



## Provincia di Modena

Area Amministrativa  
Appalti e Contratti  
Contratti e Patrimonio

### Determinazione numero 332 del 06/03/2023

**OGGETTO: CONCESSIONE REP. 28927 DEL 13/01/2021 PER L'USO DELL'AREA DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI MODENA SITUATA A MARGINE DELLA SP 467 "PEDEMONTANA" IN COMUNE DI MARANELLO (MO) DI CUI AL FOGLIO 5 MAPPALE 394/PARTE - RESTITUZIONE SOMME AL COMUNE DI MARANELLO..**

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

Con concessione Rep. 28927 del 13/01/2021 la Provincia di Modena ha concesso in uso al Comune di Maranello una porzione dell'area situata a margine della SP 467 "Pedemontana" identificata al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 5 mappale 394/parte di circa 375 mq per garantire l'accesso ai parcheggi insistenti su aree limitrofe di proprietà comunale.

La concessione decorreva dal 01/01/2021 e avrà scadenza al 31/12/2023.

Il canone di concessione annuale è quantificato in € 1.000,00.

L'art. 9 dell'atto Rep. 28927 del 13/01/2021 prevede che *"a seguito della formalizzazione, da parte del Comune di Maranello, dell'atto di alienazione dell'area di cui al mappale 605 del Foglio 5 e dei mappali limitrofi, la concessione Rep. 28927/2021 sarà trasferita in capo al soggetto privato divenuto proprietario della predetta aree che dovrà rispettare in toto gli impegni e le prescrizioni contenute nel medesimo atto, pena la risoluzione immediata della concessione stessa. Il Comune di Maranello"*; all'uopo il Comune stesso si è impegnato ad inserire nell'atto di alienazione delle proprie aree tale previsione contrattuale.

Con atto Rep. 79524/22775 del 16/04/2021, registrato a Modena il 29/04/2021 al n. 12048 Serie 1T e trascritto in data 29/04/2021 al Reg. Part. 9339/9340, il Comune di Maranello ha alienato alla Società Ferrari SpA (CF 00159560366) con sede a Maranello (Mo), via Emilia Est n. 1163, le aree di cui al Foglio 5 ex mapp. 605, 609, 611, 612, 615, 616 e 700, limitrofe all'area provinciale di cui al foglio 5 mappale 394.

Con determinazione n. 840 dell'11/06/2021 la Provincia di Modena ha quindi preso atto che, con effetto dal 16/04/2021, la concessione Rep. 28927 del 13/01/2021 stipulata tra la Provincia di Modena e il Comune di Maranello è stata trasferita in capo alla citata Società Ferrari Spa, come richiesto anche dallo stesso Comune di Maranello con nota prot.n. 12055/2021 del 25/05/2021 assunta agli atti con prot.n. 16757 del 26/05/2021.

Con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 44 del 10/04/2021 è stato approvato il Regolamento provinciale istitutivo del canone patrimoniale, ai sensi dell'art. 1 commi da 816 a 847 della legge 27/12/2019 n. 160.

Ai sensi dell'art. 72 del citato Regolamento provinciale per la concessione Rep. 28927 del 13/01/2021 ricorrono le condizioni di esenzione dal pagamento del canone concessorio con effetto dall'anno 2021.

Con nota prot.n. 26957 del 01/09/2021 la Provincia di Modena ha inviato formale comunicazione alla Società Ferrari Spa, nuova intestataria della concessione di cui al Rep. 28927/2021, dell'esenzione dal pagamento dei canoni concessori delle annualità 2021, 2022 e 2023.

In data 16/02/2023 la Provincia di Modena ha ricevuto dal Comune di Maranello due versamenti di € 1.000,00 cadauno relativi alla concessione Rep. 28927/2021.

Stante l'esenzione dal pagamento del canone annuale di concessione e non avendo più il Comune di Maranello la titolarità passiva della concessione di cui al Rep. 28927/2021, la Provincia di Modena non può legittimamente trattenere queste somme che devono invece essere restituite al medesimo Comune.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

#### DETERMINA

- 1) di dare atto, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, che i due versamenti di € 1.000,00 cadauno eseguiti dal Comune di Maranello a favore della Provincia di Modena non possono essere legittimamente trattenuti dalla Provincia di Modena e pertanto dette somme devono essere restituite al medesimo Comune;
- 2) di accertare ed introitare la somma di € 2.000,00 al capitolo 970 "Entrate diverse" del Peg 2023;
- 3) di restituire al Comune di Maranello la suddetta somma con imputazione della relativa spesa al capitolo 4721 "Rimborso ad amministrazioni locali" del Peg 2023;
- 4) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Economica e Organismi Partecipati per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato  
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)