



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Interventi speciali

Determinazione numero 315 del 02/03/2023

OGGETTO: ISTITUTO SPALLANZANI VIA PIEVE 1 CASTELFRANCO EMILIA (MO) SEDE DI GAGGIO. SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA VERIFICA SISMICA, PROGETTAZIONE FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA DEGLI INTERVENTI STRUTTURALI PER LA MESSA IN SICUREZZA RISTRUTTURAZIONE E RIPARAZIONE DEI DANNI DA EVENTI SISMICI DEL 2012. CIG 852045343F - CUP G14I20000350001. INTEGRAZIONE SERVIZIO E AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA.. CUP G14I20000350001

Il Dirigente VITA ANNALISA

Premesso che la sede dell'Istituto Istruzione Superiore "Spallanzani" - indirizzo agrario – sita nella frazione di Gaggio di Piano (via Prati) a Castelfranco Emilia (MO), è composta da due fabbricati denominati "Podere Palazzo" così suddivisi: il primo denominato "ex abitazione del bovaro" con destinazione laboratori, uffici tecnici, spogliatoi e magazzini; il secondo, denominato "ex stalla", ad uso ricovero attrezzi e depositi.

A seguito del sisma del 2012, l'utilizzo degli edifici è stato interdetto in quanto dichiarati inagibili. L'Istituto scolastico ha necessità di ricollocare in questa sede le aule ed i laboratori a supporto dell'attività didattica che si svolge nei terreni agricoli circostanti e pertanto venne chiesto un finanziamento alla struttura commissariale regionale per il sisma. L'intervento di miglioramento sismico è stato pertanto inserito per l'importo di € 490.000,00 nel "Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" così come da ultimo modificato dall'Ordinanza Commissariale n. 11 del 06/07/2022.

Il complesso edilizio, di proprietà del Comune di Castelfranco Emilia, ricade nel perimetro del vincolo monumentale di "Villa Sorra" di cui alla Declaratoria prot. 16185 del 18/12/1989 che comprende, oltre alla Villa storica, gli immobili con termini tra i quali figura il "Podere Palazzo"

Premesso, inoltre, che con Decreto del Direttore della Direzione generale per interventi in materia di edilizia scolastica e per la gestione dei fondi strutturali per l'istruzione e per l'innovazione digitale n° 6131 del 20/06/2019 è stato istituito il Fondo per la progettazione degli Enti Locali, destinato al cofinanziamento statale di progetti di fattibilità tecnica ed economica e per progetti definitivi di messa in sicurezza degli edifici e delle strutture pubbliche (di cui all'articolo 1, comma 1079, della legge 27 dicembre 2017, n. 205). Con decreto direttoriale n.12672 del 25 settembre 2020 è stata ammesso il cofinanziamento della progettazione oggetto del presente affidamento.

Con Determinazione n. 388 del 17/03/2021, a seguito di procedura di selezione con affidamento diretto col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base

del miglior rapporto qualità/prezzo, è stato affidato il “servizio di ingegneria e architettura per la verifica sismica, progettazione fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva degli interventi strutturali per la messa in sicurezza ristrutturazione e riparazione dei danni da eventi sismici del 2012” allo studio B.F. PROGETTI - ING. BETTI E FEDI per l'importo contrattuale di € 51.506,22 (ribasso del 31,11%) oltre oneri previdenziali per € 2.060,25 ed € 11.784,62 IVA al 22% per un importo complessivo di € 65.351,09.

L'importo della parcella posta a base di gara è stato calcolato sulla base di un importo lavori presunto di € 1.400.000,00 in previsione della demolizione e ricostruzione di parte dei suddetti edifici così come specificato nel disciplinare di incarico sottoscritto dal progettista affidatario in sede di gara. L'offerta tecnica dell'operatore economico, relativamente al “criterio qualitativo 1”, comprende come miglioria l'approfondimento degli elaborati del progetto definitivo fino a livello esecutivo anche per la parte architettonica ed impiantistica, oltre che per quella strutturale già prevista come offerta “base” di gara, offerta comprensiva degli elaborati contabili e relativi al piano di sicurezza e coordinamento.

Si specifica che il progetto, a seguito di numerosi incontri con l'Istituto scolastico e con la Soprintendenza per la definizione degli aspetti progettuali, è stato trasmesso all'Agenzia per la Ricostruzione così come richiesto dal “Regolamento E” allegato al “Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012” (Ordinanza Commissariale n. 11 del 06/07/2022). A seguito dei suddetti incontri, è stato deciso di procedere al consolidamento conservativo di tutte e due gli edifici componenti il complesso al posto delle previste demolizioni, pertanto le nuove lavorazioni sono più costose, con un aumento del valore delle opere nel suo complesso.

Conseguentemente, il suddetto progetto presenta il seguente quadro economico dell'importo complessivo di € 3.035.440,00 di cui € 2.302.249,36 per lavori oneri della sicurezza compresi e l'importo delle opere oggetto di progettazione è aumentato da € 1.400.000,00 a € 2.302.249,36. Occorre, quindi, rimodulare l'importo delle prestazioni oggetto del presente affidamento, in coerenza con l'importo delle opere. Si dà atto che l'aumento degli importi delle prestazioni è relativo alla sola attività di progettazione di fattibilità tecnico-economica / definitiva, in quanto la progettazione esecutiva sarà limitata alle opere effettivamente finanziate. Si ritiene opportuno affidare le ulteriori prestazioni SIA allo stesso soggetto titolare del precedente affidamento per omogeneità e coerenza della progettazione nel suo complesso, speditezza delle prestazioni ed economicità della spesa, come ammesso anche dalla giurisprudenza in merito e dall'A.N.AC. (cifr. tra le altre Consiglio di Stato n.2333/2020, T.A.R. Campania Napoli ,sez.1,25 Maggio 2021 n.3457. La compatibilità è stata confermata anche da A.N.AC nelle proprie Linee Guida n.1.

Si prende atto, altresì, che con atto Rep. n. 5289 del 28/10/2021- Notaio MUSCHIO MARIO (PT), lo studio B.F. PROGETTI - ING. BETTI E FEDI ha cambiato la ragione sociale in studio “BF PROGETTI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL” con sede in via Adua 320 – 51100 Pistoia C.F./P.IVA 01579540475; constatato che non sussiste soluzione di continuità tra il soggetto precedente e quello attuale affidatario del servizio di progettazione (medesimi Amministratori e Rappresentanti legali e stessa partita I.V.A.), si ritiene di poter procedere all'integrazione con modifica del contratto per il “servizio di ingegneria e architettura per la verifica sismica, progettazione fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva degli interventi strutturali per la messa in sicurezza ristrutturazione e riparazione dei danni da eventi sismici del 2012” in capo allo studio “BF PROGETTI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL” con sede in via Adua 320 – 51100 Pistoia C.F./P.IVA 01579540475.

L'aumento della parcella relativamente alle prestazioni suddette per €20.805,13 lordi, determinato in analogia al contratto in essere, in base alle suddette tariffe professionali di cui al DM 17/06/2016, a cui viene decurtato il ribasso offerto in gara dai Professionisti pari al 31,11% ed un ulteriore sconto del 3,11%, risulta essere di € 13.886,91, oltre oneri per € 555,48 (4%) ed iva per

€. 3.177,32 (22%), per un totale di € 17.619,71 così come indicato nella nota trasmessa dal professionista quale accettazione del servizio ed assunta al prot. 7023 del 27/02/2023.

L'importo contrattuale totale delle prestazioni richieste allo studio professionale passa da € 51.506,22 ad € 65.393,13, oltre oneri previdenziali 4% ed IVA 22%, per un importo complessivo di € 82.970,80 (65.393,13+2.615,72+14.961,95) e non si ritiene necessario l'adeguamento della polizza fidejussoria prestata quale garanzia definitiva considerato il contenuto valore del presente contratto e che la stessa è adeguata e sufficiente per importo.

Si dà atto che la modifica contrattuale in aumento di circa il 26,5% non risulta sostanziale ai sensi dell'art. 106 co. 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 in quanto non modifica le condizioni della procedura di appalto iniziale. Inoltre, si dà atto che tale aumento corrisponde ad un maggior valore delle opere progettate e che nel contratto iniziale non era stata compresa la clausola di revisione prezzi, clausola che è stata successivamente prevista da ANAC anche per i servizi tecnici, al fine di ricondurre ad equità il programma contrattuale, ricordando in particolare che, *“in ragione del principio dell'equo compenso del professionista, nel bilanciamento dei contrapposti interessi, l'interesse privato non può essere sacrificato rispetto a quello pubblico e generale fino al punto di compromettere l'equità della remunerazione”* (v. Delibera ANAC del 26 gennaio 2022, n. 31). Conseguentemente, la ponderazione tra il valore iniziale della progettazione e quello attuale non risulta sostanzialmente corrispondente a quello percentuale, è di fatto inferiore al 50% del valore dell'appalto iniziale e non altera la natura generale del contratto trattandosi in ogni caso di valori inferiori alla soglia prevista per l'affidamento diretto.

Si dà atto inoltre che, alla luce della offerta migliorativa presentata in sede di affidamento dell'incarico (Determinazione n. 388 del 17/03/2021) consistente nella prestazione di *“approfondimento degli elaborati del progetto definitivo fino a livello esecutivo anche per la parte architettonica ed impiantistica, oltre che per quella strutturale già prevista nel bando di gara”*, la stazione appaltante ha ottemperato a quanto prescritto all'art. 10 comma 6 del citato Decreto del Direttore della Direzione generale per interventi in materia di edilizia scolastica e per la gestione dei fondi strutturali per l'istruzione e per l'innovazione digitale n° 6131 del 20/06/2019 e precisamente “... restando subordinata la definitiva ammissione a cofinanziamento statale, alla pubblicazione del bando di gara relativo all'affidamento della progettazione esecutiva, entro il termine perentorio di diciotto mesi decorrente dalla data di approvazione del progetto definitivo”; si precisa che la progettazione esecutiva è relativa al primo stralcio di intervento, finanziato dal “Programma Opere Pubbliche” relativo al sisma del 20-29 maggio 2012.

Il quadro economico, a seguito del presente atto, viene così rimodulato:

		CUP G14I20000350001			INTERVENTI IN ATTESA DI FINANZIAMENTO		TOTALE
		Fondo progettazione (MIT)	Fondo progettazione (Entr. Pr.)	Ordinanza Regionale n. 11 del 6/7/2022 - Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	Totale
A	Lavori						
a.1	Fienile						
a.1.1	OG1 - demolizioni			0,00		104.721,32	104.721,32
a.1.2	OG1 – strutture			0,00		301.491,88	301.491,88
a.1.3	OG1 - edilizia			0,00		623.410,00	623.410,00
a.1.4	OS3-OS28 - impianti riscaldamento idrici ed antincendio			0,00		241.000,00	241.000,00
a.1.5	OS30 - impianti elettrici			0,00		137.000,00	137.000,00
a.1.6	OG1 - oneri di sicurezza			0,00		50.000,00	50.000,00
	totale	0,00	0,00	0,00	0,00	1.457.623,20	1.457.623,20

requisiti di ordine generale e speciale previsti dal D.Lgs. n 50/2016 come risulta dal modello di auto-dichiarazioni MA) - prot 6648 del 24/02/2023.

L'operatore economico BF PROGETTI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL ha trasmesso la documentazione inerente la polizza relativa all'assicurazione professionale n. A122C698131-LB rilasciata dalla compagnia "Lloyd's Insurance Company S.A", in corso di validità (scadenza 31/12/2023), assunta agli atti della Provincia di Modena con prot. n 7023 del 27/02/2023.

Di seguito le regolarità contributiva, inerenti lo Studio ed i professionisti incaricati, comprovato per:

- BF PROGETTI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL (P.IVA 01579540475), da INARCASSA (prot. 0306172.27-02-2023) valido fino al 27-06-2023;
- FEDI ANDREA, da INARCASSA (prot. 0313600.01-03-2023) valido fino al 01-07-2023;
- NOSTRATO CHIARA, da INARCASSA (prot. 0313609.01-03-2023) valido fino al 01-07-2023;
- LAMBROIA LUCIANO da INARCASSA (prot. 0313616.01-03-2023) valido fino al 01-07-2023.

Per lo studio BF PROGETTI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL non risultano in essere in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I. A.A. di Pistoia-Prato n. T 506621253 del 27-02-2023, in pari data è stato consultato il casellario ANAC e non risultano annotazioni a carico della ditta.

Il servizio conferito con il presente atto verrà ricompreso nel quadro economico del progetto, a seguito dell'eventuale assegnazione del finanziamento per la realizzazione dell'opera.

Si dà atto che il presente affidamento è propedeutico ad eseguire interventi di manutenzione straordinaria / adeguamento normativo ed è da considerarsi quale spesa per migioria obbligatoria per legge, imposta alla provincia in regime di quanto previsto dalla L.23/1996 e dalla L.56/2014, in quanto rientrante nell'esercizio delle funzioni fondamentali dell'ente.

Il CIG, relativo al servizio è 852045343F; tale codice sarà indicato all'atto del pagamento che avverrà a mezzo bonifico bancario o postale, dedicato alle commesse pubbliche; il CUP è il n. G14I20000350001.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

È stato acquisito dal Responsabile Anticorruzione Dott.ssa Gambarini P. in data 01/03/2023 prot. n. 7338 il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto.

Il responsabile del procedimento è la Dirigente del Servizio Edilizia e Direttore Area Tecnica della Provincia di Modena Ing. Annalisa Vita.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, di approvare ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett.b), previa integrazione del contratto relativo alle prestazioni per il SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA VERIFICA SISMICA, PROGETTAZIONE FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA DEGLI INTERVENTI STRUTTURALI PER LA MESSA IN SICUREZZA RISTRUTTURAZIONE E RIPARAZIONE DEI DANNI DA EVENTI SISMICI DEL 2012, aggiudicato all'operatore economico BF PROGETTI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL con sede in via Adua 320 – 51100 Pistoia - C.F./P.IVA 01579540475, derivante dall'aumento del quadro economico delle opere ed afferente alla progettazione di fattibilità tecnico economica / definitiva;
- 2) di dare atto che, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs.n.50/2016 la predetta modifica non è sostanziale, è di importo inferiore al 50% del contratto iniziale, non altera le condizioni di partecipazione iniziali alla procedura e non altera le condizioni generali di contratto;
- 3) di dare atto che la modifica comporta un aumento di € 13.886,91 oltre oneri 4% ed iva 22% per un totale di € 17.619,71 (finanziati al cap. 3267 del PEG 2023 per l'80% a carico MIT e il 20% a carico dell'ente) rispetto all'affidamento iniziale di cui alla Determina n. 388 del 17/03/2021, passando da € 51.506,22 ad € 65.393,13 oltre oneri previdenziali 4% ed IVA 22% per un importo complessivo di € 82.970,80 (65.393,13+2.615,72+14.961,95)
- 4) di dare atto inoltre che, alla luce della offerta migliorativa presentata dall'operatore economico in sede di gara aggiudicata con Determinazione n. 388 del 17/03/2021 - consistente nella prestazione di *“approfondimento degli elaborati del progetto definitivo fino a livello esecutivo anche per la parte architettonica ed impiantistica, oltre che per quella strutturale già prevista nel bando di gara”* - la stazione appaltante ha ottemperato a quanto prescritto all'art. 10 comma 6 del citato Decreto del Direttore della Direzione generale per interventi in materia di edilizia scolastica e per la gestione dei fondi strutturali per l'istruzione e per l'innovazione digitale n° 6131 del 20/06/2019 circa l'affidamento della progettazione esecutiva dell'intervento; si precisa che la progettazione esecutiva è relativa al primo stralcio di intervento, finanziato dal “Programma Opere Pubbliche” relativo al sisma del 20-29 maggio 2012;
- 5) di dare atto che risultano le seguenti le regolarità contributiva, inerenti lo Studio ed i professionisti incaricati:
 - BF PROGETTI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL, da INARCASSA (prot. 0306172.27-02-2023) valido fino al 27-06-2023;
 - FEDI ANDREA, da INARCASSA (prot. 0313600.01-03-2023) valido fino al 01-07-2023;
 - NOSTRATO CHIARA, da INARCASSA (prot. 0313609.01-03-2023) valido fino al 01-07-2023;
 - LAMBROIA LUCIANO da INARCASSA (prot. 0313616.01-03-2023) valido fino al 01-07-2023;

- 6) di dare atto che lo studio BF PROGETTI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale mediante presentazione del modello di autodichiarazione MA) assunto agli atti dell'ente con prot. 6648 del 24/02/2023;
- 7) di dare atto che per lo studio BF PROGETTI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL non risultano in essere in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I. A.A. di Pistoia-Prato n. T 506621253 del 27-02-2023, in pari data è stato consultato il casellario ANAC e non risultano annotazioni a carico della ditta;
- 8) di dare atto che per quanto concerne gli adempimenti previsti dalla legislazione antimafia non viene dato corso ad alcun adempimento trattandosi di attività professionale ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D.Lgs n. 159/2011;
- 9) di non richiedere un adeguamento della garanzia definitiva considerata sufficiente quella presentata in sede del contratto principale e di procedere alla stipula dell'atto aggiuntivo nella stessa forma del contratto iniziale RSP 3123 del 20 Ottobre 2021.
- 10) di impegnare la suddetta spesa per lordi € 17.619,71 al Capitolo 3267 "Incarichi e spese tecniche per progettazioni istituzioni scolastiche" del PEG 2023, dando atto che l'aumento contrattuale sarà ripartito:
 - € 3.523,94 - 20% dell'aumento contrattuale - entrate proprie
 - € 14.095,76 - 80% dell'aumento contrattuale con fondi MIT (Decreto della Direzione generale per interventi in materia di edilizia scolastica e per la gestione dei fondi strutturali per l'istruzione e per l'innovazione digitale n° 6131 del 20/06/2019 e successivo Decreto direttoriale n.12672 del 25 settembre 2020 di ammissione al cofinanziamento della progettazione oggetto del presente affidamento – codice intervento FPEL2020-MO-003
- 11) di dare atto pertanto che la quota a carico del Mit ammonta all'80% e quindi ad € 14.095,76 e viene accertata al capitolo di entrata 2340 "Contributo dallo Stato per nuovi istituti scolastici e per adeguamenti normativi" del Peg 2023
- 12) di dare atto che la spesa sarà esigibile nell'anno in corso;
- 13) di dare atto che il codice CIG è 852045343F ed il codice C.U.P è il n. G14I20000350001;
- 14) di nominare Direttore esecuzione del contratto l'arch. Paola Vincenzi del Servizio Edilizia;
- 15) di dare atto che la polizza relativa all'assicurazione professionale n. A122C698131-LB rilasciata dalla compagnia "Lloyd's Insurance Company S.A" è in corso di validità (scadenza 31/12/2023), assunta agli atti della Provincia di Modena con prot. n 7023 del 27/02/2023 risulta sufficiente ed adeguata all'incarico in esame;
- 16) di dare atto che è stato acquisito dal Responsabile Anticorruzione dalla dott.ssa Gambarini Patrizia in data 01/03/2023 prot. n. 7338 il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto;
- 17) di dare atto che l'operatore economico ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto - che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;
- 18) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013 e ai sensi dell'art.1 co.32 della L.n.190/2012 "e ss.mm.ii.;
- 19) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti e patrimonio dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza;
- 20) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)