDISPONIBILE LAVORI	35.910,47 €	8.477,63 €	3.881,59 €	48.269,69 €	15.781,98 €	64.051,68 €
Totale somme a disposizione	97.040,04 €	28.477,87 €	7.253,08 €	132.771,00 €	30.766,87 €	163.537,87 €
Totale	400.000,00 €	100.000,00 €	40.000,00 €	540.000,00 €	165.000,00 €	705.000,00 €

Per le motivazioni esposte nella determinazione a contrarre n. 2323 del 28/12/2022, il progetto è stato suddiviso in due fasi di cui la prima, corrispondente ad € 540.000,00 finanziata in parte con

fondi propri dell'Ente al capitolo 3257 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici" e in parte con fondo previsto dal Decreto Ministeriale n.13 dell'08 gennaio 2021 "Finanziamento di interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici di competenza di Province, Città metropolitane e Enti di decentramento regionale", come segue:

- al capitolo 3257 – "Manutenzione straordinaria edifici scolastici" per € 100.000,00 del PEG 2022 e 2023 in base al crono-programma sotto riportato;

- al capitolo 4771 - "Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico edifici scolastici – L. 160/2019 – Decreto 13/2021" per € 440.000,00 del PEG 2022 e 2023 in base al crono-programma sotto riportato;

mentre la seconda fase, relativa ad € 165.000,00 costituisce un'opzione contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016.

Il crono-programma della spesa è il seguente:

ANNO	IMPORTO finanziamento PNRR cap. 4771	IMPORTO fondi propri cap. 3257
Anni precedenti	-	€ 1.217,11
2022	€ 18.295,15	€ 2.410,72
2023	€ 421.704,85	€ 96.372,17
TOTALE	€ 440.000,00	€ 100.000,00
	€ 540.000,00	

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Si precisa che le somme derivanti da ribasso d'asta, per quanto concerne la quota finanziata dal DM 13 del 08/01/2021, dovranno essere sub-impegnate in quanto non disponibili.

L'Amministrazione procederà al pagamento diretto dei subappaltatori come previsto nelle norme di gara.

Il Responsabile Unico del Procedimento è la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di approvare il verbale della seduta pubblica virtuale di gara del 19/01/2023 - prot. n. 1913 e la relativa graduatoria di gara;
- 2) di approvare il quadro economico, di assestamento post-gara come in premessa evidenziato;
- 3) di aggiudicare i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 33 comma 1 del D.lgs 50/2016, vista la proposta di aggiudicazione così come formulata nel verbale sopra richiamato per relationem, all'impresa CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL, con sede in Via Malavolti 33 – 41122 Modena – C.F. e P.ta IVA 00916510365, che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 10,44 %, corrispondente ad € 43.881,54 per un valore dell'offerta di € 376.439,70 oltre € 30.789,30 per oneri di sicurezza (**importo contrattuale € 407.229,00**) ed € 40.722,90 per IVA e, quindi, per l'importo complessivo di € 447.951,90;
- 4) di dare atto che l'impresa seconda classificata in graduatoria è EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. con il ribasso percentuale del 3,45 %;
- 5) di dare atto che la spesa complessiva rientra nella prenotazione effettuata con determinazione n. 2323 del 28/12/2022 e trova copertura finanziaria al capitolo 4771 e al capitolo 3257 del PEG 2022 e del PEG 2023, come da crono-programma indicato in premessa ed è finanziato in parte con fondi propri dell'Ente e in parte finanziato con fondi PNRR "FINANZIAMENTO DELL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU" all'interno della Missione 4 (Istruzione e ricerca), Componente 1 (Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università), Investimento 3.3 (Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica);
- 6) di impegnare conseguentemente a favore dell'aggiudicatario la spesa per € **447.951,90** di cui € 376.439,70 per lavori, oltre € 30.789,30 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 407.229,00) ed 40.722,90 per IVA, come segue:
 - per € 369.277,57 alla prenotazione 184/2023 al capitolo 4771 "*Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico edifici scolastici – L. 160/2019 – Decreto 13/2021*" del PEG 2023;
 - per € 78.674,33 alla prenotazione 1002/2023 al capitolo 3257 "*Manutenzione straordinaria edifici scolastici*" del PEG 2023;
- 7) di dare atto che le somme derivanti da ribasso d'asta, per quanto concerne la quota finanziata con il DM 13/2021, dovranno essere sub-impegnate in quanto non disponibili;
- 8) di dare atto che è stata effettuata la verifica di cui all'art. 95 comma 10 D.Lgs. n. 50/2016 relativa al costo di manodopera;
- 9) di dare atto che l'Amministrazione procederà al pagamento diretto dei subappaltatori come previsto nelle norme di gara;
- 10) di dare atto che i controlli sui requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, da parte dell'Ufficio Contratti nei confronti dell'impresa aggiudicataria, attivati in data 19/01/2023 si sono conclusi positivamente e, pertanto, l'aggiudicazione è da considerarsi **efficace**;
- 11) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02 F. 924/2021 - rif arch. 463;
- 12) di dare atto che il codice identificativo gara C.I.G. è' il n. 9547865B71;



- 13) di dare atto che il codice CUP dell'opera è il n. G98B20000360001;
- 14) di dare atto che è stato acquisito il DURC regolare dell'aggiudicatario il 06/02/2023 con scadenza 06/06/2023 prot.n. INAIL_36689217;
- 15) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita;
- 16) di dare atto che ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, l'Ufficio di Direzione dei lavori in oggetto risulta così composto:
 - Direttore dei Lavori: Ing. Laura Reggiani del Servizio Edilizia – Area Tecnica della Provincia di Modena;
 - Direttori operativi: Arch. Paola Vincenzi e Ing. Francesca Pollacci del Servizio Edilizia dell'Area Tecnica della Provincia di Modena e Studio Terramare Engineering, Studio Tecnico associato;
 - Ispettore cantiere: P.I. Roberta Bottoni e Geom. Antonella Nora del Servizio Edilizia dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 17) di dare atto che ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs.n. 81/2008, il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione è stato individuato nella persona del Geom. Alessandro Ricci del Servizio Edilizia – Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 18) di dare atto che, l'impresa aggiudicataria CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi a ex dipendenti o incaricati della Provincia di Modena, nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto – che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;
- 19) di dare atto che si provvederà alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del D.lgs. 50/2016 attraverso la piattaforma Sater Intercent-ER;
- 20) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.lgs 33/2013 e, pertanto si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente;
- 21) di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, e del codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Modena, pubblicati entrambi nella sezione amministrazione trasparente/disposizioni generali/atti generali;
- 22) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il competente Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna entro 30 giorni ai sensi dell'art. 120 Dlgs.104/2010;
- 23) di trasmettere la presente determinazione all' U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)