



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Interventi speciali

Determinazione numero 354 del 08/03/2023

OGGETTO: ISTITUTO SPALLANZANI VIA PIEVE 1 CASTELFRANCO EMILIA (MO) SEDE DI GAGGIO. MESSA IN SICUREZZA RISTRUTTURAZIONE E RIPARAZIONE DEI DANNI DA EVENTI SISMICI DEL 2012. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA / DEFINITIVO. CUP G14I20000350001.. CUP G14I20000350001

Il Dirigente VITA ANNALISA

Premesso che la Provincia di Modena ha inserito nella programmazione triennale dei lavori pubblici l'intervento di messa in sicurezza in oggetto – CUP G14I20000350001.

La sede dell'Istituto Istruzione Superiore “Spallanzani” - indirizzo agrario – sita nella frazione di Gaggio di Piano (via Prati) a Castelfranco Emilia (MO), infatti, è composta da due fabbricati denominati “Podere Palazzo” (il primo “ex abitazione del bovaro” con destinazione laboratori, uffici tecnici, spogliatoi e magazzini; il secondo “ex stalla” ad uso ricovero attrezzi e depositi).

Il complesso edilizio, di proprietà del Comune di Castelfranco Emilia, ricade nel perimetro del vincolo monumentale di “Villa Sorra” di cui alla Declaratoria prot. 16185 del 18/12/1989 che comprende, oltre alla Villa storica, gli immobili contermini tra i quali figura il “Podere Palazzo”

A seguito del sisma del 2012 l'utilizzo degli edifici è stato interdetto in quanto dichiarati inagibili. L'Istituto scolastico ha necessità di ricollocare in questa sede le aule ed i laboratori a supporto dell'attività didattica che si svolge nei terreni agricoli circostanti e pertanto venne chiesto un finanziamento alla struttura commissariale regionale per il sisma

L'intervento di miglioramento sismico è stato pertanto inserito per l'importo di € 490.000,00 nel “Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012” così come da ultimo modificato dall'Ordinanza Commissariale n. 11 del 06/07/2022.

Premesso che con decreto del Direttore della Direzione generale per interventi in materia di edilizia scolastica e per la gestione dei fondi strutturali per l'istruzione e per l'innovazione digitale n° 6131 del 20/06/2019 è stato istituito il Fondo per la progettazione degli Enti Locali, destinato al cofinanziamento statale di progetti di fattibilità tecnica ed economica e per progetti definitivi di messa in sicurezza degli edifici e delle strutture pubbliche (di cui all'articolo 1, comma 1079, della legge 27 dicembre 2017, n. 205). Con decreto direttoriale n.12672 del 25 settembre 2020 è stata ammessa il cofinanziamento della progettazione oggetto del presente affidamento.

Con Determinazione n. 388 del 17/03/2021, a seguito di procedura di selezione con affidamento diretto col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base

del miglior rapporto qualità/prezzo, è stato affidato il “servizio di ingegneria e architettura per la verifica sismica, progettazione fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva degli interventi strutturali per la messa in sicurezza ristrutturazione e riparazione dei danni da eventi sismici del 2012” allo studio B.F. PROGETTI - ING. BETTI E FEDI con sede in via Adua 320 – 51100 Pistoia C.F./P.IVA 01579540475 per l’importo contrattuale di € 51.506,22 (ribasso del 31,11%) oltre oneri previdenziali per € 2.060,25 ed € 11.784,62 IVA al 22% per un importo complessivo di 65.351,09.

Con Determinazione n. 315 del 02/03/2023 alla luce dell’aumento dell’importo dei lavori, è stata disposta l’integrazione di incarico per la progettazione di fattibilità tecnico-economica / definitiva, con contestuale affidamento della progettazione esecutiva del primo stralcio, per complessivi € 13.886,91, oltre oneri per €. 555,48 (4%) ed iva per €. 3.177,32 (22%), per un totale di € 17.619,71. Con medesima determinazione è stato preso atto inoltre della trasformazione dello studio in “BF PROGETTI SOCIETA’ DI INGEGNERIA SRL” con sede in via Adua 320 – 51100 Pistoia C.F./P.IVA 01579540475.

Si dà inoltre atto che sono stati affidati:

- con Determinazione n. 1076 del 19/07/2021 il servizio di “Indagini geognostiche, geofisiche ed esecuzione di prove geotecniche di laboratorio” alla ditta Prove Penetrometriche S.R.L. via Per Modena n. 8 - 41051 Castelnuovo Rangone (Modena) C.F. 00812530368 P.IVA IT00812530368 per l’importo contrattuale di euro 2.957,00 più Iva 22% pari ad € 650,54, per un totale di euro 3.607,54;
- con Determinazione n. 1086 del 21/07/2021 il servizio di “indagini diagnostiche sulle strutture” alla ditta LTE LABORATORIO TECNOLOGICO EMILIANO VIA VOLTURNO 61 PARMA PI 01632910343 per l’importo contrattuale di € 4.917,00 oltre a € 150,00 per oneri di sicurezza ed euro 1.114,74 per IVA per complessivi € 6.181,74

Considerato che il progetto, a seguito di numerosi incontri con l’Istituto scolastico e con la Soprintendenza per la definizione degli aspetti progettuali, è stato trasmesso con prot. 19303 in data 09/06/2022 all’Agenzia per la Ricostruzione così come richiesto dal “Regolamento E” allegato al “Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012” così come da ultimo modificato dall’Ordinanza Commissariale n. 11 del 06/07/2022. Con comunicazione prot. 33065 del 28/09/2022 sono state inoltre inviate le integrazioni richieste al progetto dagli uffici istruttori.

Dato atto che nel 2022 il Comune di Castelfranco Emilia, parallelamente, ha attivato la procedura di verifica di interesse culturale di cui all’art. 12 del D.Lgs. 42/2004 su tutto il vincolo della “Villa Sorra”; l’endoprocedimento di valutazione si è concluso in data 27/01/2023 con seduta della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale nella quale è stata accolta la proposta della Soprintendenza di Bologna competente di ridurre la consistenza del vincolo “espresso” al perimetro della Villa ed adiacente giardino storico, sottraendone i complessi edilizi rurali contermini tra cui il “Podere Palazzo”.

Considerato che – nelle more dell’emanazione del nuovo decreto di vincolo monumentale revisionato - nella seduta della Commissione Congiunta del 22/02/2023 si è dato atto che la stessa Commissione non risulta più competente ad esprimere pareri sugli interventi in progetto (comunicazione assunta agli atti con prot. 7108 del 27/02/2023);

Con comunicazione assunta agli atti prot. 7350 del 01/03/2023 l’Agenzia regionale per la Ricostruzione ha emesso pertanto parere preventivo parzialmente favorevole, con la prescrizione di valutare, in sede di esecutivo, alla luce del rimosso vincolo monumentale, la convenienza economica di un intervento di demolizione e ricostruzione, anziché di consolidamento delle strutture esistenti;

Si ritiene tuttavia necessario approvare il presente progetto di fattibilità tecnico-economica / definitivo per poter procedere celermente allo sviluppo delle successive fasi progettuali.

L'importo complessivo del progetto, assunto agli atti con prot. 7748 del 03/03/2023 cl. 06-06-02 fasc. 846.8 ammonta ad € **3.035.440,00** così come indicato nel quadro economico del progetto definitivo sotto riportato:

		CUP G14I20000350001 PBM 586			INTERVENTI IN ATTESA DI FINANZIAMENTO		TOTALE
		Fondo progettazioni (MIT)	Fondo progettazioni (Entr. Pr.)	Ordinanza Regionale n. 11 del 6/7/2022 - Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	Totale
A Lavori							
a.1 Fienile							
a.1.1	OG1 - demolizioni			0,00		104.721,32	104.721,32
a.1.2	OG1 – strutture			0,00		301.491,88	301.491,88
a.1.3	OG1 - edilizia			0,00		623.410,00	623.410,00
a.1.4	OS3-OS28 - impianti riscaldamento idrici ed antincendio			0,00		241.000,00	241.000,00
a.1.5	OS30 - impianti elettrici			0,00		137.000,00	137.000,00
a.1.6	OG1 - oneri di sicurezza			0,00		50.000,00	50.000,00
totale		0,00	0,00	0,00	0,00	1.457.623,20	1.457.623,20
a.2 Casa colonica							
a.2.1	OG1 - demolizioni			74.597,98	4.803,60		79.401,58
a.2.2	OG1 – strutture			209.357,80	30.000,00		239.357,80
a.2.3	OG1 - edilizia			67.691,47	170.576,56		238.268,03
a.2.4	OS3-OS28 - impianti riscaldamento idrici ed antincendio			12.000,00	107.000,00		119.000,00
a.2.5	OS30 - impianti elettrici			0,00	73.000,00		73.000,00
a.2.6	OG1 - oneri di sicurezza			16.598,75	15.000,00		31.598,75
totale		0,00	0,00	380.246,00	400.380,16	0,00	780.626,16
Sistemazioni esterne, opere urbanizzazione							
a.2.5	OG3 – aree esterne			0,00	30.000,00	34.000,00	64.000,00
totale		0,00	0,00	0,00	30.000,00	34.000,00	64.000,00
Totale lavori a corpo		0,00	0,00	380.246,00	430.380,16	1.491.623,20	2.302.249,36
B Somme a disposizione							
b.1	Imprevisti e revisione prezzi (Iva 10%)	0,00	0,00	9.207,99	19.545,63	30.143,02	58.896,64
b.2	Allacciamenti (Iva 22%)	0,00	0,00	3.000,00	0,00	2.000,00	5.000,00
b.3	Indagini geognostiche e sismiche (Iva 22%)	2.325,92	581,48	0,00	0,00	0,00	2.907,40
b.4	Indagini diagnostiche (Iva 22%)	3.933,60	983,40	0,00	0,00	0,00	4.917,00
b.5	Ulteriori indagini necessarie (Iva 22%)	8.474,38	2.118,60	0,00	0,00	0,00	10.592,98
b.6.1	Spese tecniche per progetto preliminare-definitivo-esecutivo (Oneri 4% + Iva 22%)	41.204,98	10.301,24	0,00	0,00	0,00	51.506,22

b.6.2	Spese tecniche per integrazione progetto preliminare-definitivo (Oneri 4% + Iva 22%)	11.109,53	2.777,38	0,00	0,00	0,00	13.886,91
b.7	Spese tecniche ulteriori ed Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	0,00	0,00	38.024,60	43.038,02	149.162,32	230.224,94
b.8	Spese per il rilascio di visti e pareri	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	3.000,00
b.9	Spese per accertamenti di laboratorio art.111 DLgs 50/2016 (Iva 22%) - DL	0,00	0,00	6.000,00	5.000,00	8.000,00	19.000,00
b.10	Spese ANAC	0,00	0,00	375,00	375,00	600,00	1.350,00
b.11	Spese pubblicità e commissioni giudicatrici (iva compresa)	0,00	0,00	1.000,00	3.000,00	3.000,00	7.000,00
Totale somme a disposizione		67.048,40	16.762,10	58.607,59	71.958,65	193.905,34	408.282,08

C IVA							
c.1	Iva su lavori (10%)			38.024,60	43.038,02	149.162,32	230.224,94
c.2	Iva su imprevisti (10%)			920,80	1.954,56	3.014,30	5.889,66
c.3	Iva su allacciamenti, indagini, prove, accertamenti (22%)	3.241,46	810,36	1.980,00	1.100,00	2.200,00	9.331,82
c.4	Iva ed oneri su spese tecniche (4% + 22%)	14.062,14	3.515,53	10.221,01	11.568,62	40.094,83	79.462,14
Totale IVA		17.303,60	4.325,90	51.146,41	57.661,20	194.471,45	324.908,56

D TOTALE		84.352,00	21.088,00	490.000,00	560.000,00	1.880.000,00	3.035.440,00
-----------------	--	------------------	------------------	-------------------	-------------------	---------------------	---------------------

Dato atto che con lettera di incarico prot. 7725 del 03/03/2023 è stato nominato verificatore l'Ing. Vincenzo Chianese dipendente di ruolo della Provincia di Modena.

Dato atto che, per quanto sopra richiamato, occorre procedere all'approvazione del progetto definitivo dell'opera e che, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, il progetto è stato verificato con verbale prot. 8171 del 07/03/2023; si dà atto che il progetto corrisponde alle esigenze dell'Ente;

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore dell'Area Tecnica Ing. Annalisa Vita.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di approvare gli elaborati costituenti il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica – Definitivo relativo ai lavori denominati "ISTITUTO SPALLANZANI VIA PIEVE 1 CASTELFRANCO EMILIA (MO) SEDE DI GAGGIO. MESSA IN SICUREZZA RISTRUTTURAZIONE E RIPARAZIONE DEI DANNI DA EVENTI SISMICI DEL 2012. CUP G14I20000350001" redatto dallo studio BF PROGETTI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL con sede in via Adua 320 – 51100 Pistoia - C.F./P.IVA 01579540475, dando atto che gli

stessi elaborati progettuali sono acquisiti agli atti d'archivio, con 7748 del 03/03/2023 cl. 06-06-02 fasc. 846.8, facendo parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 2) di dare atto che è stata effettuata la verifica (verbale prot. n. prot. 8171 del 07/03/2023) come disposto dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;
- 3) di dare atto che l'opera è già inserita nel programma triennale delle opere pubbliche per € 490.000,00;
- 4) di dare atto che il codice identificativo CUP è il n. G14I20000350001;
- 5) di dare atto che l'intervento è codificato nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F846.8 (rif. Arch. n. 586);
- 6) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore dell'Area Tecnica Ing. Annalisa Vita;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.Lgs. 33/2013 e, pertanto, se ne dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)